

Создано: 02.11.2025 в 14:15

Обновлено: 18.12.2025 в 00:08

<https://spb.move.ru/objects/9286245593>

Собственник

**79819635164**

Санкт-Петербург, Чебышевская улица,  
4к1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чебышевская улица, 4к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

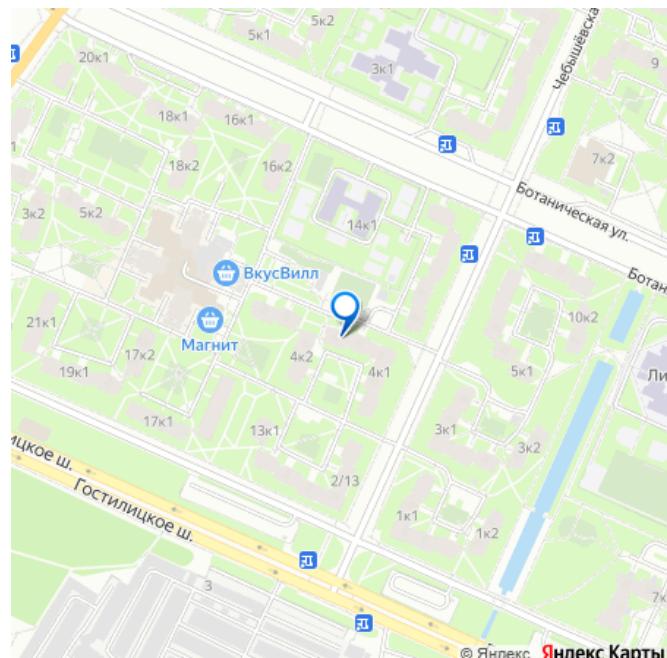
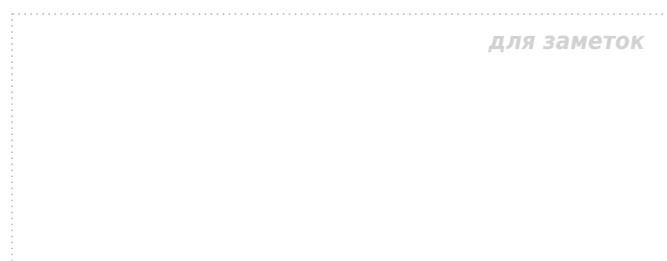
Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухсторонняя трехкомнатная квартира с двумя балконами в благоустроенном районе Петергофа. Все в квартире обеспечивает для комфортного проживания - теплая и тихая, можно сразу переехать (приличное состояние, срочного ремонта не требуется), отличная планировка и расположение. Окна выходят на две стороны - двор (кухня и две комнаты) и улицу Чебышевская (одна комната), с удачной ориентацией на запад и восток. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного кирпичного дома. В квартире есть два застекленных балкона, встроенные кладовки. Санузел раздельный. Смежных и угловых комнат нет. Общая площадь — 63,7 кв. м (без учета балконов), жилая площадь — 42,3 кв. м. Комнаты: 16,7; 14,0; 11,6 кв. м. Кухня просторная площадью 7,5 кв.м. Вся обстановка квартиры остается новому покупателю, в том виде, что представлено на фото с мебелью и техникой. Парадная чистая и светлая, без громких и буйных соседей, оборудованная камерой безопасности, лифтом и мусоропроводом. Двор с детской площадкой после капитального ремонта, всегда есть место для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой, чистый,

тихий и зеленый, идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, взрослая и детская поликлиника, бассейн, спортивный комплекс, магазины и Английский парк. Удобная транспортная доступность, рядом с домом автобусная остановка позволяет быстро добраться за 7 минут до ж/д вокзала, а также за 15 минут до центрального парка Петергофа. До метро каждые 15 минут ходит автобус экспресс. Квартира в собственности с момента постройки дома, юридически чистая, продается без обременений. В квартире никто не прописан. Все документы готовы к сделке.

