

Создано: 18.12.2025 в 08:03

Обновлено: 09.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9287489468>

Кристина Карпова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Седова, 76

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 76

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

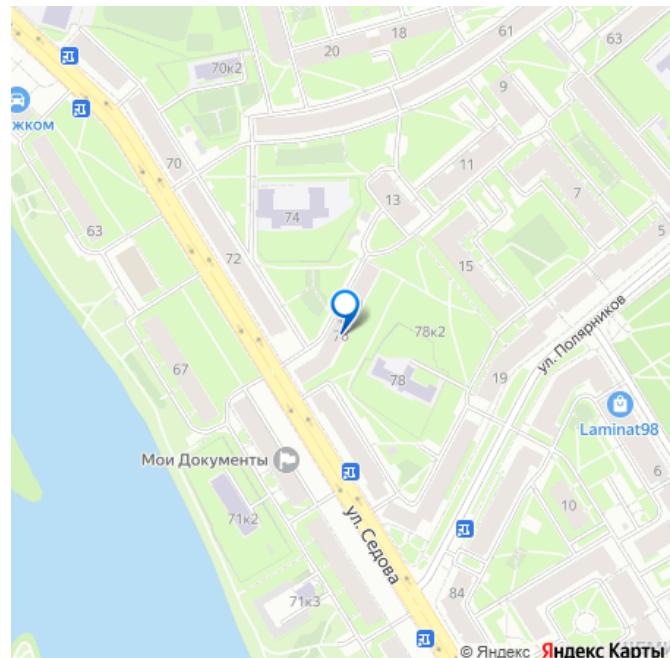
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

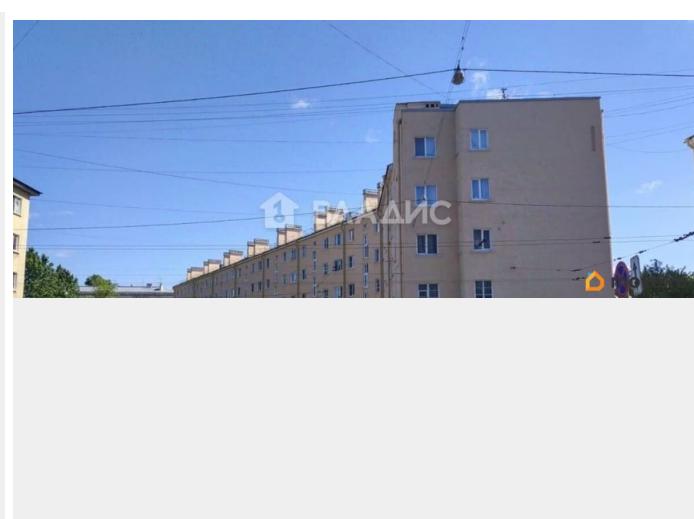
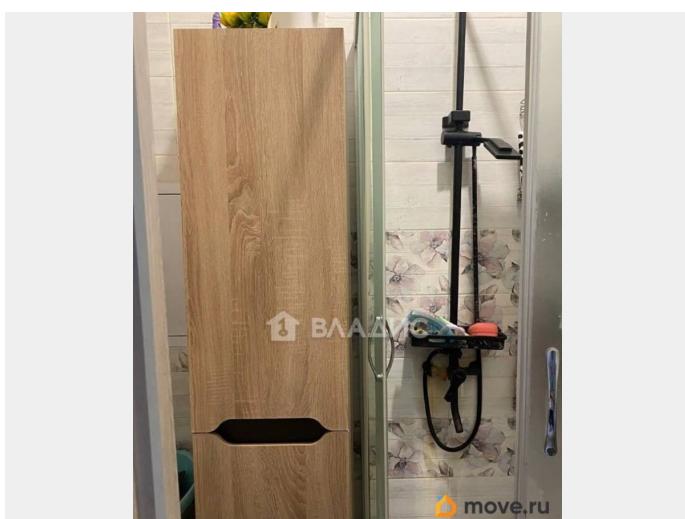
## Описание

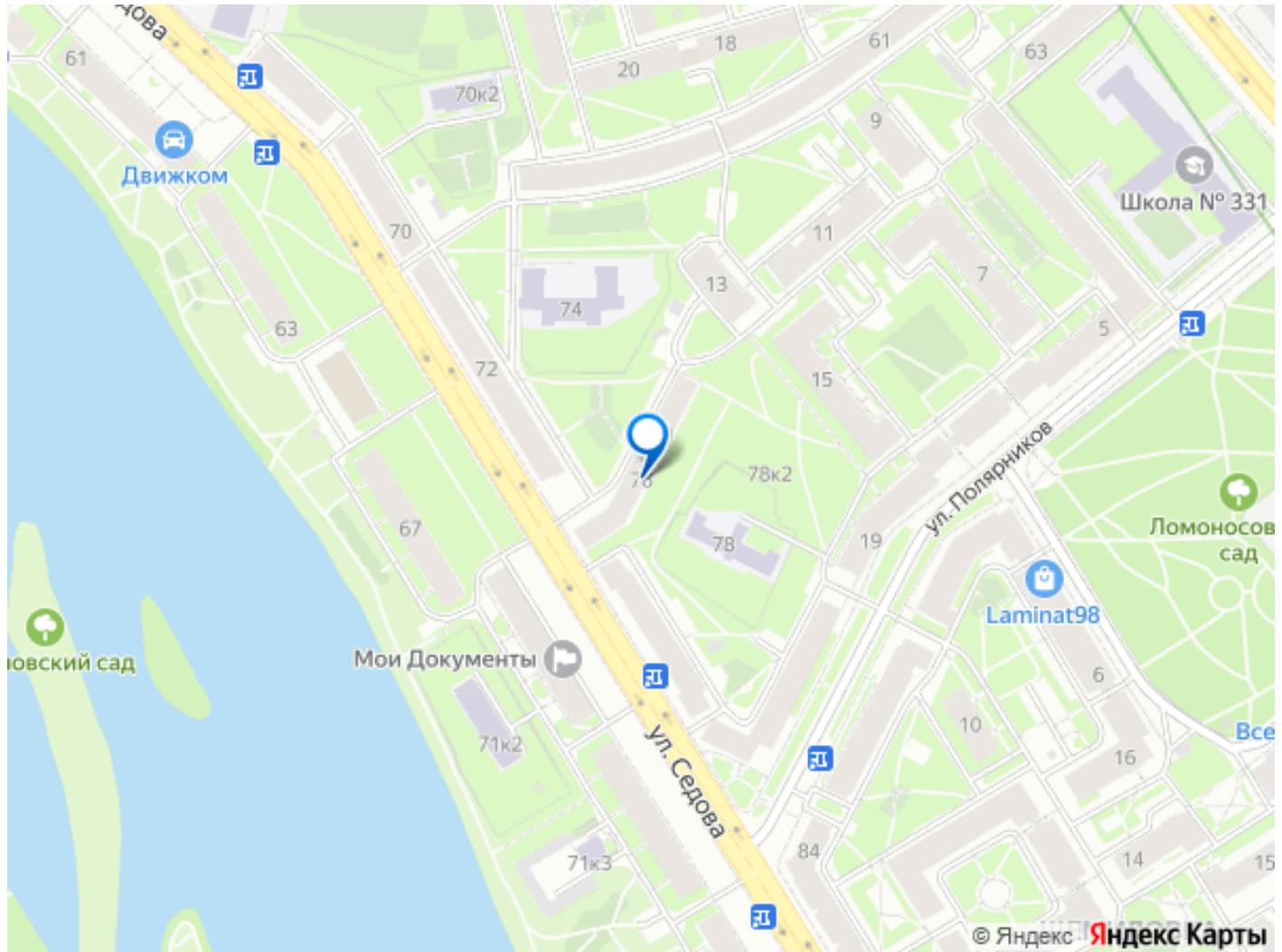
Код объекта: 1974447. Продается уютная трехкомнатная квартира в спокойном зеленом районе в 5ти минутах пешком до метро Ломоносовская! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 3 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственника, которые будут на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Показываем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь составляет 63,4м<sup>2</sup>, жилая - 46м<sup>2</sup> (1я комната 18м<sup>2</sup>, вторая 16м<sup>2</sup>, третья 12м<sup>2</sup>), много метров для комфортной жизни - Натяжные потолки по всей квартире, установлены стеклопакеты - В одной комнате положен ламинат, а в других линолеум, в коридоре, кухне, раздельном санузле - плитка - Стеклопакеты пластиковые, света много в квартире О ДОМЕ: -Кирпичный дом 1932 года постройки с толстыми стенами -Всего 5 этажей -Тихие, приветливые соседи -Во дворе всегда есть парковка ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - 8 минут пешком до метро Ломаносовская - В пешей доступности пекарни, аптеки, салоны красоты, Пятерочка и Дикси, фитнес-клуб - Рядом школы 331 и 336, а также детские сады 30 и 133 - Через дорогу живописный Иваново-Щемиловский сад с красивым Ивановским карьером - В 5ти минутах на машине Детская поликлиника 6 и Взрослая

ПОЛИКЛИНИКА 46 БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните,

покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России