

Создано: 21.01.2026 в 15:42

Обновлено: 21.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9288154370>

Александр Середкин, Rspace

79812268931

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К1

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

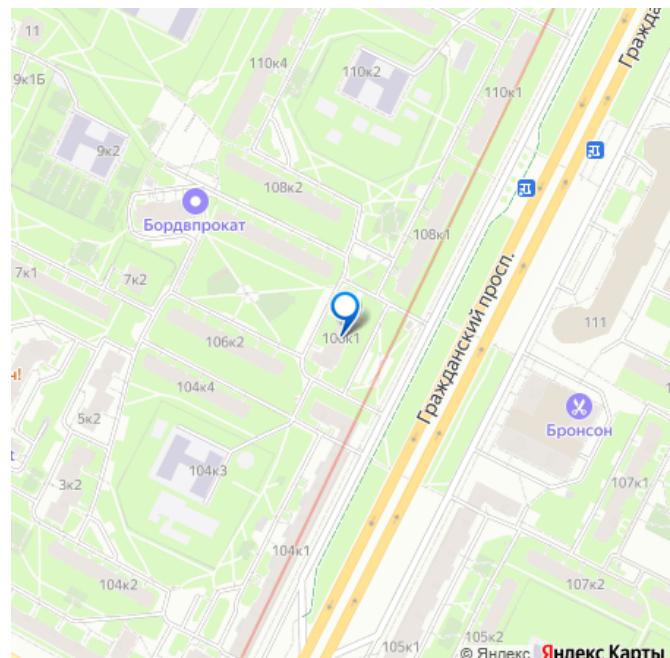
10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

для заметок

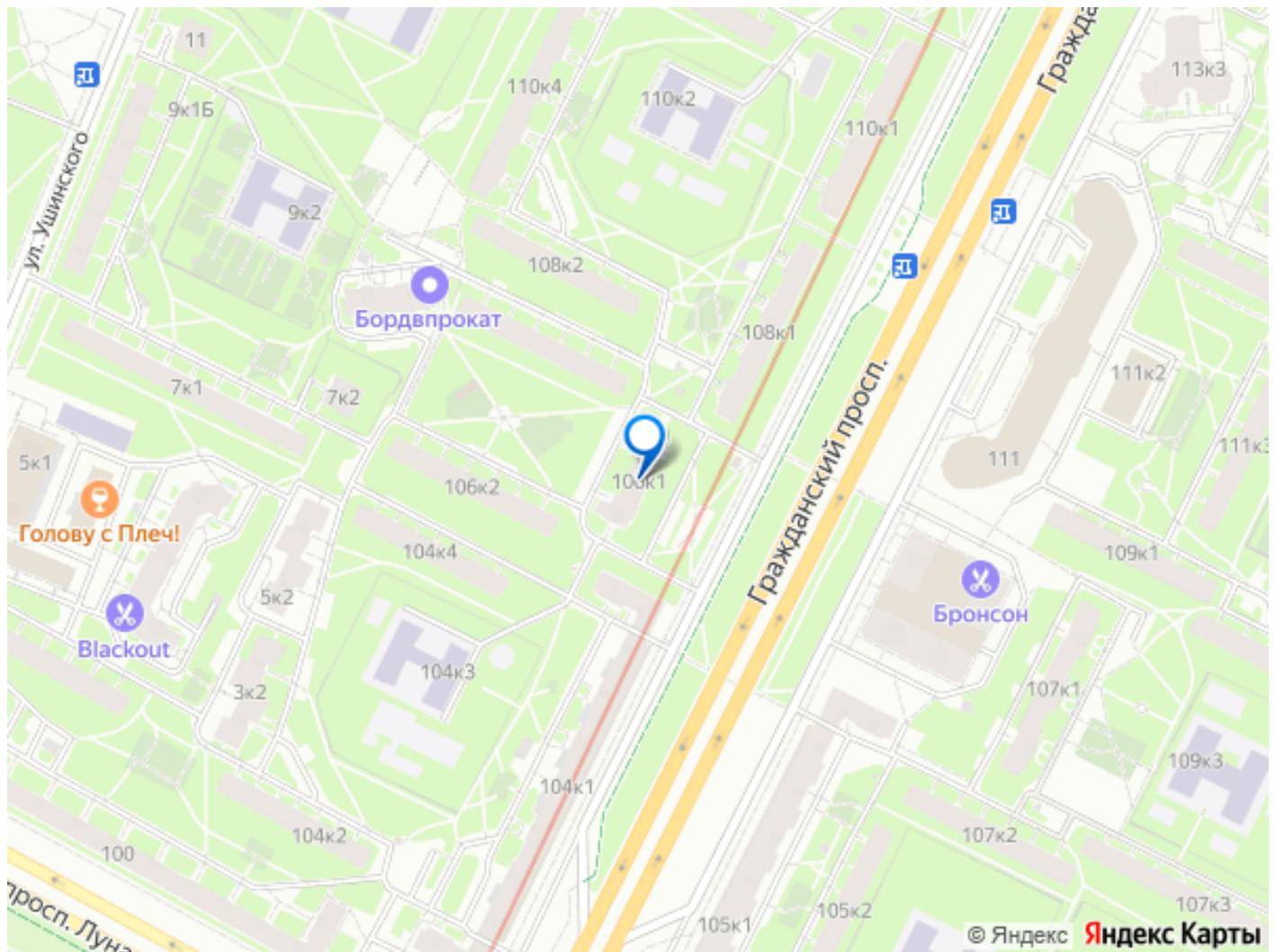
да

возможна ипотека, парковка

Описание

К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ:
СВЕТЛАЯ, ВИДОВАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
квартира в самом РАЗВИТОМ районе Санкт-
Петербурга! ВИДОВОЙ 16-й этаж
моментально влюбит вас в эту квартиру! 3-к
квартира площадью 63,6 м² имеет: - ДВЕ
УЮТНЫХ спальни - КАБИНЕТ для работы -
ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ прихожую и кухню -
РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Есть свой изолированный
тамбур при входе (около 5 м²)! ПРОСТОРНАЯ
кухня 10 м² обустроена всей необходимой
техникой. ДОМ нетиповой серии -
1137-032-1/16 и имеет ПОТОЛКИ высотой 2.66
м. и улучшенные ПЛАНИРОВКИ! Квартира
будет служить ОТЛИЧНЫМ местом для вашей
НОВОЙ жизни или для увеличения КАПИТАЛА
в качестве семейного актива! УДОБНАЯ и
РАЗВИТАЯ локация со станцией метро
Гражданский пр-кт (5 мин.пешком). НАЛИЧИЕ
детского сада, ШКОЛЫ, NOVA ARENA,
Муринского парка прямо у дома, а также
всей социальной инфраструктуры сделает
вашу жизнь беззаботной и комфортной!
ДОКУМЕНТЫ: - 4 Собственника (2
несовершеннолетних/доля выделены) -
Продажа в связи с переездом/альтернатива -
Срок владения с 2016 года - Основание - ДКП
- Сделка по продаже проводим через опеку
Показы возможны по договоренности в
будние или выходные дни! - ЗВОНИТЕ,
приходите на ПРОСМОТР и убедитесь в
УНИКАЛЬНОСТИ данного предложения! С
уважением, Агент Александр!





Move.ru - вся недвижимость России