

Создано: 01.02.2025 в 12:42

Обновлено: 20.11.2025 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9271430809>

Собственник

**79818746448**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

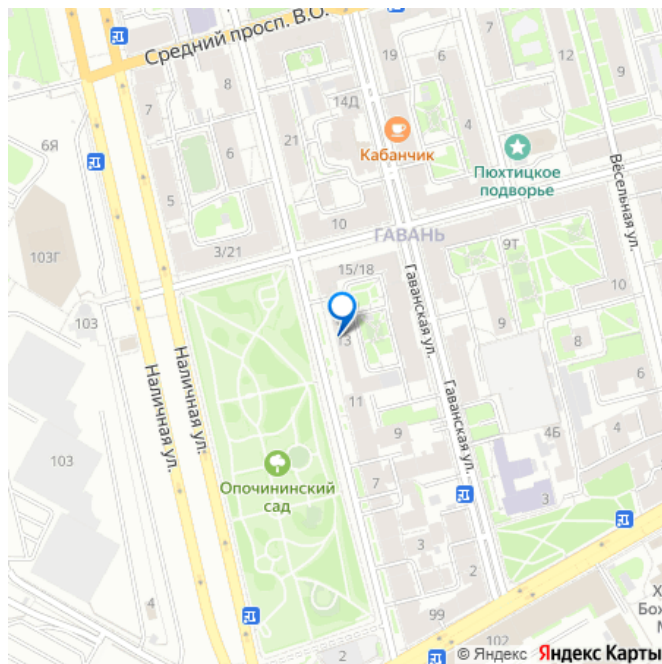
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

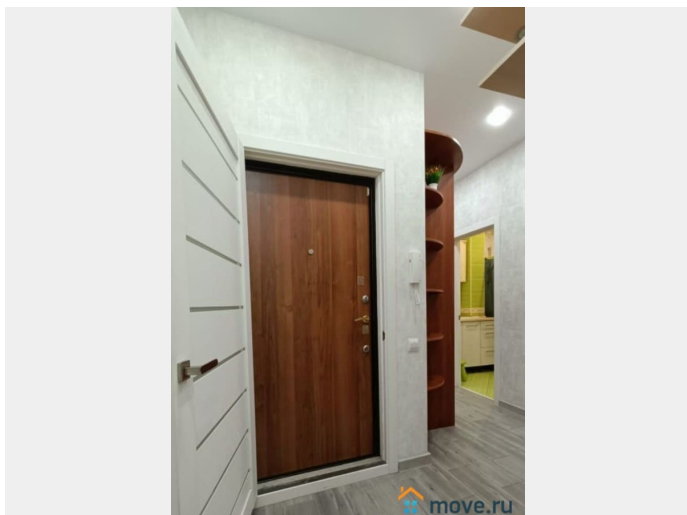
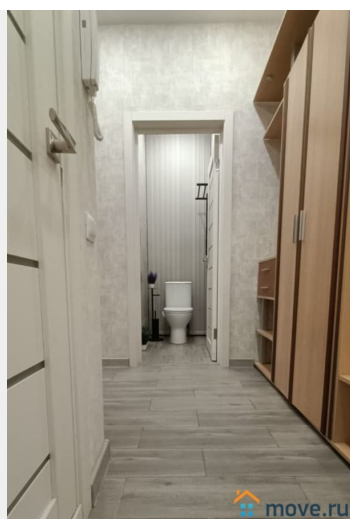
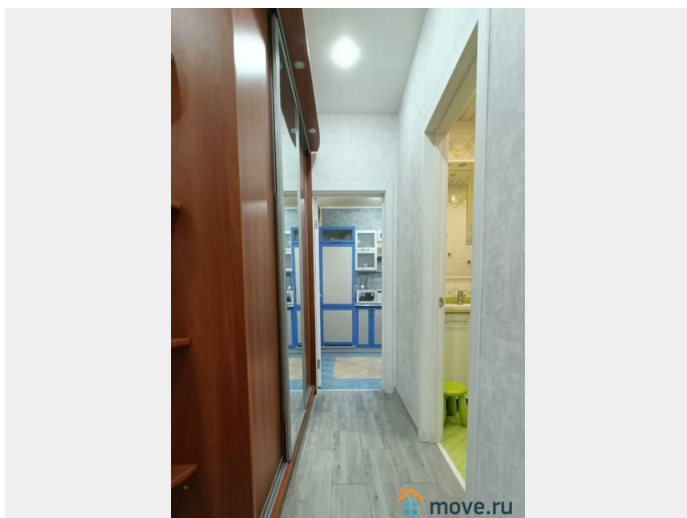
да

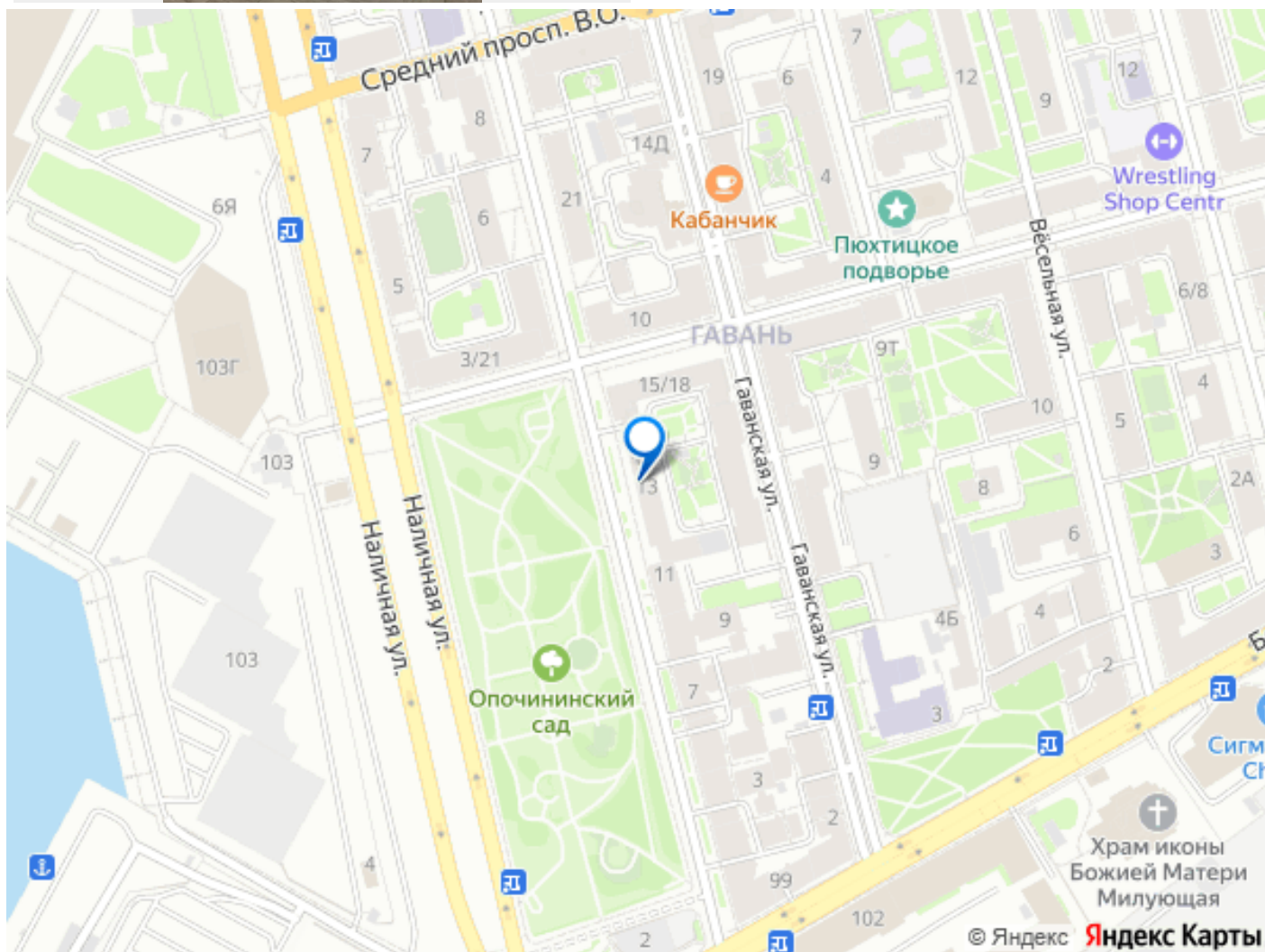
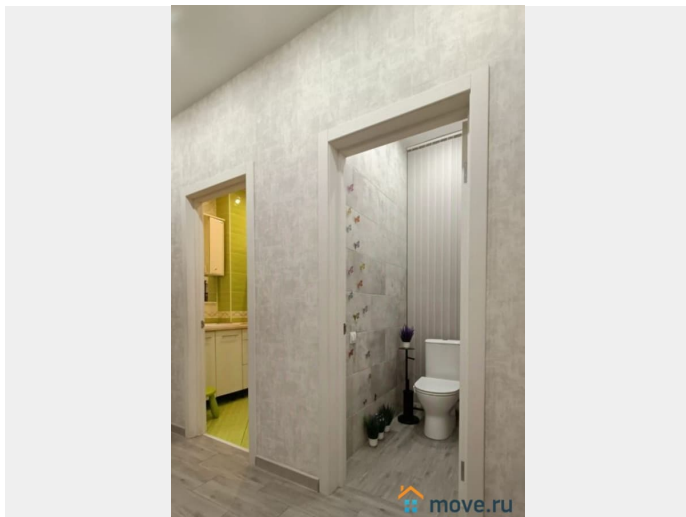
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 3-комнатная квартира с хорошей планировкой и отличным ремонтом в кирпичном доме. Изолированные комнаты 10.7+11.4+11.8, светлые, теплые, правильной формы, с окнами в тихий зеленый двор. Ремонт делали в 2023 году для себя, качественно и надежно. Во всех трех комнатах ламинат максимального класса износостойкости, в остальных помещениях плитка. Натяжные потолки, стеклопакеты, ровные стены. Все коммуникации заменены - как электричество, так и трубопровод, в том числе батареи. Раздельный санузел с душевой кабиной. В холле вместительный шкаф купе и шкаф прихожая. В комнате 11.4м<sup>2</sup> вместительный встроенный шкаф купе. Мебель и техника остаются по договоренности. Культурные и доброжелательные соседи. Парковка во дворе. Вокруг развитая инфраструктура есть все необходимое. До метро Горный институт 15 минут пешком, до ЗСД 10 минут на авто, СевкабельПорт 5 минут неспешным шагом. Рядом Шкиперский и Опочининский сады. Отличная транспортная доступность. В собственности более 5 лет, обременений нет, полная рыночная стоимость в договоре. В квартиру нужно заезжать и жить. Встречная покупка. Покажу в удобное для Вас время по

предварительной договоренности, Алексей.  
Агентства прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России