

Создано: 02.10.2025 в 18:57

Обновлено: 25.01.2026 в 18:53

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
79К1

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

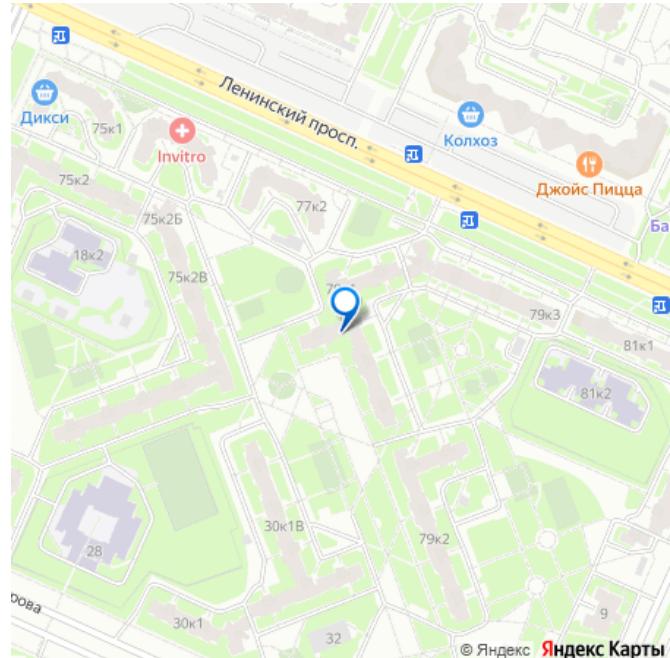
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285406983>

Собственник

**79819903863, 7981112  
4501**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира с отличным потенциалом для выгодного вложения. АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! (только реальные покупатели)

Описание: Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру в хорошем состоянии, требующую современного косметического ремонта. Это рациональный выбор для тех, кто ищет лучшее соотношение цены и качества. Преимущества квартиры:

- Планировка: Классическая, со светлыми, просторными комнатами.
- Свет и вид: Окна выходят во двор на обе стороны. солнечная сторона, в квартире всегда светло.
- Состояние квартиры: не требует срочного капитального ремонта.
- Коммуникации: исправная сантехника и электрика.

Финансовая выгода: Привлекательная цена за квадратные метры, позволяет вложить сэкономленные средства в ремонт по вашему вкусу и бюджету. Идеальный вариант для тех, кто ценит свои деньги и хочет создать пространство для комфортной жизни без ощущения давящих стен без обременений на прямую от собственника. не далеко от дома

открыта новая станция метро. Просторная трешка с изолированными комнатами. Требуется косметический ремонт НЕ требуется менять коммуникации всё в хорошем состоянии Низкая и честная цена не платите за чужой ремонт со спрятанными изъянами. Отличная инвестиция: можно сделать стильную квартиру для сдачи в аренду или уютную для себя любимых.

Развитая инфраструктура. Шаговая доступность до школы и детского сада. Район очень насыщен зеленью. Звоните, чтобы посмотреть и оценить масштаб вашей будущей квартиры

