

Создано: 17.02.2025 в 08:17

Обновлено: 23.01.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9272679740>

Proflat, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, Северный проспект, 93

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 93

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

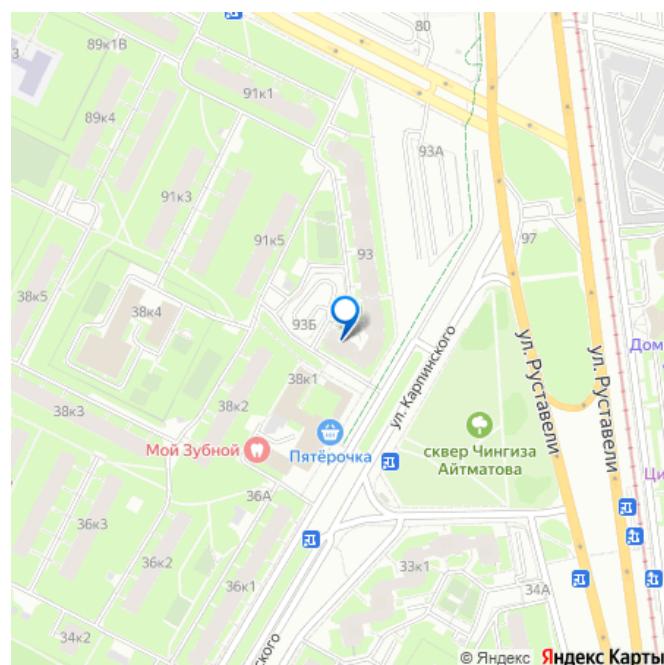
6.1 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:14125. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР
«720» Предлагается к продаже уникальная
трехкомнатная двухуровневая квартира
недалеко от ст. м. Академическая! Квартира
расположена на 9 и 10 этажах 10 этажного
дома. Комнаты площадью 17.1, 13.2 и 9.8 кв.
м правильной формы. Все комнаты
изолированные. На первом этаже
расположена кухня, комната 17.1 кв. м и
санузел. Также на первом этаже есть теплая
лоджия, вход на которую осуществляется из
кухни. На втором этаже расположены
комнаты площадью 13.2, 9.8 кв. м и санузел.
Также на втором этаже есть теплая лоджия и
просторный балкон. Войдя в квартиру, Вы
попадаете в просторную прихожую,
отделанную деревом. Две лоджии и части
комнат также отделаны деревом, а
соединяет этажи полноценная деревянная
лестница. Все это создает ощущение того,
что Вы находитесь в загородном доме. Под
лестницей есть место для хранения вещей, а
также верхней одежды. Квартира
расположена в Калининском районе, где
развита инфраструктура и есть абсолютно
всё для комфортного проживания. Рядом
находится живописный Муринский парк с
садом скульптур, в котором можно отдохнуть

от городской суеты или, наоборот, активно провести время - в парке есть велодорожки. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Хорошая транспортная доступность. Недалеко несколько станций метро: Академическая, пл. Мужества и Гражданский проспект. Рядом остановки общественного транспорта. Недалеко выезд на КАД. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните, квартира готова к просмотрам!



