

Создано: 11.08.2025 в 15:29

Обновлено: 23.11.2025 в 23:36

<https://spb.move.ru/objects/9284009033>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 26**

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

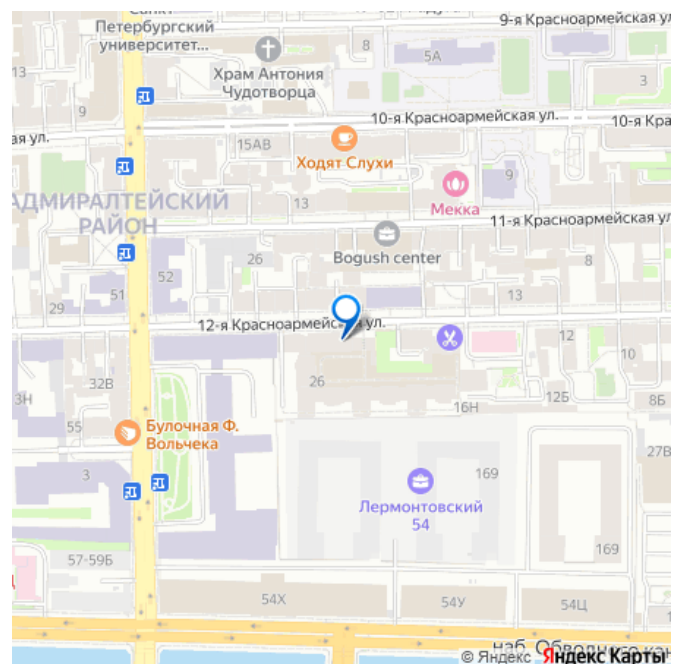
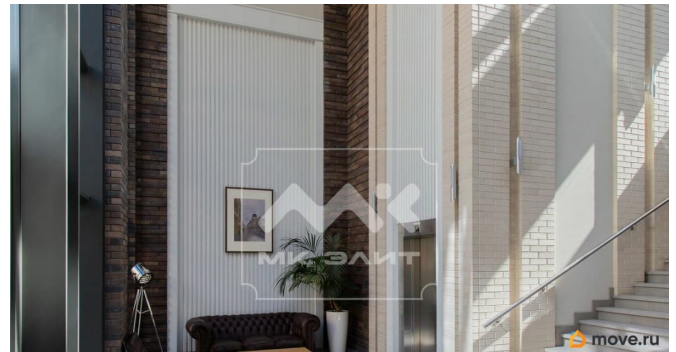
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113107840 Продается семейная евро 3-комнатная квартира в камерном элитном доме «Созидатели» от RBI. Сердце Адмиралтейского района. Тихая улица в историческом центре, 5 минут на машине до Мариинского театра, 20 - неспешная прогулка через парадный Петербург. Все под рукой: новая престижная школа, остановки, магазины, инфраструктура. 10 минут пешком до м.Балтийская. • Дом Лауреат Urban Awards 2023 «Лучшая архитектура Петербурга»! • Камерный проект возле здания бывшего Николаевского кавалерийского училища дух истории и современные технологии. • Эко-оазис в центре: тихий зеленый двор без машин, экотропа, уединенная «зеленая комната» среди деревьев. • Четырехступенчатая система очистки воды во всем доме - здоровье и качество жизни. • Усиленная звукоизоляция между комнатами и санузлами - абсолютный покой. • Своя УК, консьерж, закрытая входная группа и уютная зона ожидания для гостей. Ваша будущая квартира (63 м²): • 1 этаж (высокий второй уровень со стороны школы), вид на красивый

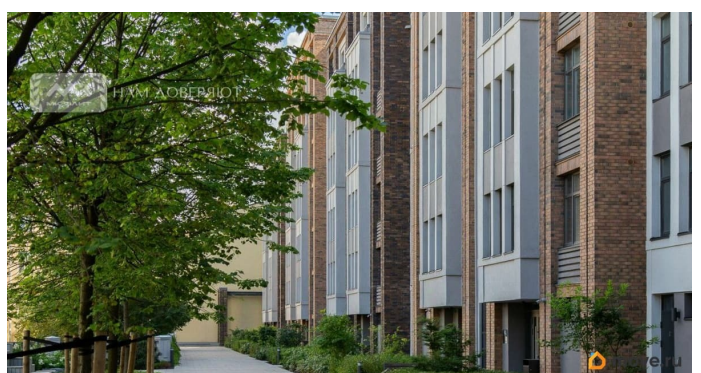
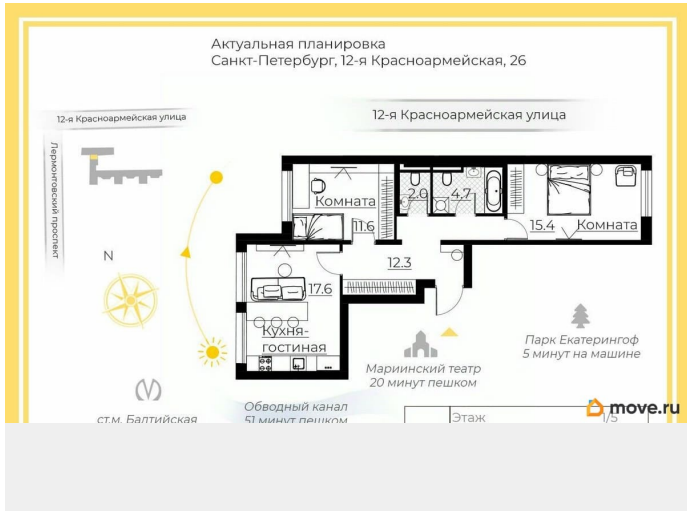
уютный двор, под окном растет рябина
(можно сделать тонировку для приватности).

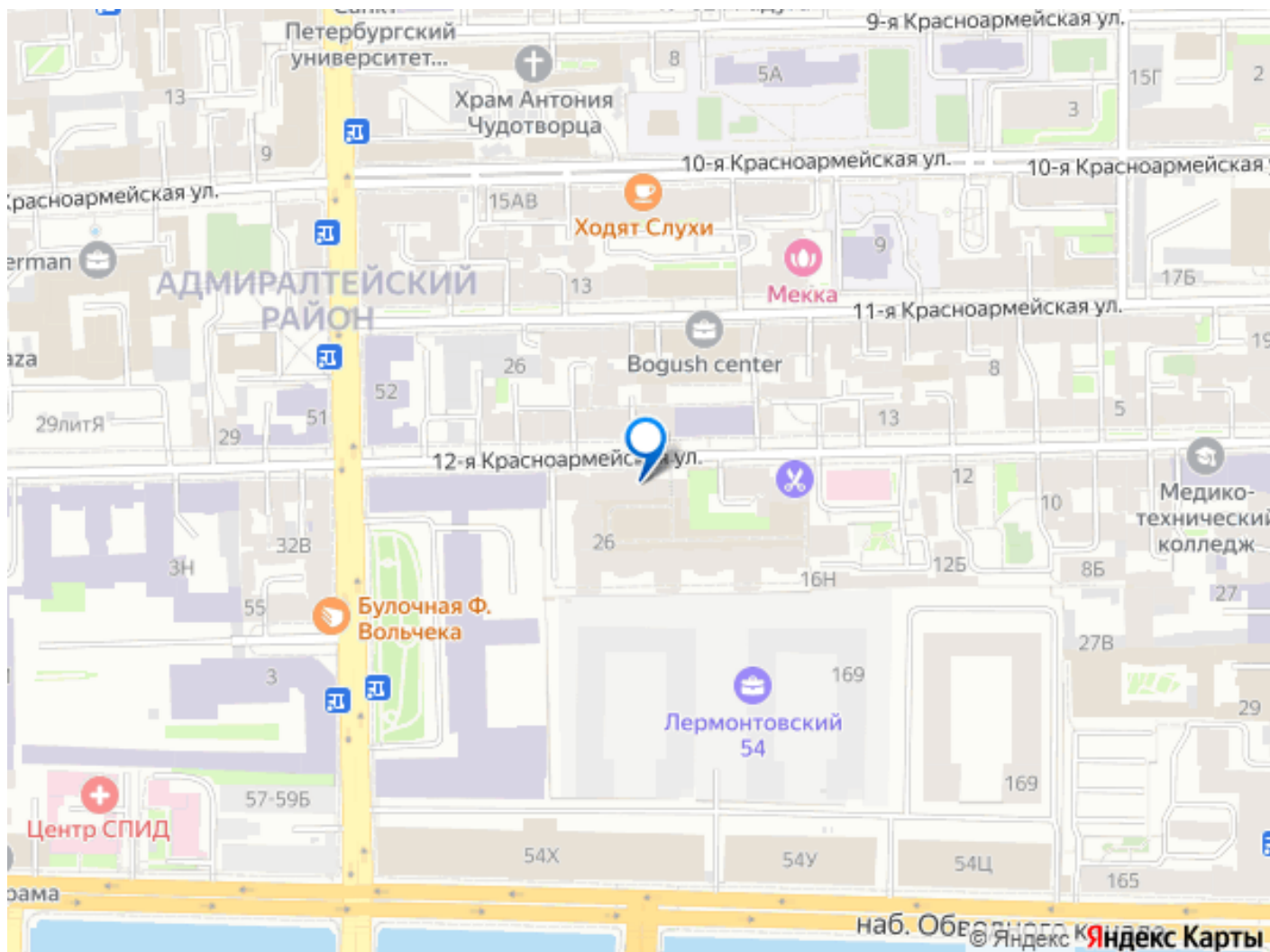
- Большие окна с живописным видом на новую школу «Лицей 280 им. Лермонтова» в историческом отреставрированном здании.
- 2 изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная.
- Минимум соседей: всего 2 квартиры на этаже, общая стена только на кухне.
- Без отделки: свобода дизайна, в подарок визуализация проекта ремонта.

Для кого эта квартира: Выгодная инвестиция и универсальность.

- Высокий доход от аренды: после ремонта 130 000 150 000+ руб./мес (востребованная локация + статус ЖК).
- Идеально для семьи: безопасность, школа за окном, тихий двор, развитая инфраструктура.
- Прекрасная квартира выходного дня: камерность, европейская атмосфера, близость к театрам и музеям.
- Надёжная инвестиция: элитная недвижимость в историческом центре с высокой ликвидностью. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

Безопасность и уют: закрытая территория, школа за окном, тихий двор. Ощущение Европы: камерность, архитектура, благоустроенный зеленый двор. Вы покупаете не просто квадратные метры, но и становитесь частью престижного проекта в сердце Петербурга, где безупречный комфорт сочетается с выгодными перспективами. Готовы оперативно показать квартиру. Собственник настроен на быструю сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России