

Создано: 11.12.2025 в 14:20

Обновлено: 23.01.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9287392645>

Наталья Леонтьева, ВП недвижимость

**79811285748**



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
118К1

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

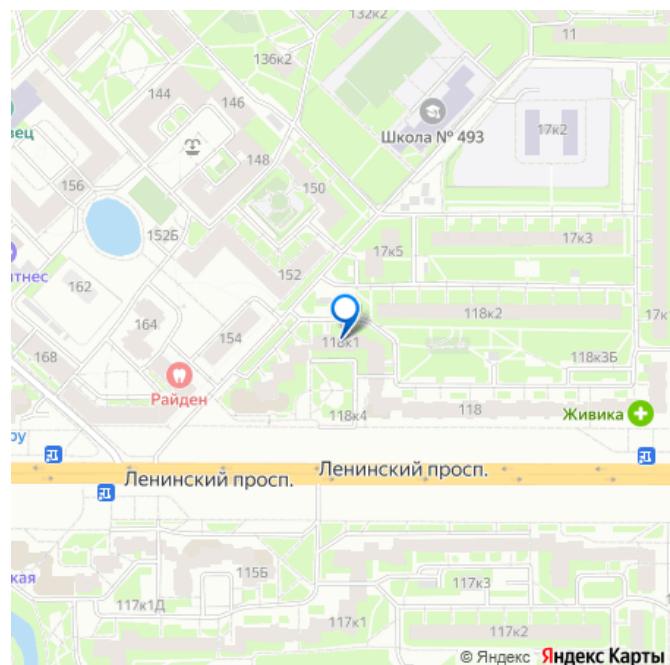
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

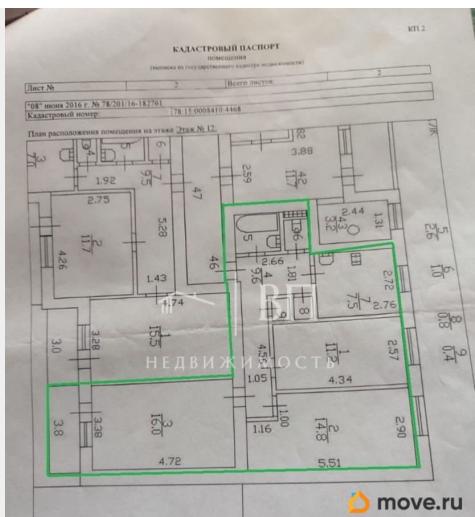
возможна ипотека, лифт, парковка

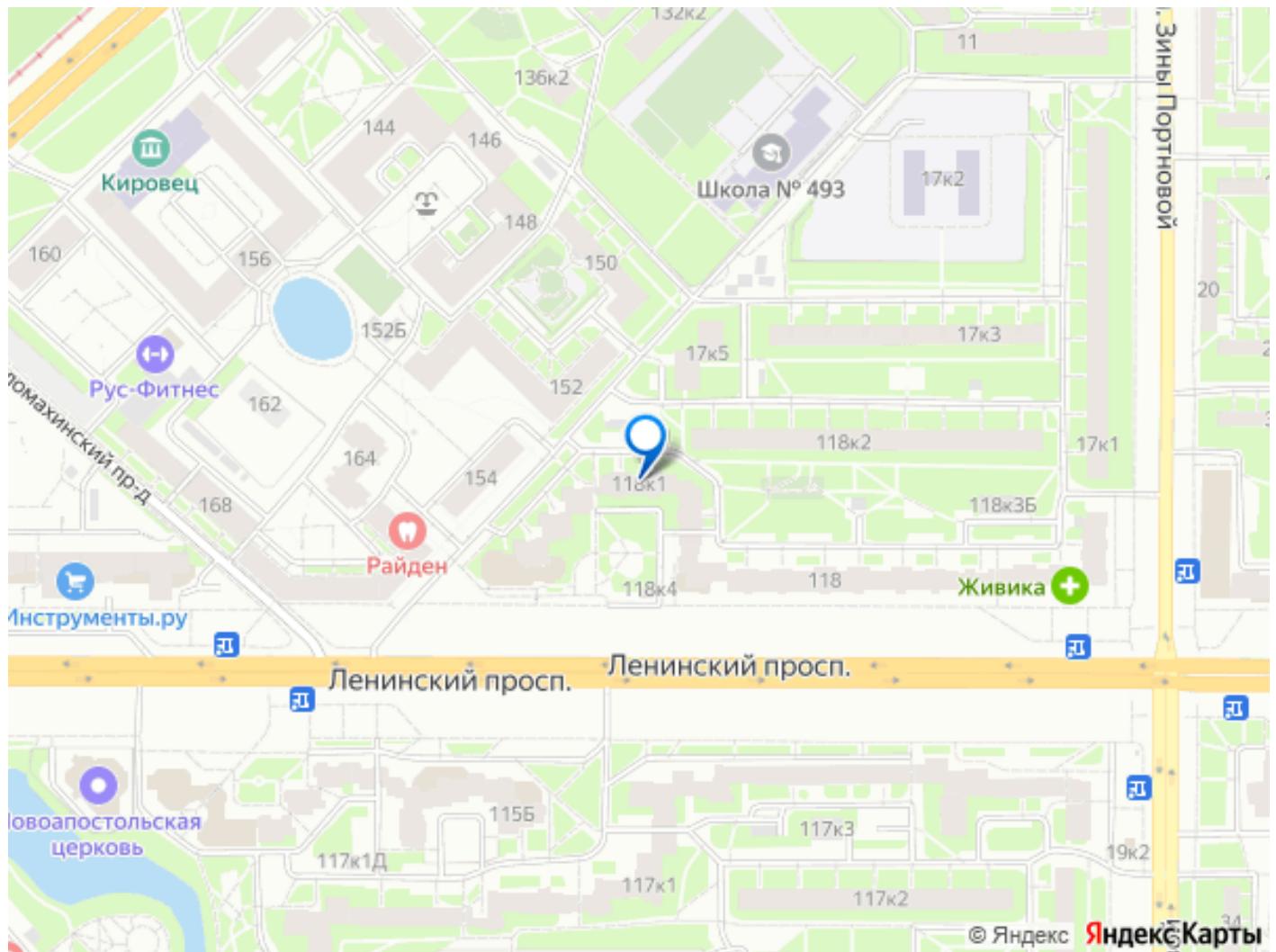
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома.

Квартира теплая и светлая, однако требует ремонта, что предоставляет отличную возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Основные характеристики:

- Этаж: 12 из 14 • Тип дома: Кирпичный •
- Количество комнат: 3 • Состояние: Требует ремонта
- Инфраструктура: Во дворе расположена современная детская площадка, что делает жилье идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся детский садик и школа (всего 3-4 минуты пешком), что обеспечит удобство для семей с детьми. Кроме того, в районе имеется развитая инфраструктура: рядом находятся продовольственные магазины, аптеки и банки, что делает повседневную жизнь комфортной и удобной. Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство для жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого жилья! Возможна скидка! Номер объекта: #1/537266/24690





Move.ru - вся недвижимость России