

Создано: 23.01.2026 в 08:20

Обновлено: 25.01.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 62

12 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 62

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

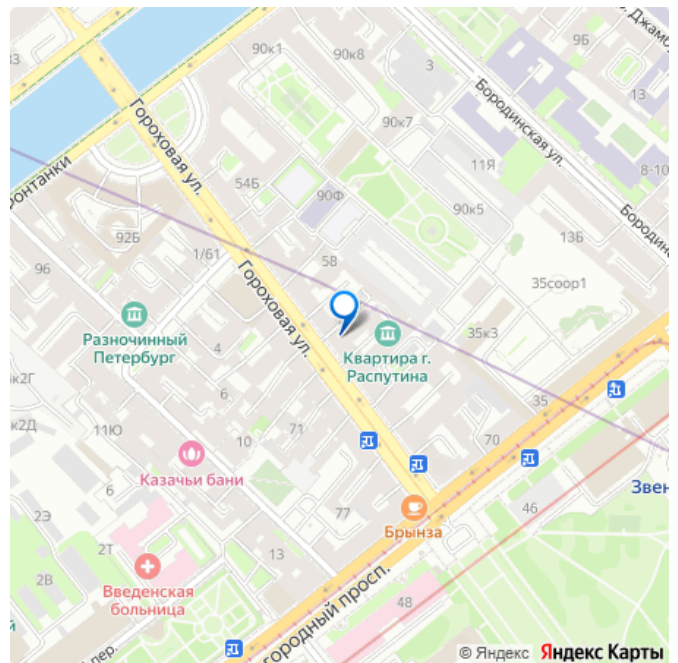
<https://spb.move.ru/objects/9288334400>

Александр Гераськин (Купчино),

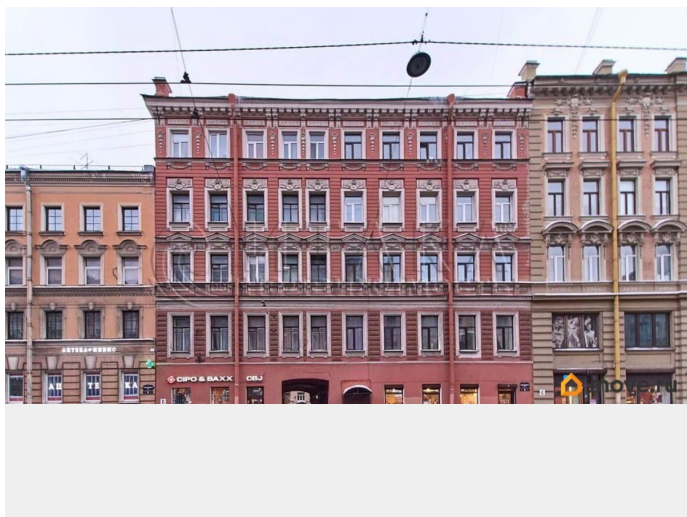
Итака

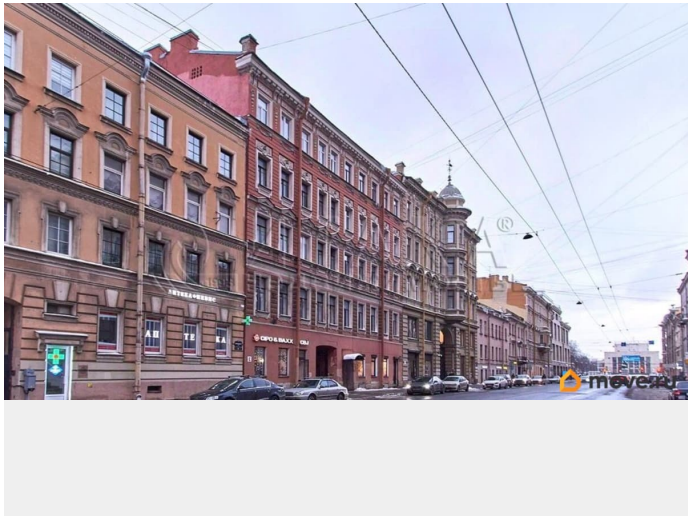
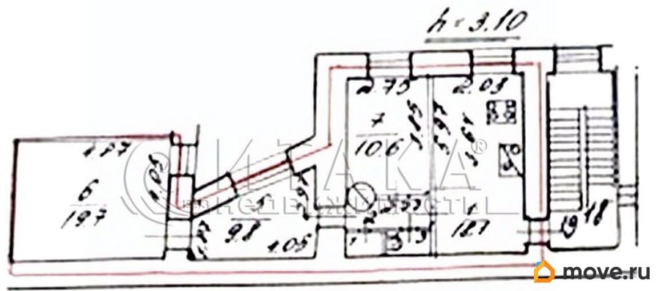
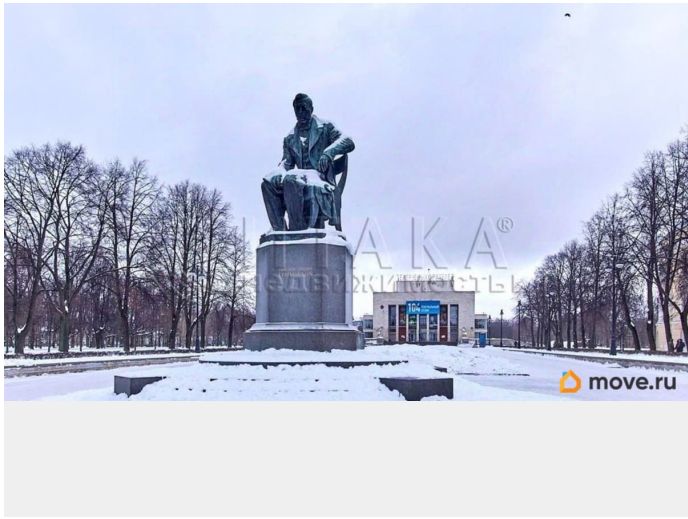
79817869357

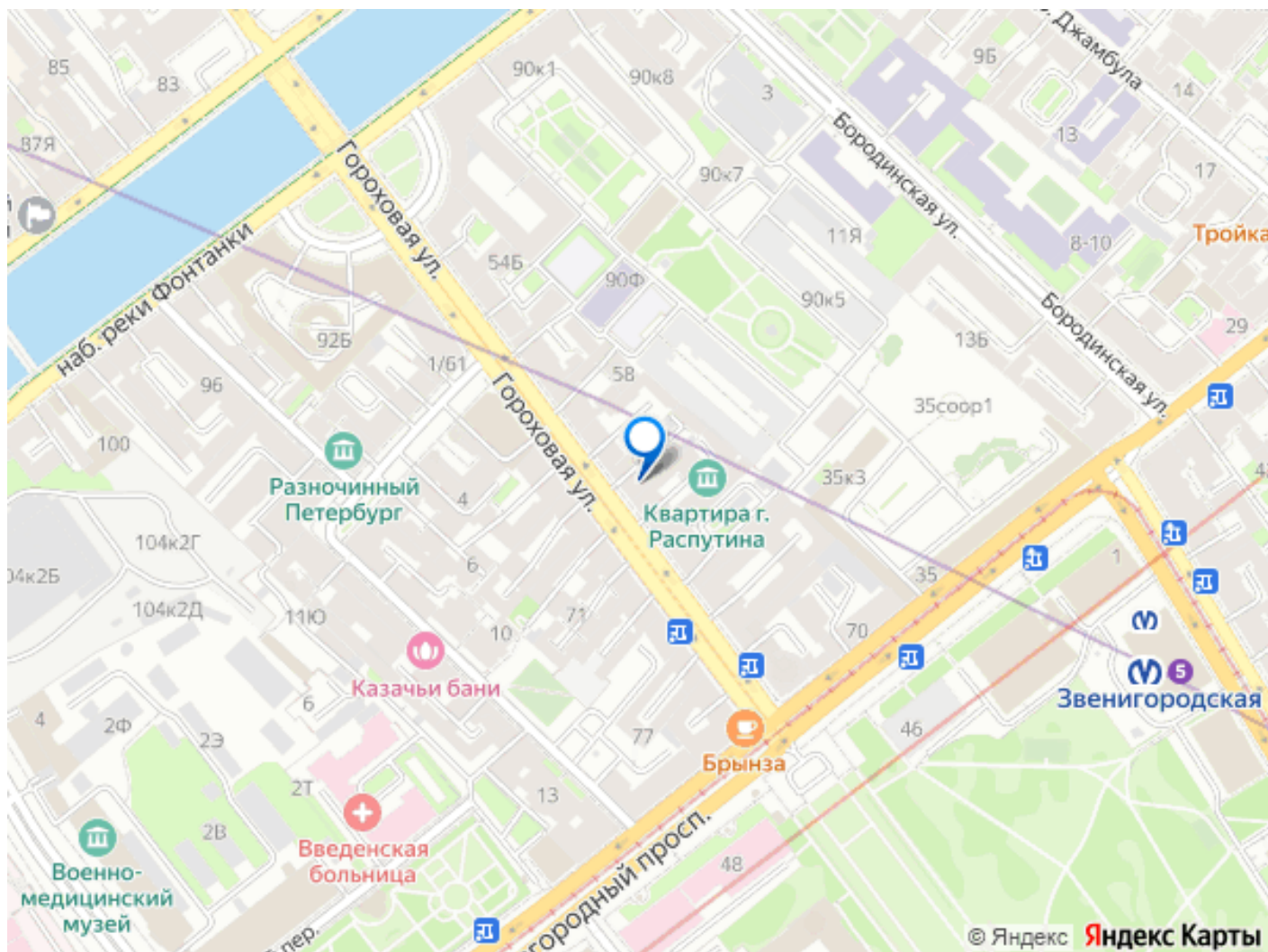
для заметок



1-92711 Трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в доходном доме архитектора Мельникова А.Я. Дом оформлен в эклектическом стиле, находится по соседству с «Домом Распутина». Удобное расположение, три станции метро в шаговой доступности (Звенигородская, Пушкинская и Сенная площадь). Рядом сад Театра юных зрителей для отдыха и прогулок. Квартира расположена в первом и единственном, закрытом дворе. Все окна выходят во двор, очень тихо. Ремонт требуется, есть возможность спланировать квартиру под свой вкус и потребности. Есть действующий дымоход, в одной из комнат расположена функционирующая печка, можно переделать в камин. На лестничных площадках по две квартиры, хорошие и немногочисленные соседи. Прямая продажа, один взрослый собственник (не пенсионер, и не единственное жильё), обременений и долгов нет, никто не зарегистрирован. Итого. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России