

Создано: 12.05.2025 в 22:02

Обновлено: 11.01.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 27

**11 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

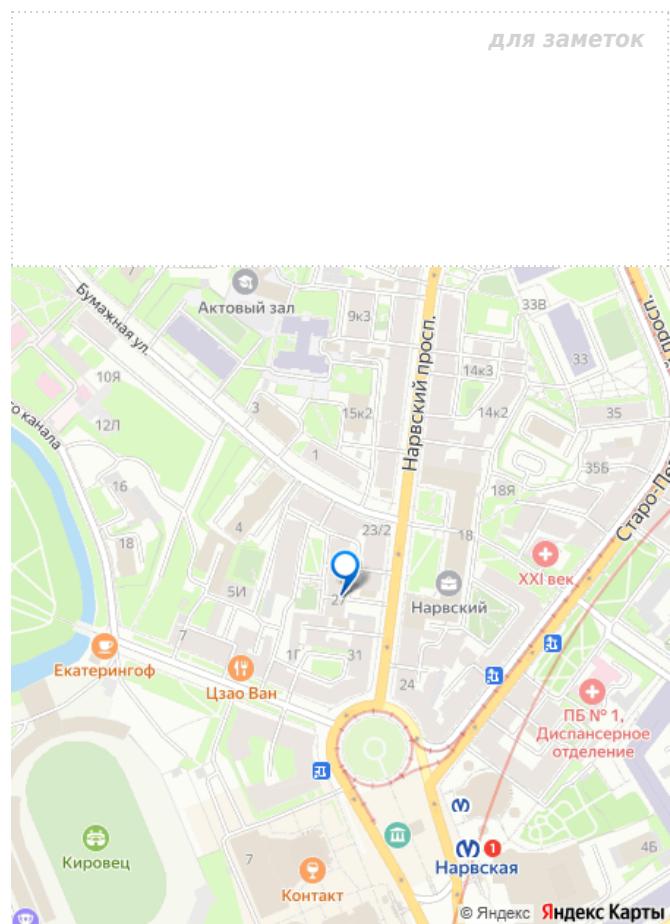
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

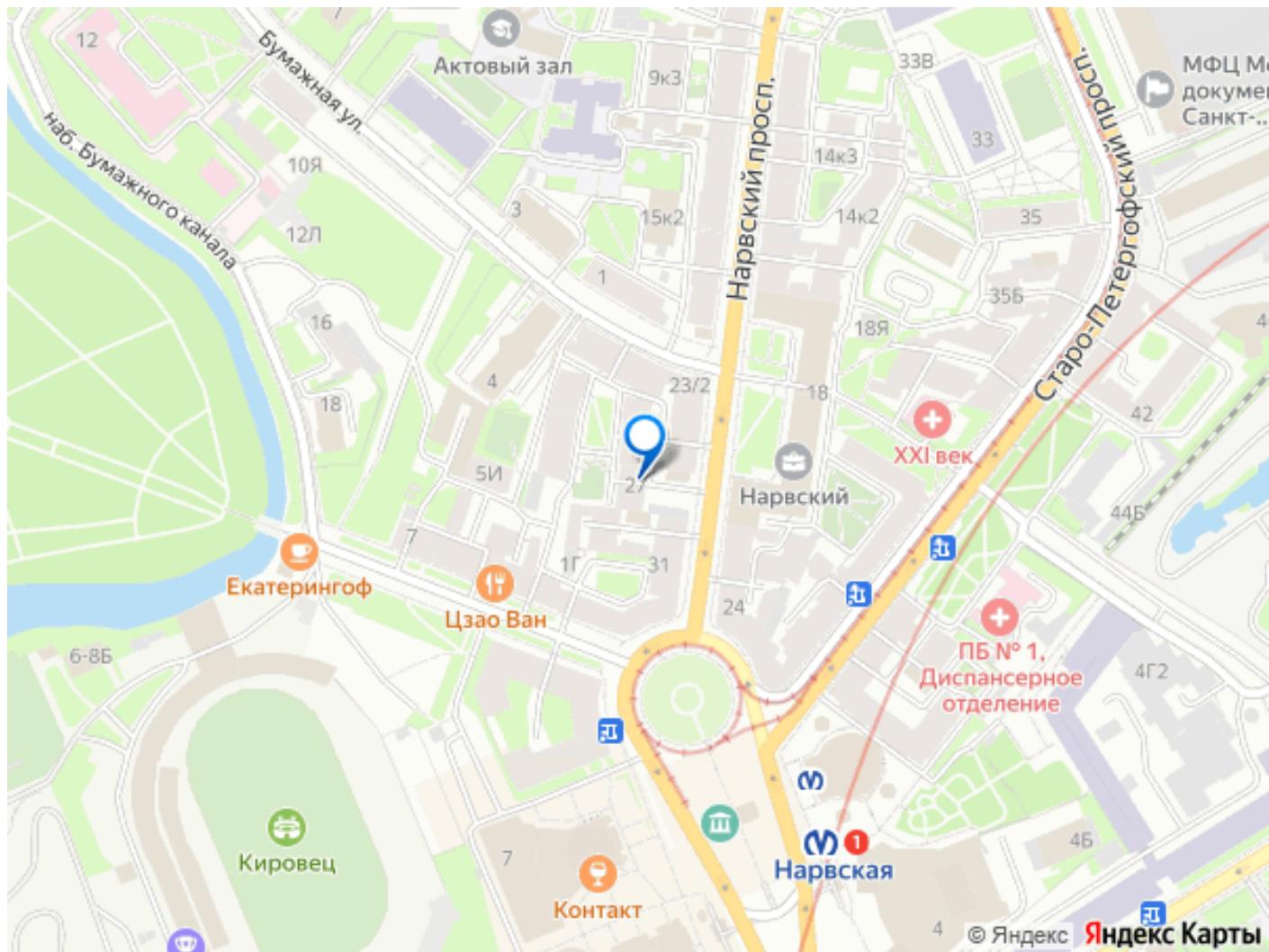
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Компактная 3-х комнатная квартира у парка, в 5 минутах ходьбы от метро Нарвская, в кирпичном доме, построенном в 1917 году по индивидуальному проекту. Дом относится к муниципальному округу Екатерингофский, Адмиралтейского района. Здесь поистине уникальное сочетание тишины и удобства расположения дома! Все окна выходят в обширный двор с детской площадкой и зеленью. При этом квартира очень близко от метро и других видов транспорта - автобусы и троллейбусы ходят по проспекту Стажек, другие автобусы и трамвай по Старопетергофскому проспекту. Квартира - без обременений, в целом ухоженная, с удобной планировкой. Есть перепланировка, не затрагивающая несущих стен и конструкций, не связанная с переносом мокрых мест. Комнаты смежно-изолированные: 16,8-10,4+15,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 3 метра, что реально увеличивает жизненное пространство! Удобная почти квадратная кухня 8,2 м<sup>2</sup> порадует новых хозяев, тем более, что мебельный гарнитур остаётся. В квартире сделан добротный ремонт, установлены стеклопакеты, ванная с душевой кабиной и туалет в кафеле. Установлены качественные межкомнатные

двери. Тип перекрытий смешанные: по металлическим балкам деревянное  
заполнение. Немаловажный фактор -  
свободная парковка во дворе у дома. Здесь  
давно сложившаяся богатая инфраструктура.  
Рядом - шесть детских садов, пять  
общеобразовательных школ, музыкальная  
школа, Университет, детская и взрослая  
поликлиники, Церковь, Дом культуры, а  
также реконструированный универмаг  
Кировский, Галерея 1814 и различные  
магазины, кафе, детские и подростковые  
центры. Особенно хочется подчеркнуть  
непосредственную близость дома к  
старинному парку Екатерингоф, с прудами и  
разнообразными зелёными насаждениями,  
яркими цветочными клумбами, где в любое  
время можно погулять с детьми или с  
друзьями! А для любителей спорта стадион с  
множеством секций. Один взрослый  
собственник. Собственность более 5 лет.  
Полная стоимость в договоре. Продажа  
альтернативная, «встречка» подобрана.  
Показы в удобное для вас время! Квартиру  
можно посмотреть как днём, так и вечером.  
Звоните с 9 до 22 часов. На сообщения не  
всегда могу ответить оперативно.



Move.ru - вся недвижимость России