

Елена Лютикова, Rspace

79864245476

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:47

Обновлено: 15.04.2026 в 07:22

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106К1**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

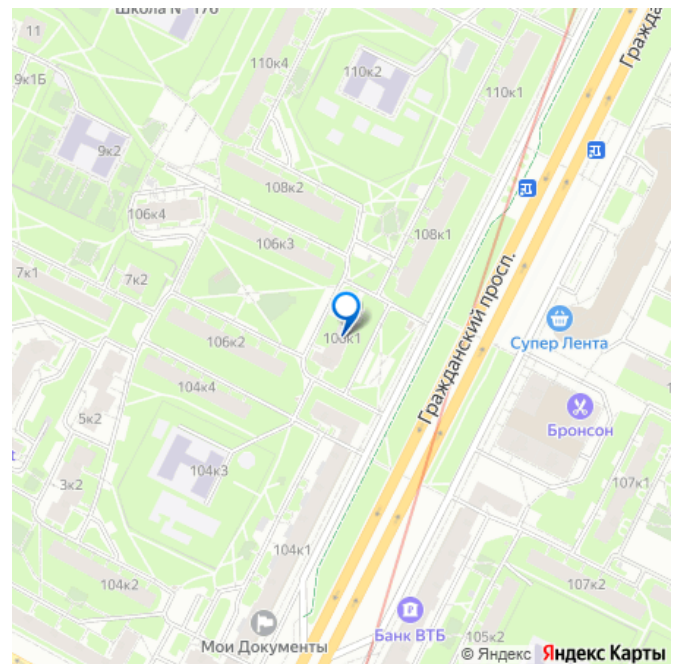
10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

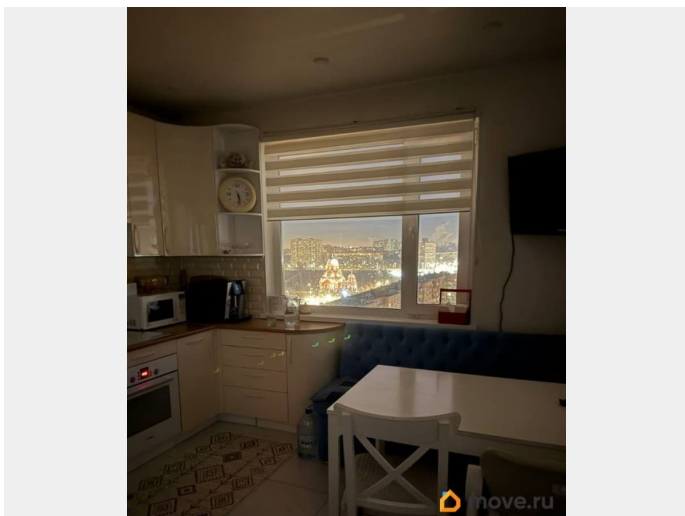
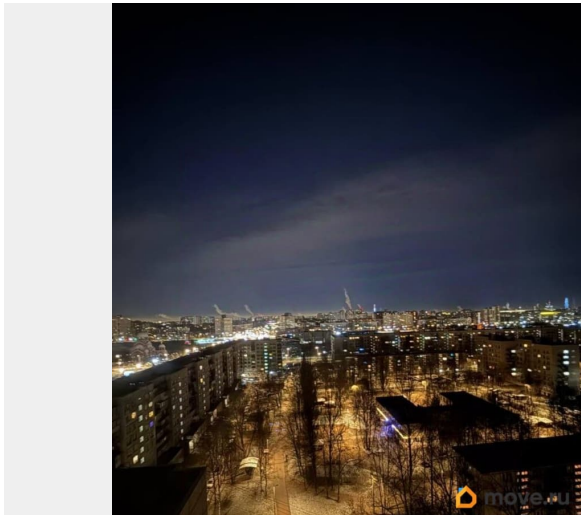
да

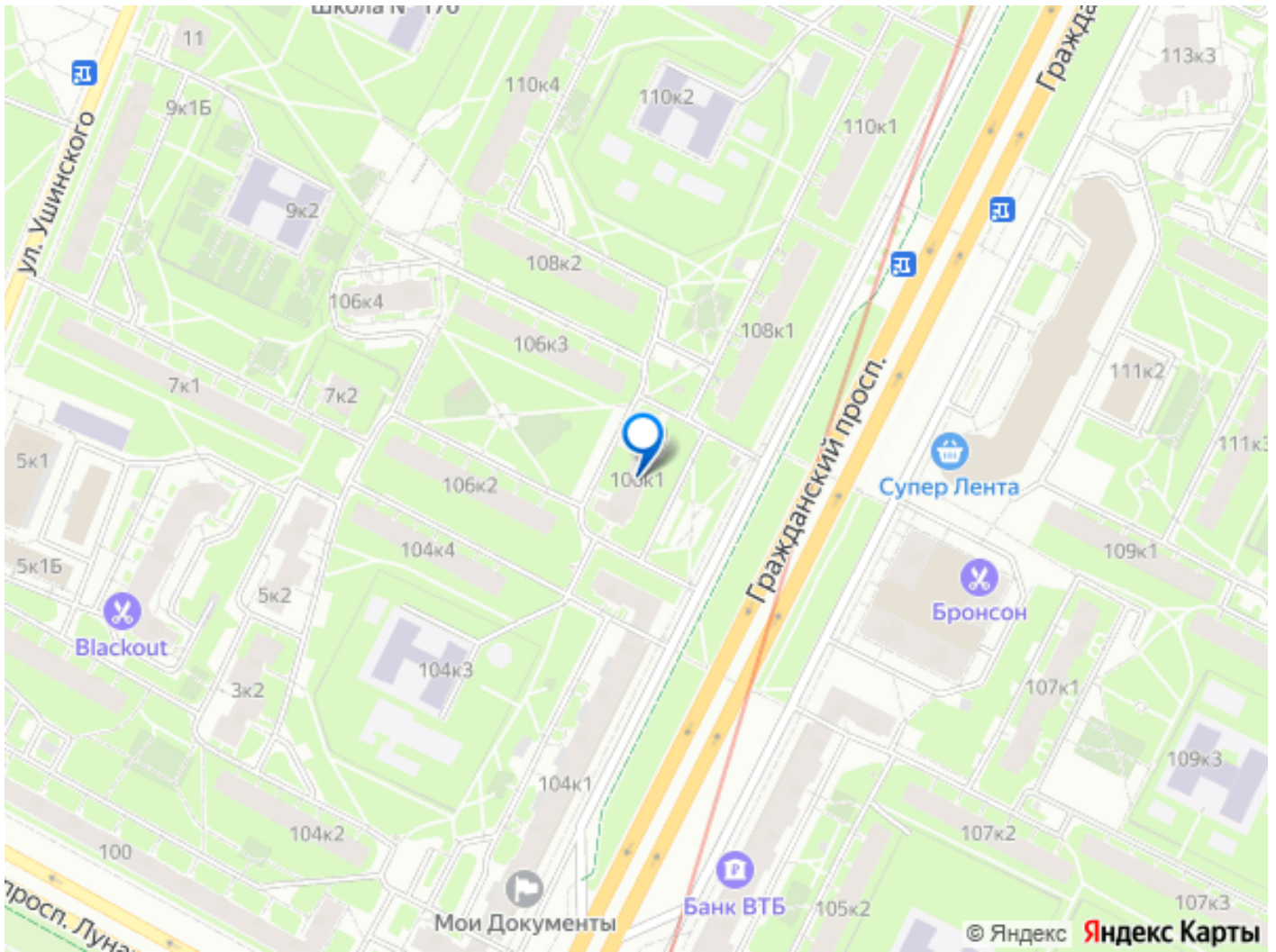
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВЕТЛАЯ, ВИДОВАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ квартира в самом РАЗВИТОМ районе Санкт-Петербурга! ДОКУМЕНТЫ: - 5 Собственников (3 несовершеннолетних/доли выделены) - Продажа в связи с переездом/альтернатива - Срок владения с 2016 года - Основание - ДКП - Сделку по продаже проводим через опеку и нотариат! ВИДОВОЙ 16-й этаж моментально влюбит вас в эту квартиру! 3-к квартира площадью 63,6 м2 имеет: - ДВЕ УЮТНЫХ спальни - КАБИНЕТ для работы - ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ прихожую и кухню - РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Есть свой изолированный тамбур при входе (около 5 м2)! ПРОСТОРНАЯ кухня 10 м2 обустроена всей необходимой техникой. ДОМ нетиповой серии - 1137-032-1/16 и имеет ПОТОЛКИ высотой 2.66 м. и улучшенные ПЛАНИРОВКИ! Квартира будет служить ОТЛИЧНЫМ местом для вашей НОВОЙ жизни или для увеличения КАПИТАЛА в качестве семейного актива! УДОБНАЯ и РАЗВИТАЯ локация со станцией метро Гражданский пр-кт (5 мин.пешком). НАЛИЧИЕ детского сада, ШКОЛЫ, NOVA ARENA, Муриноского парка прямо у дома, а также

всей социальной инфраструктуры сделает вашу жизнь беззаботной и комфортной! Показы возможны по договоренности в будние или выходные дни! - ЗВОНИТЕ, приходите на ПРОСМОТР и убедитесь в УНИКАЛЬНОСТИ данного предложения! С уважением, Агент Елена!





Move.ru - вся недвижимость России