

🕒 Создано: 31.10.2025 в 22:59

Обновлено: 13.01.2026 в 07:48

**Санкт-Петербург, Кронверкский  
проспект, 69**

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

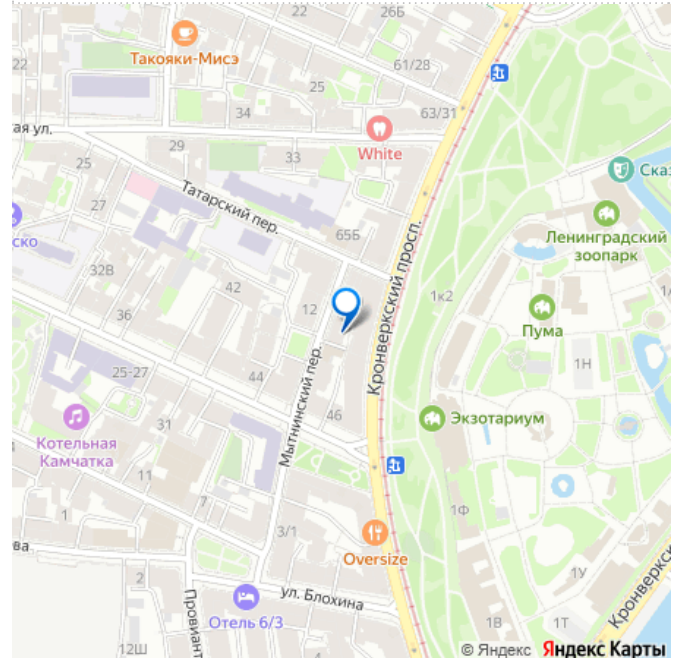
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

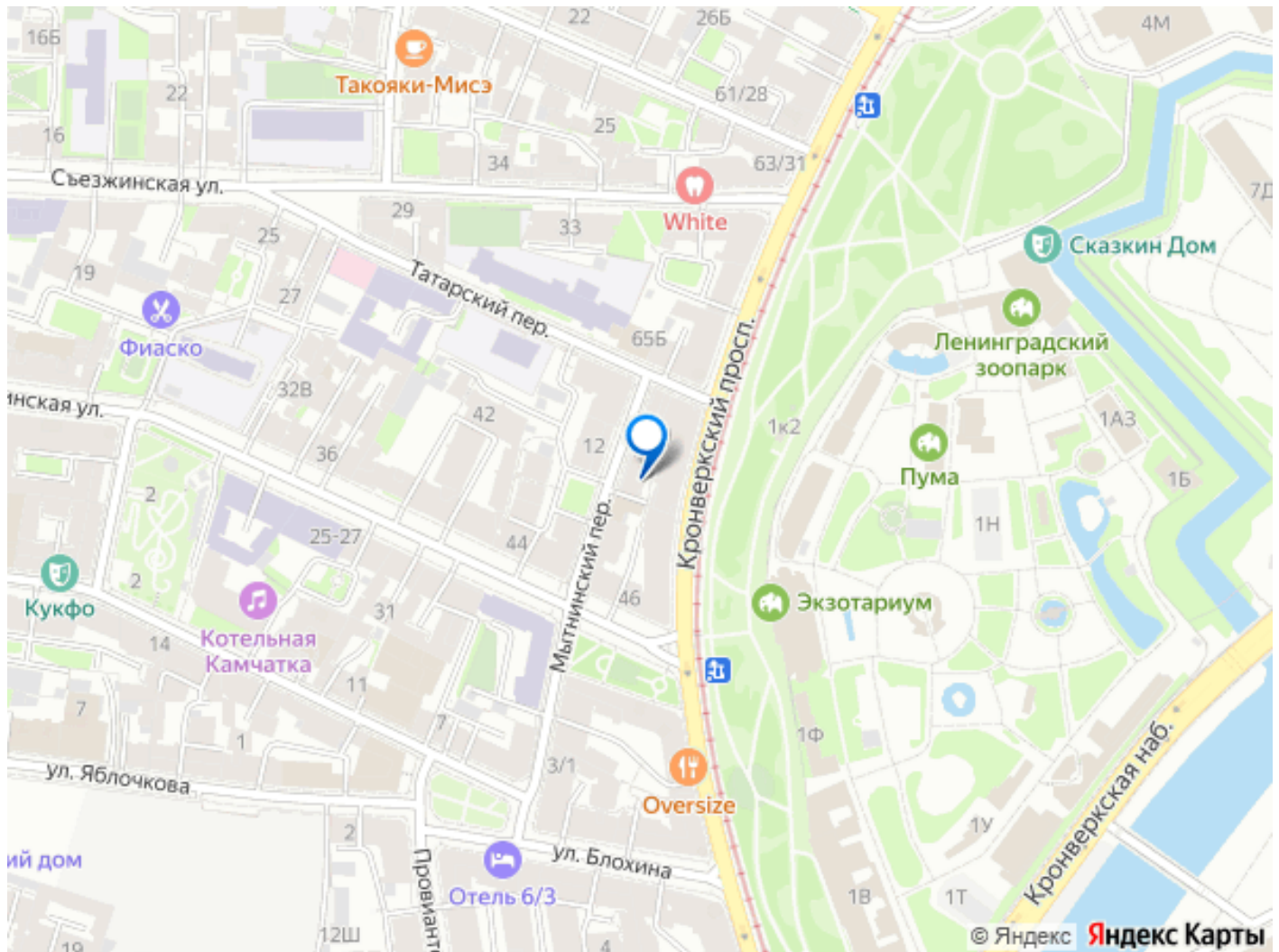
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная локация, Петроградская сторона. Продается в пешей доступности до метро просторная трехкомнатная квартира площадью 63 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 43.6 кв. м, а кухня - 7.5 кв. м. Высота потолков 2.55 метра. Благодаря удобному расположению до метро можно добраться пешком всего за 11 минут. Комнаты (16+11+17) изолированные. Квартира двухсторонняя ПОД РЕМОНТ, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире один отдельный санузел, ванная комната по оригинальной планировке, есть кладовая. Дом в хорошем состоянии, с доступной наземной парковкой для жильцов. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долгий срок службы здания. Перекрытия металлические. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений на объекте нет. ПРЯМАЯ продажа. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России