

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:12

Обновлено: 16.04.2026 в 11:06

**Ирина Толмачева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
15К1**

**11 890 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 15К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

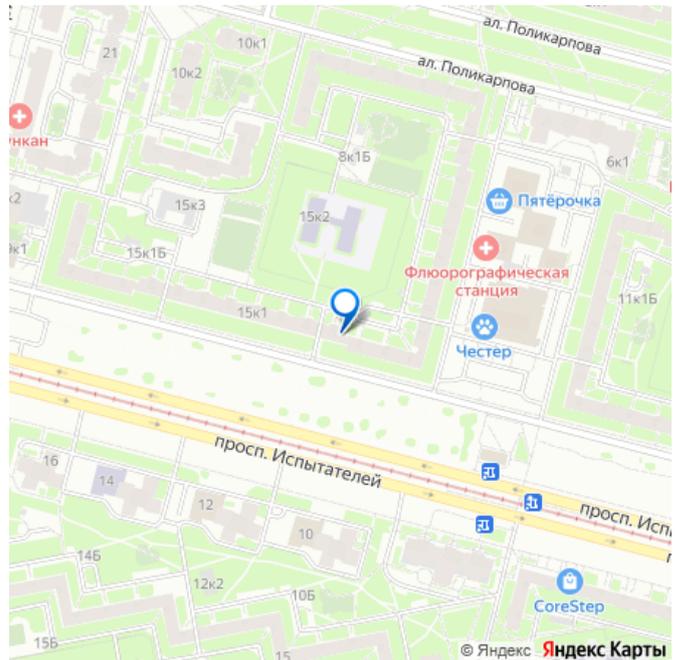
Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2057778. КВАРТИРА ДЛЯ ВАС! БЕЗ РЕМОНТА, НО ДАЮЩАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЕГО СДЕЛАТЬ ПО СВОЕМУ ВКУСУ! Ваш шанс купить трёхкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге на проспекте Испытателей, 15к1 — это идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного панельного дома 1975 года постройки. В доме 16 парадных. Общая площадь составляет 63,6 кв. м, из которых 41,1 кв. м — жилая площадь. Две комнаты изолированы (10,1м<sup>2</sup> и 13,4м<sup>2</sup>), третья комната (17,6м<sup>2</sup>) проходная. Высота потолков — 2,5 м. Окна выходят на улицу и во двор, есть лоджия. Все окна, кроме одного, пластиковые, со стеклопакетами. Квартира не угловая, с одним раздельным санузлом. Парковка наземная. Всегда есть свободные места. В квартире старый ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. По желанию нового владельца газовая плита может быть заменена на электрическую или

индукционную, предварительно поставив газовую заглушку в Межрегионгаз. А также установив при ремонте двухтарифный электросчетчик. Район отлично развит: здесь есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники и другие объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Это предложение идеально подойдет тем, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

