

**Елена Васильева, Елена Васильева**

**79819164995**

🕒 Создано: 14.02.2026 в 11:21

Обновлено: 02.04.2026 в 01:56

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 30**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

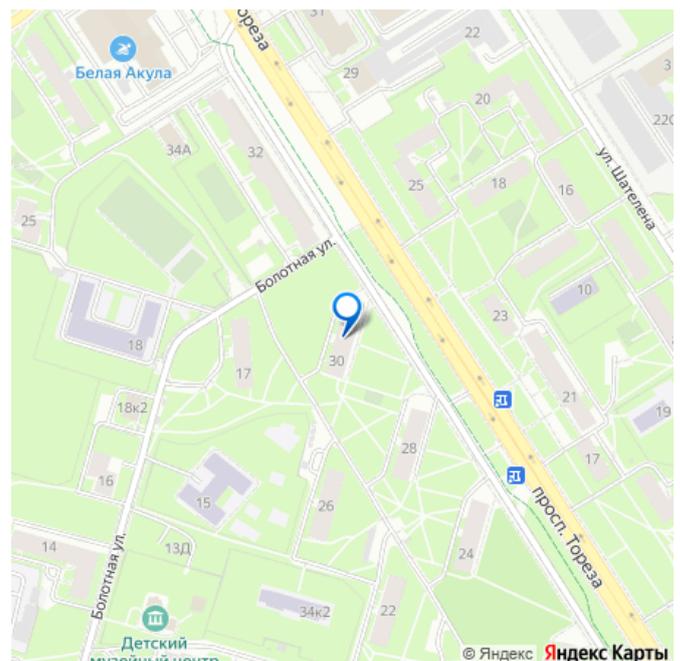
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме у метро Площадь Мужества.

ПАРАМЕТРЫ: общая площадь - 63,5 м<sup>2</sup> + балкон - 2,2 м<sup>2</sup> • Кухня - 7,5 м<sup>2</sup>. • Комната 1 - 17 м<sup>2</sup>. • Комната 2 - 13,4 м<sup>2</sup>. • Комната 3 - 11,5 м<sup>2</sup>. • Коридор - 9,3 м<sup>2</sup>. • Ванная - 2 м<sup>2</sup>. • Сан. узел - 1,2 м<sup>2</sup>. • Кладовая - 1,6 м<sup>2</sup>.

СОСТОЯНИЕ: • Окна все заменены на хорошие стеклопакеты. Большие окна, поэтому в квартире много света в течение всего дня.

Очень хорошая изоляция окон, практически не слышен шум улицы и автотранспорта. •

Вид из окон на три стороны, в течение дня в квартире много света. • Комнаты хорошей геометрии, квадратной формы. Можно

сделать 3-изолированные комнаты. • На полу паркет, при желании можно произвести

циклевку пола и он еще прослужит много лет. • Есть кладовая, отличное место для хозяйственной комнаты, постирочная. •

Чистая парадная и 2-а лифта хорошего размера, не маленькие. О ДОМЕ: • Кирпичный дом с толстыми стенами. • Рядом: школа,

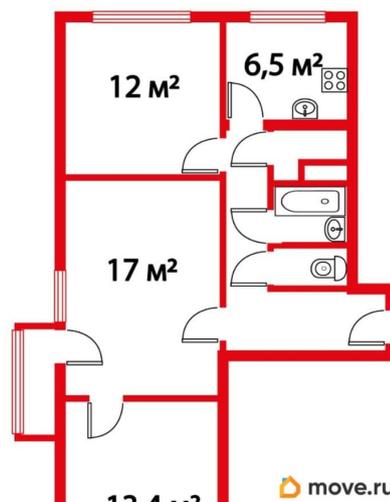
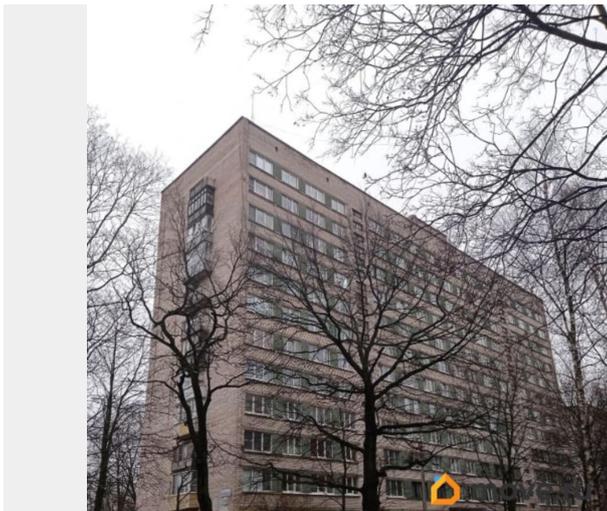
детский сад, магазины • Прекрасно развитая инфраструктура района. ИНФРАСТРУКТУРА: •

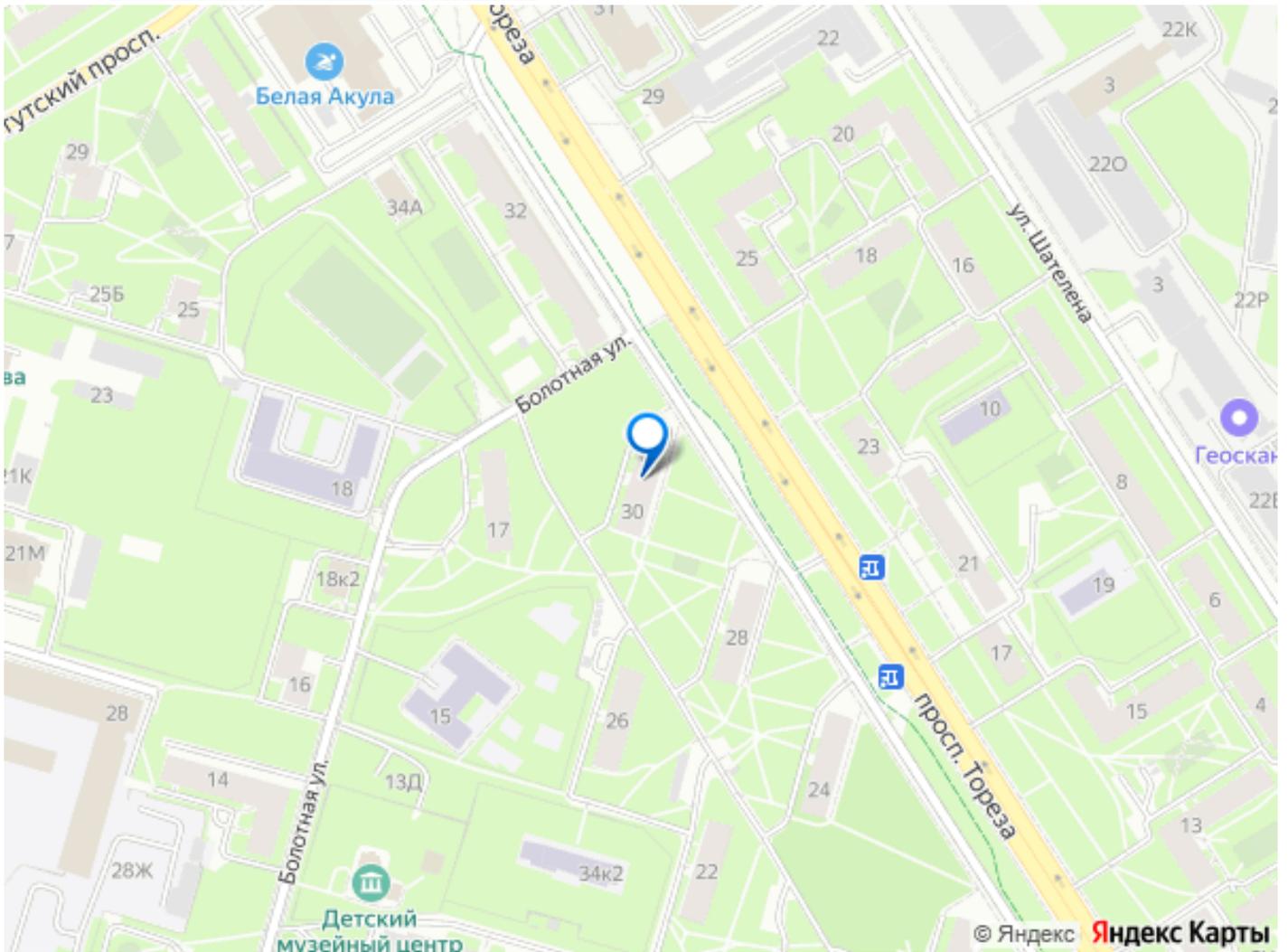
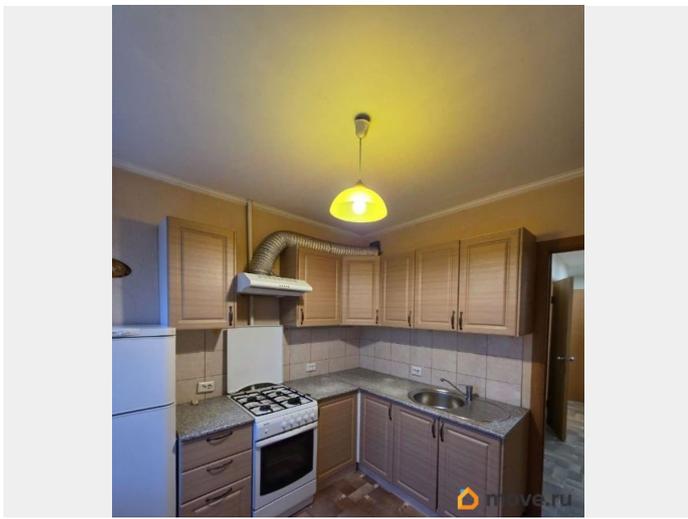
5 минут пешком до метро Площадь Мужества.

5 минут пешком до метро Площадь Мужества.

5 минут пешком до метро Площадь Мужества.

Мужества. • Универсамы, аптеки. Один  
взрослый собственник. Нет обременений. Нет  
кредитов. Нет МК. Нет доверенностей. Елена





Move.ru - вся недвижимость России