

🕒 Создано: 15.02.2026 в 00:15

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 21:30

Агент

**79818772799,7911828  
7913**

**Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 8**

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

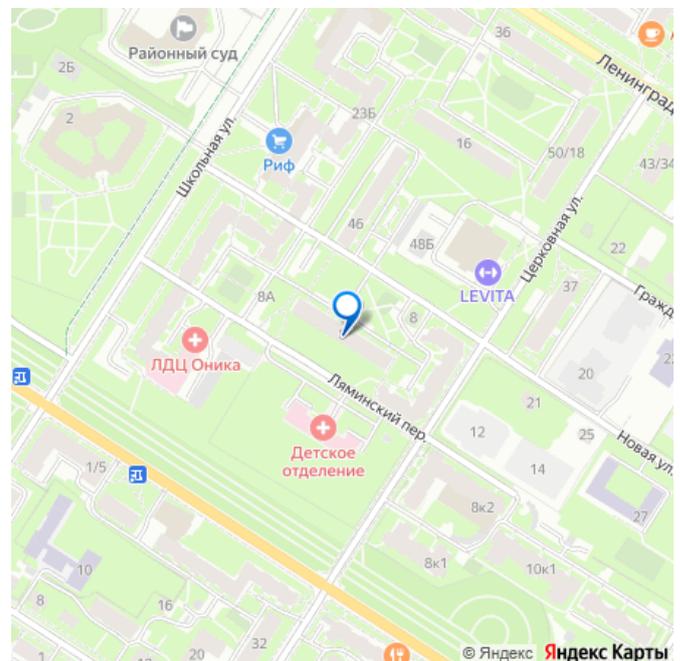
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 63.4 квадратных метра в тихом районе города Санкт-Петербурга, Пушкин, на улице Ляминский переулок, дом 8. Жилое пространство составляет 42.9 квадратных метра, кухня 7.3 квадратных метра, что позволит вам комфортно разместиться и наслаждаться домашним уютом. Квартира расположена на высоком первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Благодаря качественному евро ремонту, новым владельцам останется лишь принести свои вещи и начать новую жизнь без дополнительных вложений и ремонтных работ. Удобная локация для большой и дружной семьи- в пешей доступности вся социальная и коммерческая инфраструктура и выезд на Пулковское шоссе без пробок, остановки автобусов до м. Купчино, м.Московская. Что ценно и немаловажно - прописка СПб!!! Просторная квартира включает отдельный санузел, что является удобным решением для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивные площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автолюбителей предусмотрена удобная



парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает стандартный домофон. Окружающая инфраструктура представлена школами и лицеями, детскими садами, взрослой и детской поликлиникой, бассейном, парком для прогулок, фитнес-центром и торговым центром, позволяющими сделать вашу жизнь максимально комфортной и насыщенной. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, она ждет своих новых хозяев! По документам - 3 взрослых собственника, в собственности с 2001 года, без залога, прямая продажа, полная сумма в договоре.

