

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:03

Обновлено: 23.01.2026 в 21:51

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 56Б**

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 56Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

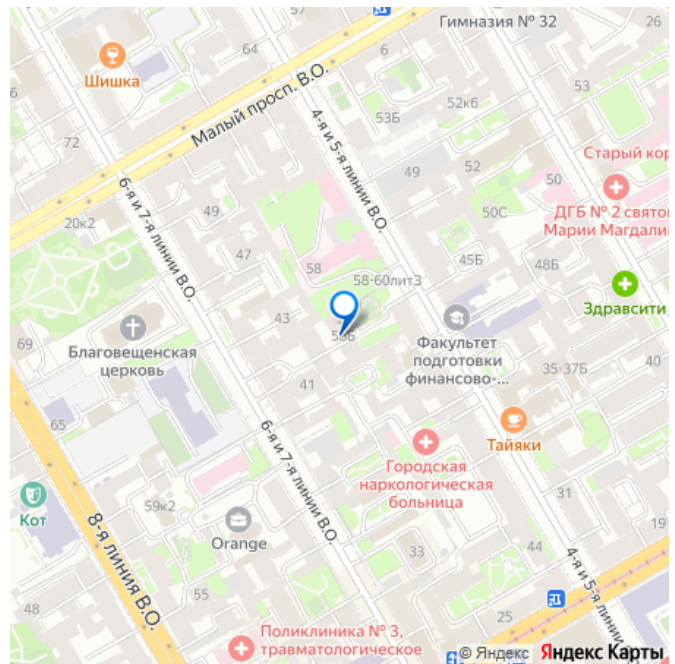
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286694176>

**Максим Киселев, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125294469 Продается дореволюционная квартира в пешей близости от м.Василеостровская. Настоящая история царских времен в доходном доме-флигеле купца Григорьева, архитектора Ф.Ф. Соловьев 1877 года постройки. Дом находится в неповторимом месте Васильевского острова, рядом с чарующей своим великолепием и помпезностью Благовещенской церковью, граничащей с Благовещенским садом. Близость к метро, школам, детским дошкольным учреждениям, поликлинике делает этот объект эксклюзивным с точки зрения его месторасположения.. Вся богатая кафе, ресторанами, магазинами инфраструктура Васильевского острова рядом. В 5-ти минутах набережная Макарова, отличное место для прогулок, там же располагаются причалы речных трамвайчиков и «Метеоров», курсирующих в Петергоф и Кронштадт. В доме отреставрированный фасад, тихий уютный дворик с множеством вековых деревьев и мест для парковки. Высокие 3,05м потолки и 5 окон в квартире площадью 63,9 м2 создают ощущение простора, объема и свободы. В квартире сохранена «печь голладнка». Несущие конструкции расположены по периметру объекта, что позволяет воплотить любые архитектурные и

дизайнерские решения. В фотографиях добавлен пример дизайнерского оформления данной квартиры, который может сделать объект максимально комфортным для проживания. Документы готовы к сделке. Приходите и станьте владельцем квартиры в историческом сердце Петербурга. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

