

Создано: 12.05.2025 в 22:02

Обновлено: 11.01.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 27

11 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

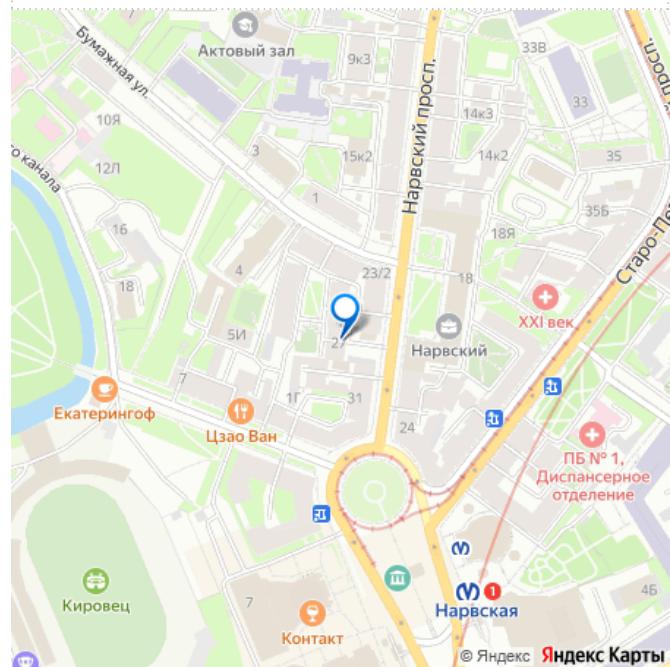
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

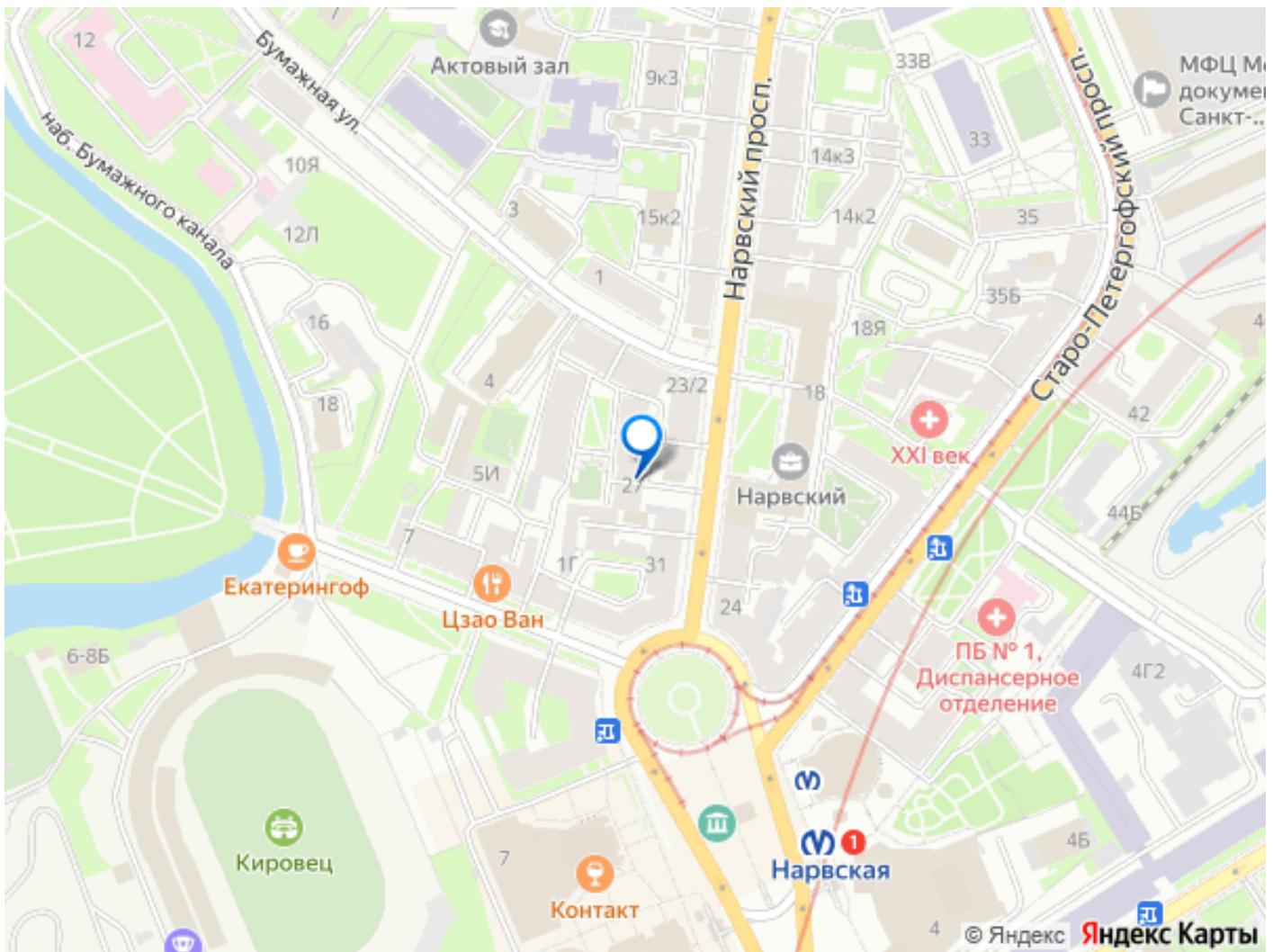
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Компактная 3-х комнатная квартира у парка, в 5 минутах ходьбы от метро Нарвская, в кирпичном доме, построенном в 1917 году по индивидуальному проекту. Дом относится к муниципальному округу Екатерингофский, Адмиралтейского района. Здесь поистине уникальное сочетание тишины и удобства расположения дома! Все окна выходят в обширный двор с детской площадкой и зеленью. При этом квартира очень близко от метро и других видов транспорта - автобусы и троллейбусы ходят по проспекту Стажек, другие автобусы и трамвай по Старопетергофскому проспекту. Квартира - без обременений, в целом ухоженная, с удобной планировкой. Есть перепланировка, не затрагивающая несущих стен и конструкций, не связанная с переносом мокрых мест. Комнаты смежно-изолированные: 16,8-10,4+15,5 м². Высота потолков - 3 метра, что реально увеличивает жизненное пространство! Удобная почти квадратная кухня 8,2 м² порадует новых хозяев, тем более, что мебельный гарнитур остаётся. В квартире сделан добротный ремонт, установлены стеклопакеты, ванная с душевой кабиной и туалет в кафеле. Установлены качественные межкомнатные

двери. Тип перекрытий смешанные: по металлическим балкам деревянное
заполнение. Немаловажный фактор -
свободная парковка во дворе у дома. Здесь
давно сложившаяся богатая инфраструктура.
Рядом - шесть детских садов, пять
общеобразовательных школ, музыкальная
школа, Университет, детская и взрослая
поликлиники, Церковь, Дом культуры, а
также реконструированный универмаг
Кировский, Галерея 1814 и различные
магазины, кафе, детские и подростковые
центры. Особенно хочется подчеркнуть
непосредственную близость дома к
старинному парку Екатерингоф, с прудами и
разнообразными зелёными насаждениями,
яркими цветочными клумбами, где в любое
время можно погулять с детьми или с
друзьями! А для любителей спорта стадион с
множеством секций. Один взрослый
собственник. Собственность более 5 лет.
Полная стоимость в договоре. Продажа
альтернативная, «встречка» подобрана.
Показы в удобное для вас время! Квартиру
можно посмотреть как днём, так и вечером.
Звоните с 9 до 22 часов. На сообщения не
всегда могу ответить оперативно.



Move.ru - вся недвижимость России