

Елена Лютикова, Rspace

79864245476

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:09

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106К1**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

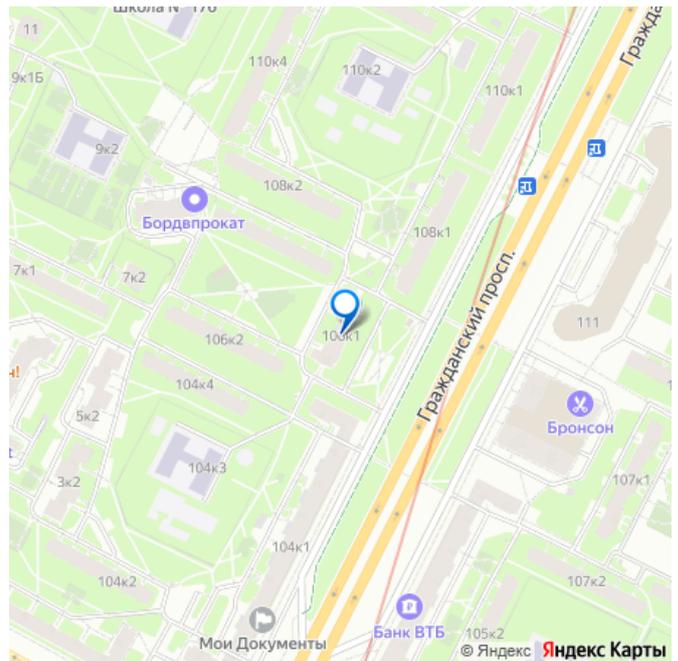
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

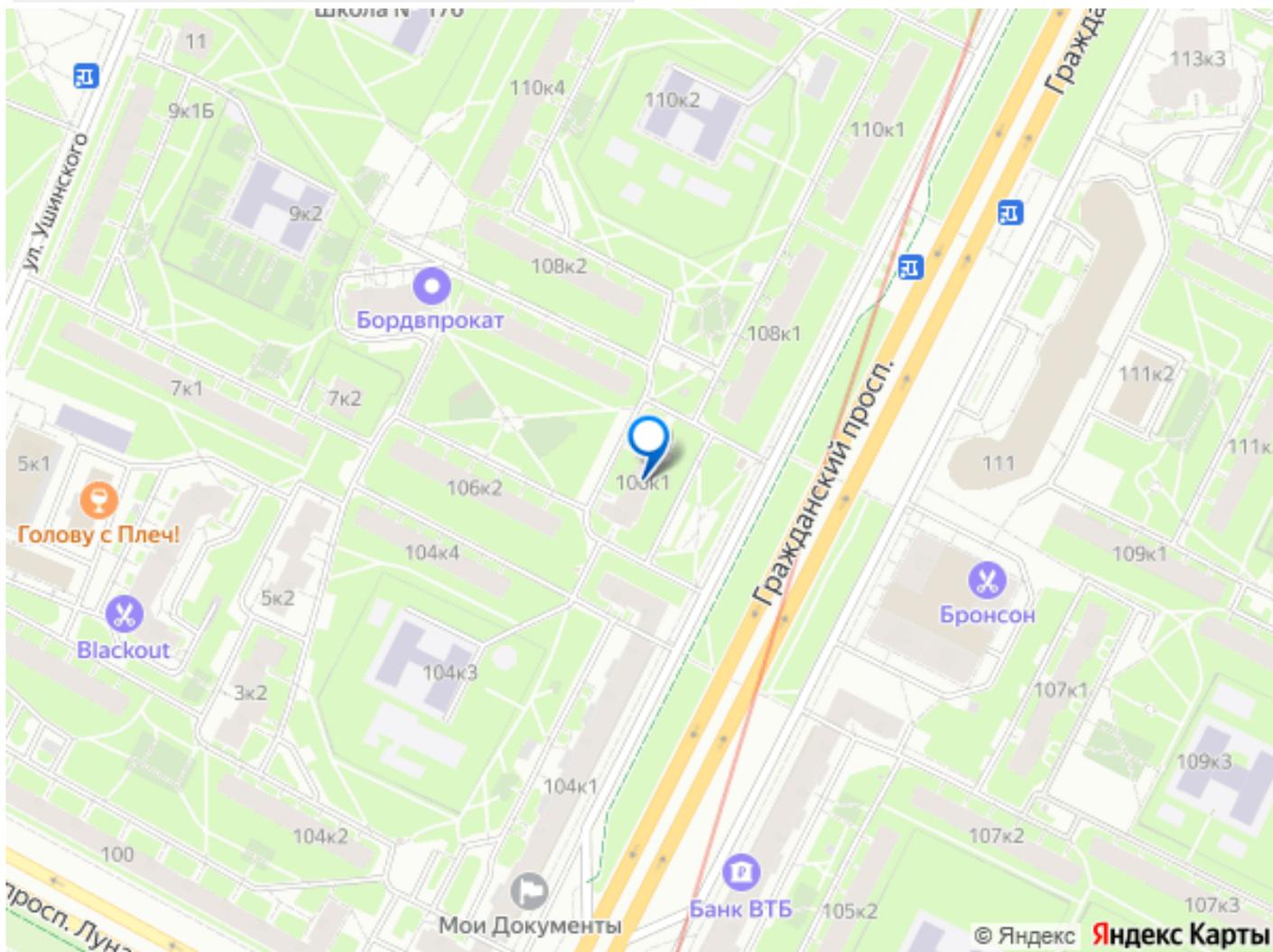
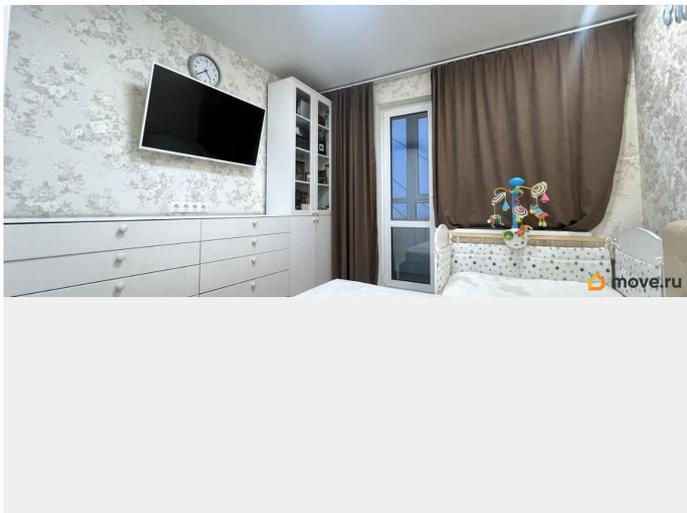
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ:
СВЕТЛАЯ, ВИДОВАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
квартира в самом РАЗВИТОМ районе Санкт-
Петербурга! ДОКУМЕНТЫ: - 5 Собственников
(3 несовершеннолетних/доли выделены) -
Продажа в связи с переездом/альтернатива -
Срок владения с 2016 года - Основание - ДКП
- Сделку по продаже проводим через опеку и
нотариат! ВИДОВОЙ 16-й этаж моментально
влюбит вас в эту квартиру! 3-к квартира
площадью 63,6 м2 имеет: - ДВЕ УЮТНЫХ
спальни - КАБИНЕТ для работы -
ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ прихожую и кухню -
РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Есть свой изолированный
тамбур при входе (около 5 м2)! ПРОСТОРНАЯ
кухня 10 м2 обустроена всей необходимой
техниккой. ДОМ нетиповой серии -
1137-032-1/16 и имеет ПОТОЛКИ высотой 2.66
м. и улучшенные ПЛАНИРОВКИ! Квартира
будет служить ОТЛИЧНЫМ местом для вашей
НОВОЙ жизни или для увеличения КАПИТАЛА
в качестве семейного актива! УДОБНАЯ и
РАЗВИТАЯ локация со станцией метро
Гражданский пр-кт (5 мин.пешком). НАЛИЧИЕ
детского сада, ШКОЛЫ, NOVA ARENA,

Муринского парка прямо у дома, а также всей социальной инфраструктуры сделает вашу жизнь беззаботной и комфортной! Показы возможны по договоренности в будние или выходные дни! - ЗВОНИТЕ, приходите на ПРОСМОТР и убедитесь в УНИКАЛЬНОСТИ данного предложения! С уважением, Агент Елена!





Move.ru - вся недвижимость России