

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:25

**Лариса Шушковская, Торговый дом  
недвижимости**

**79817869316**

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 41**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

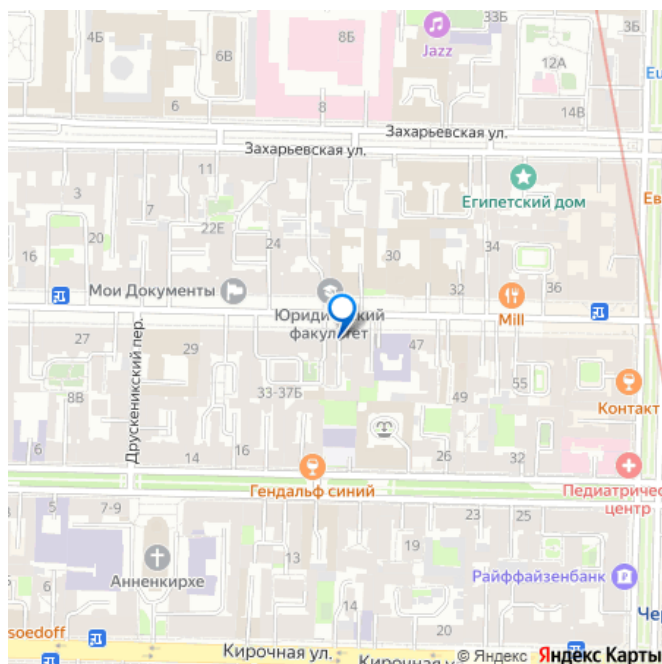
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

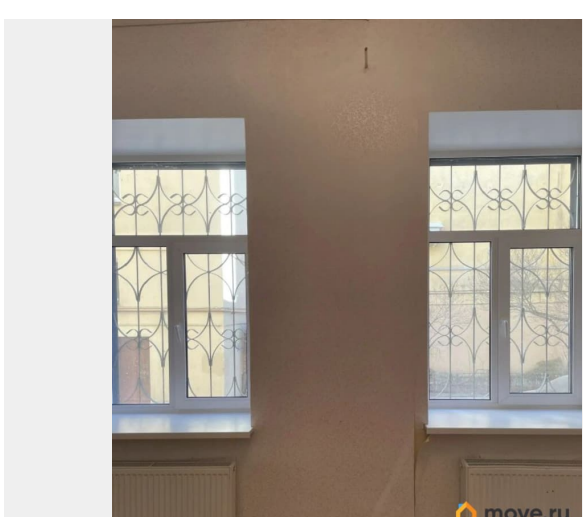
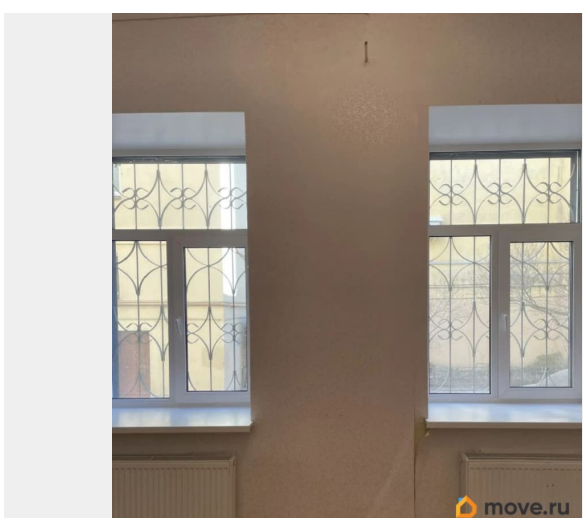
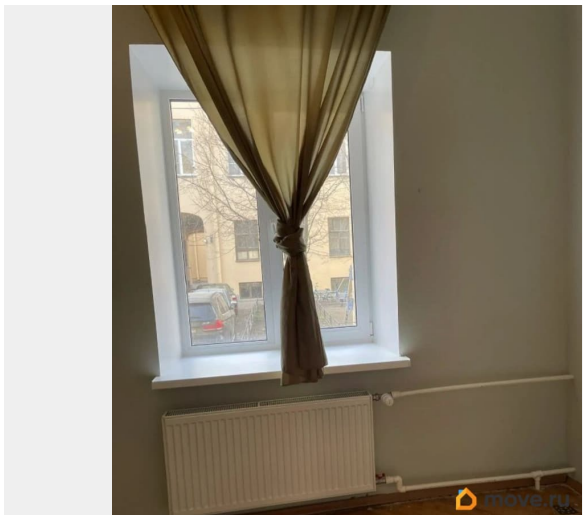
Покупка в ипотеку

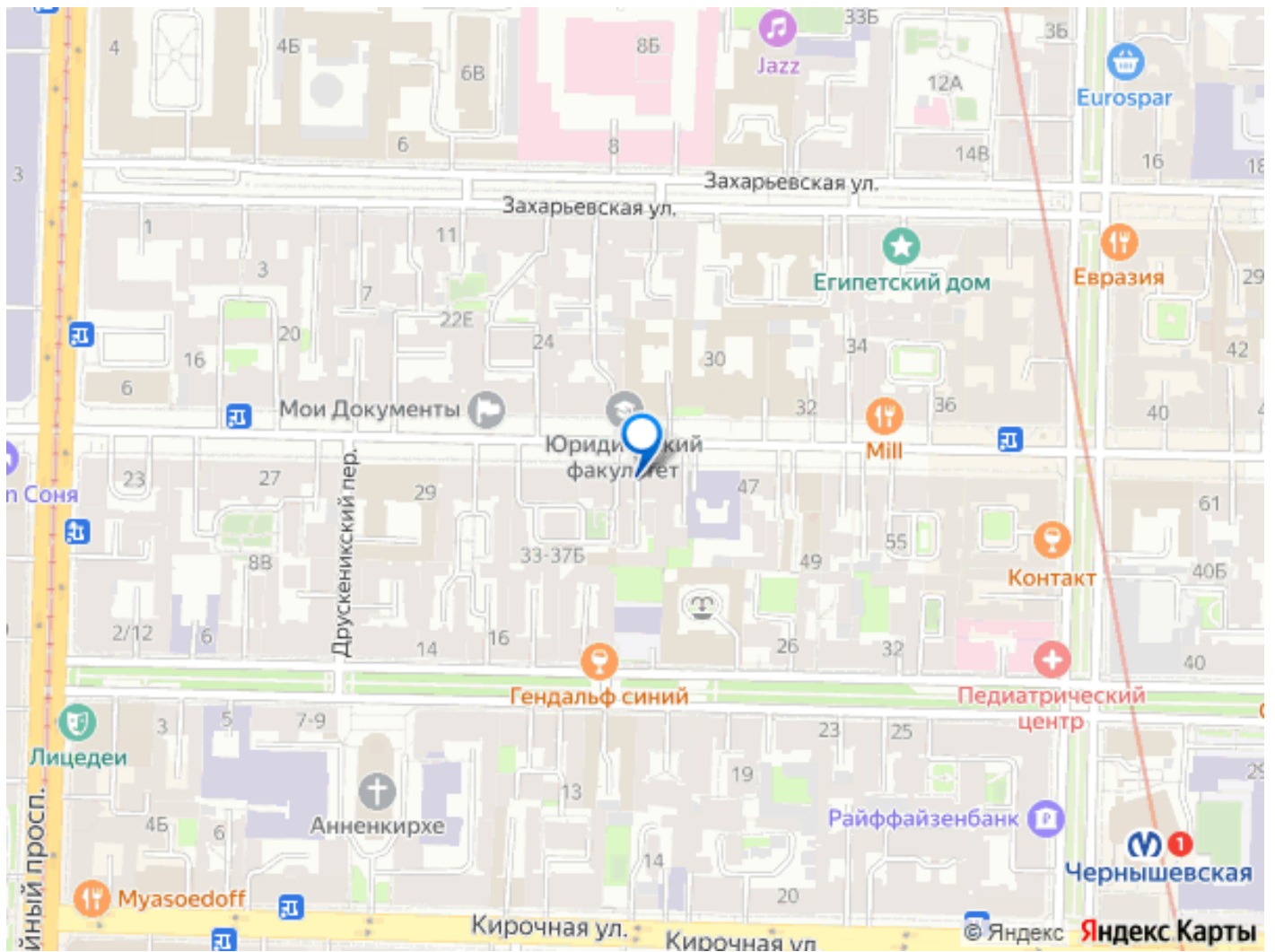
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом районе. Общая площадь квартиры составляет 63,4 кв. м, жилая площадь — 38,6 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже. Этаж не низкий, четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1834 году. Вход со двора. Двор зеленый. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому все комнаты выглядят аккуратно. Планировка удобная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, сделан кап.ремонт в 1976 году, перекрытия железобетонные, с наземной парковкой. Район богат инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро — всего 6 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Ипотека возможна. Этот объект может стать отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. 1этаж не низкий.





Move.ru - вся недвижимость России