

Создано: 21.01.2026 в 15:42

Обновлено: 21.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9288154370>

Александр Середкин, Rspace

79812268931

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106К1**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

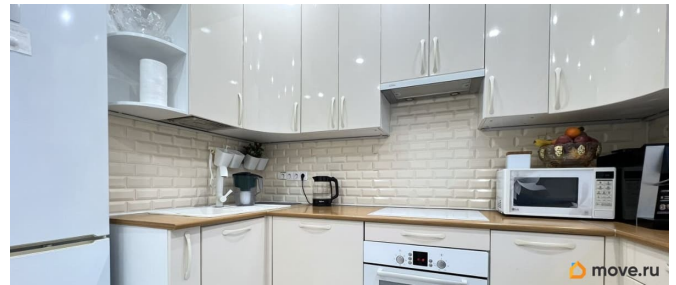
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

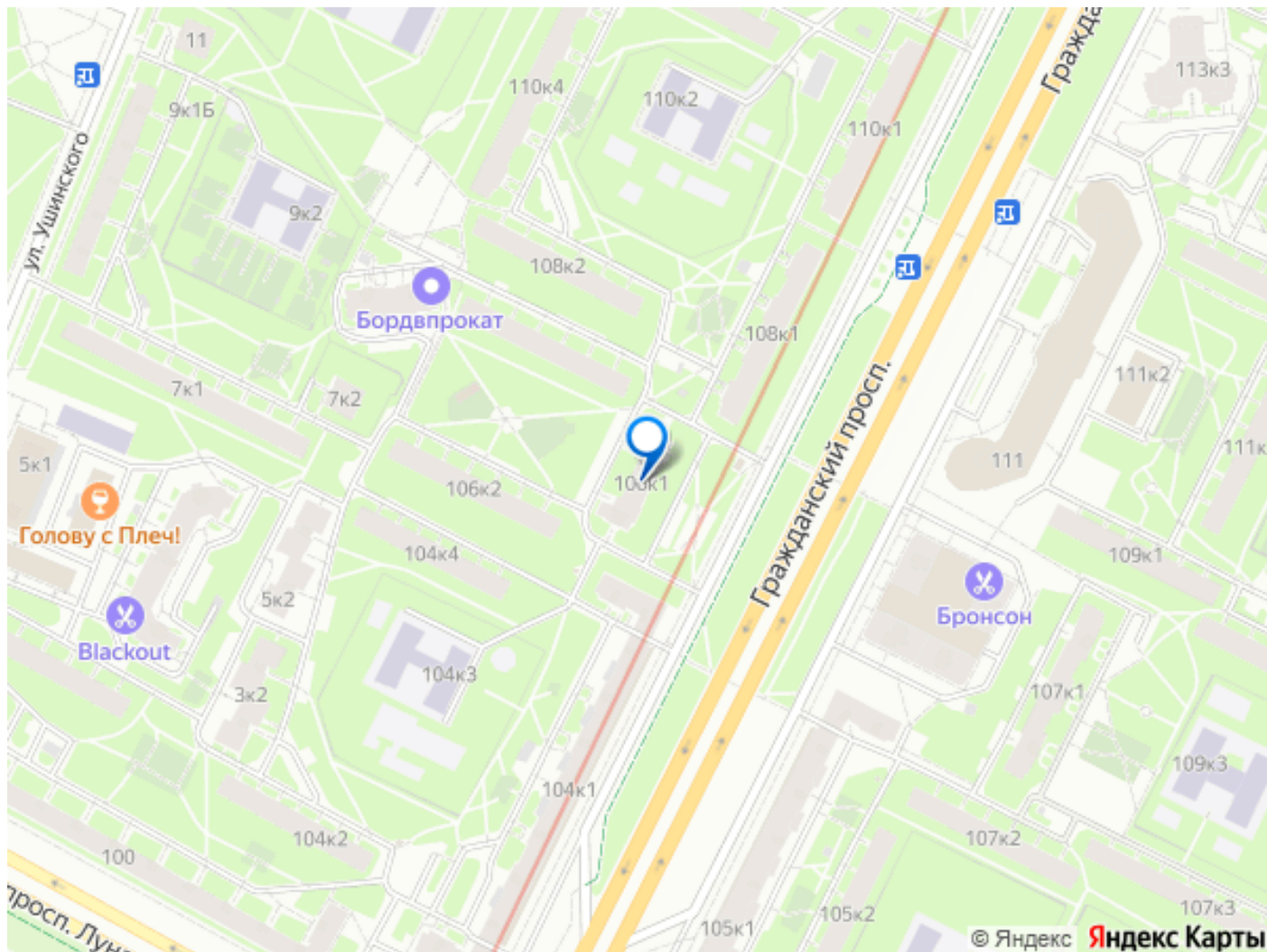


возможна ипотека, парковка

Описание

К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ:
СВЕТЛАЯ, ВИДОВАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
квартира в самом РАЗВИТОМ районе Санкт-Петербурга! ВИДОВОЙ 16-й этаж
моментально влюбит вас в эту квартиру! 3-к квартира площадью 63,6 м2 имеет: - ДВЕ УЮТНЫХ спальни - КАБИНЕТ для работы - ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ прихожую и кухню - РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Есть свой изолированный тамбур при входе (около 5 м2)! ПРОСТОРНАЯ кухня 10 м2 обустроена всей необходимой техникой. ДОМ нетиповой серии - 1137-032-1/16 и имеет ПОТОЛКИ высотой 2.66 м. и улучшенные ПЛАНИРОВКИ! Квартира будет служить ОТЛИЧНЫМ местом для вашей НОВОЙ жизни или для увеличения КАПИТАЛА в качестве семейного актива! УДОБНАЯ и РАЗВИТАЯ локация со станцией метро Гражданский пр-кт (5 мин.пешком). НАЛИЧИЕ детского сада, ШКОЛЫ, NOVA ARENA, Муринского парка прямо у дома, а также всей социальной инфраструктуры сделает вашу жизнь беззаботной и комфортной! ДОКУМЕНТЫ: - 4 Собственника (2 несовершеннолетних/доли выделены) - Продажа в связи с переездом/альтернатива - Срок владения с 2016 года - Основание - ДКП - Сделка по продаже проводим через опеку Показы возможны по договоренности в будние или выходные дни! - ЗВОНИТЕ, приходите на ПРОСМОТР и убедитесь в УНИКАЛЬНОСТИ данного предложения! С уважением, Агент Александр!





Move.ru - вся недвижимость России