

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:05

Дмитрий Данилов, Адвекс

79819873804

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 88Б**

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 88Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

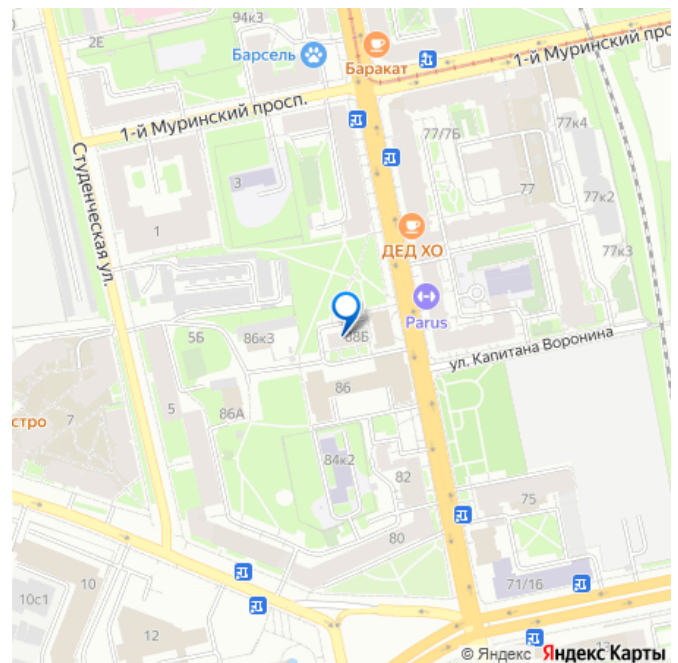
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916305 Продаётся 3-комнатная квартира в малоэтажном и малоквартирном историческом кирпичном доме, дореволюционной постройки в тихом дворе позади Администрации Выборгского района.

До метро «Лесная» — 10 минут пешком.

Комнаты: 20,66 + 16,24 + 10,91 кв.м; Кухня: 7 кв.м; Хороший потенциал для

перепланировки (удобно сделать современную планировку под семью/аренду)

Вокруг всё, что нужно для жизни: школа, детский сад, поликлиника, ТЦ и магазины, спортивные и медицинские центры. Тихий двор, спокойная атмосфера и при этом

шаговая доступность метро. Подойдёт семье с детьми, или зрелой семье -спокойный район

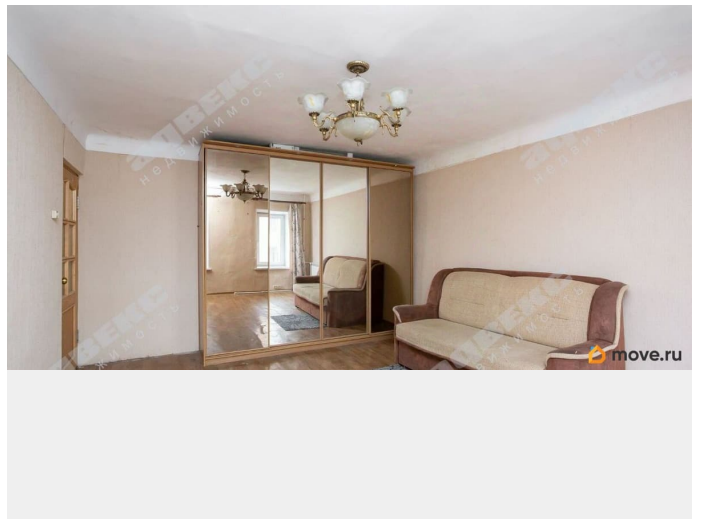
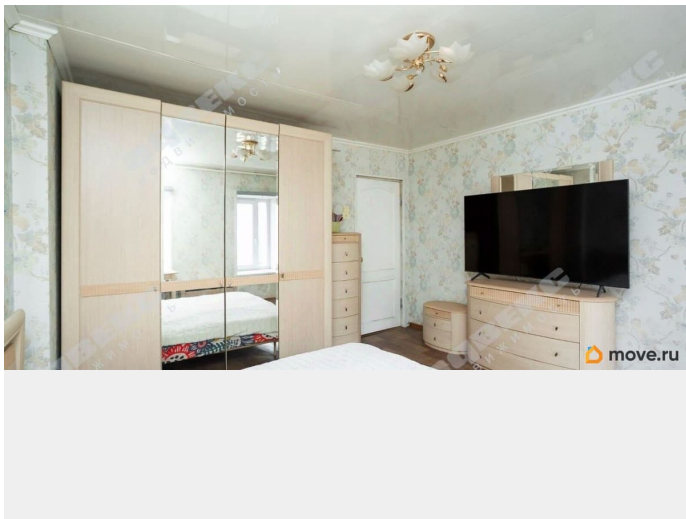
и развитая инфраструктура. Можно инвестировать под аренду — близость к метро обеспечит стабильный спрос.

Интересна для флиппинга: ухоженный подъезд, квартиру можно перепланировать под современные стандарты качества, рядом

современный шикарный ЖК «Георг Ландрин»

Прямая продажа, один собственник более 5ти лет, маткапитал не использовался, детских долей нет, быстрый выход на сделку! ТОРГ ПРИ ПРОСМОТРЕ - УМЕСТЕН!!!

Звоните, или пишите!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 88Б

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
4/5

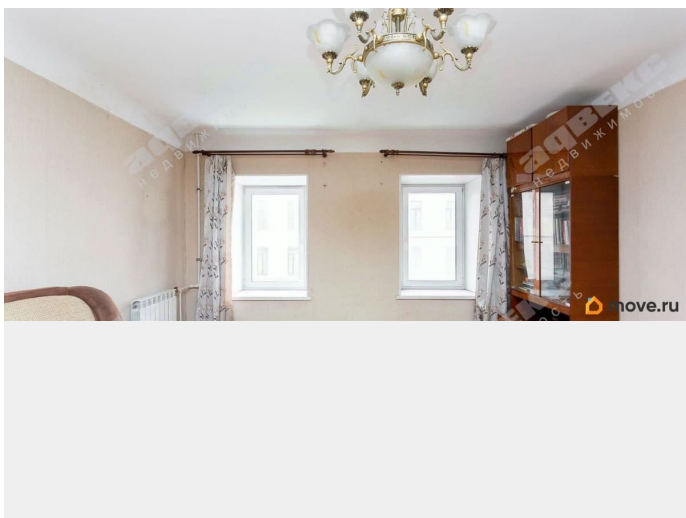
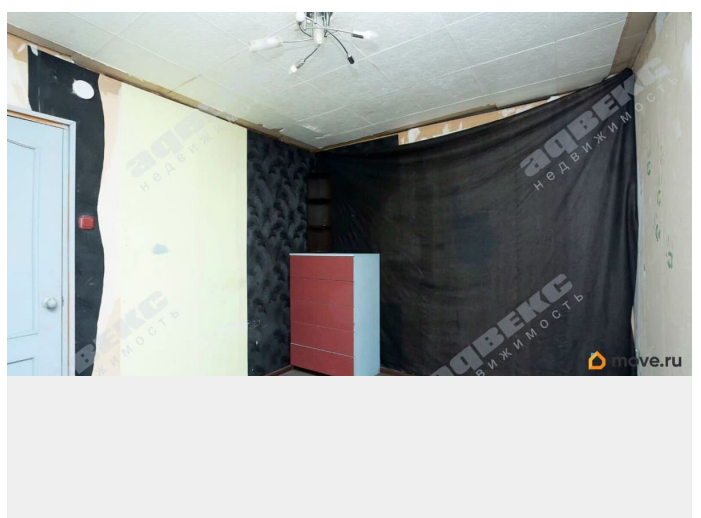
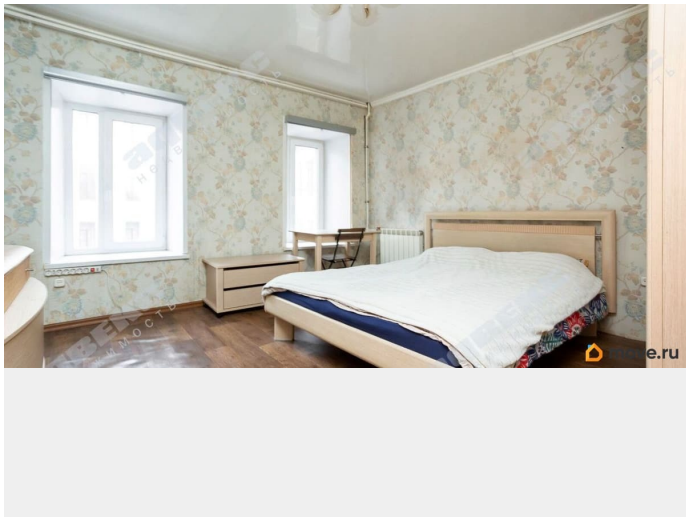
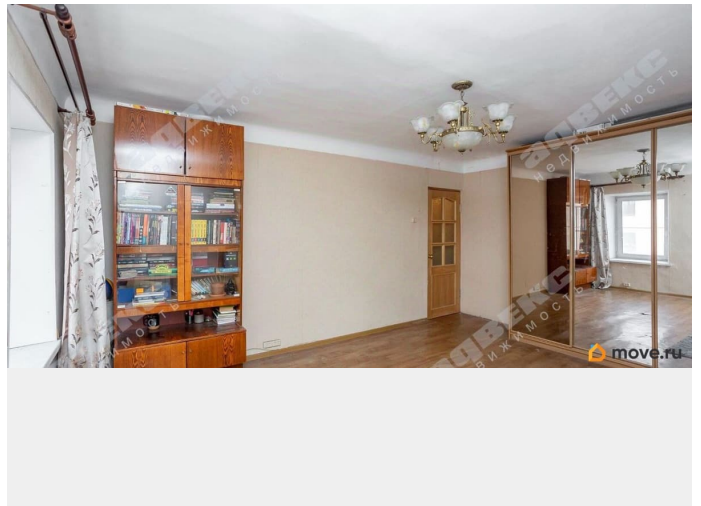
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
63.9м²

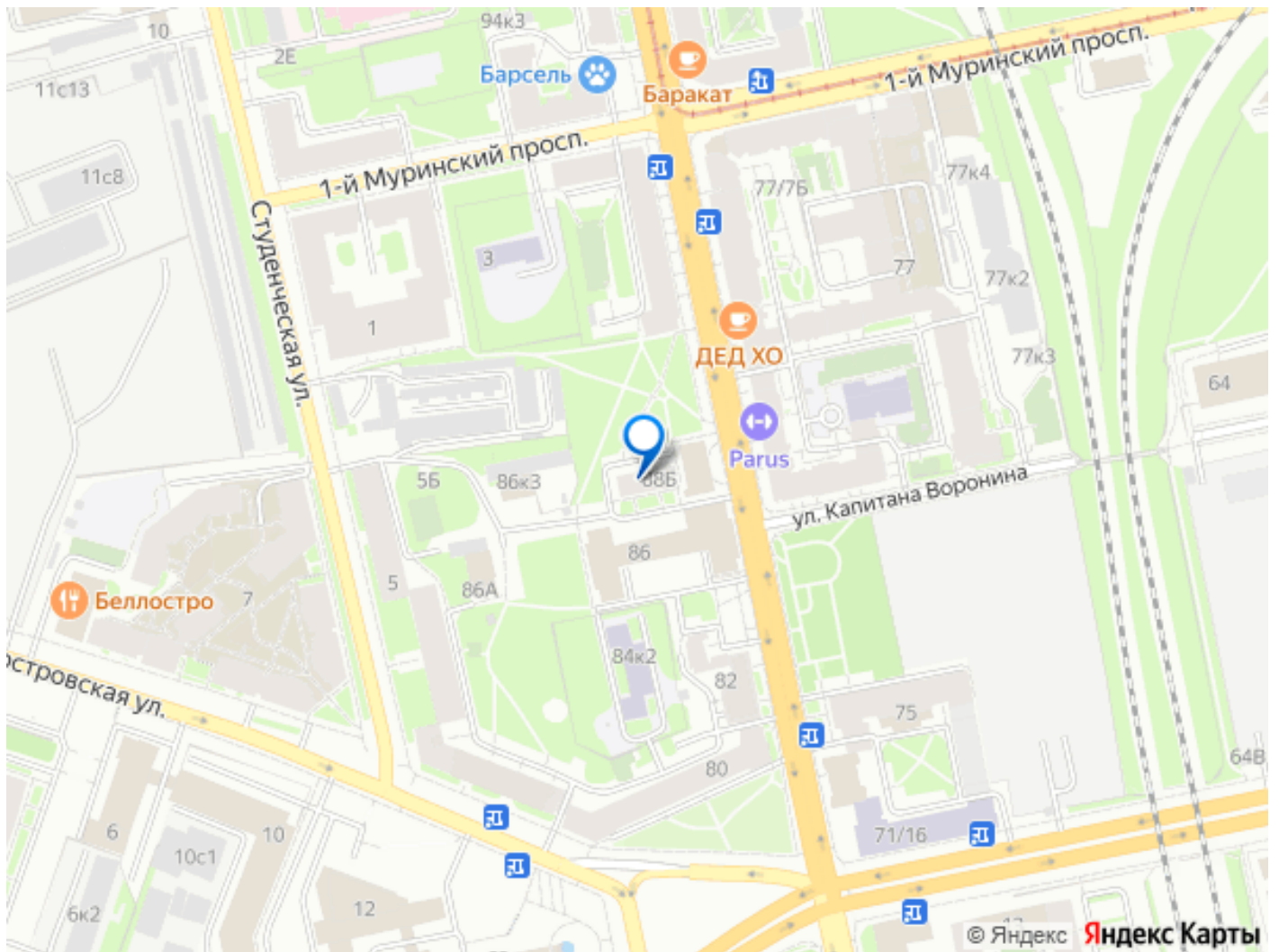
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
47.81м²

в шаговой доступности

- 📍
- 🚶
- 🚗
- 🚲
- 🏠

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России