

Создано: 24.04.2025 в 19:59

Обновлено: 17.02.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9286635420>

Мария Геращенко, Адвекс

79812268427

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 46

10 299 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 46

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

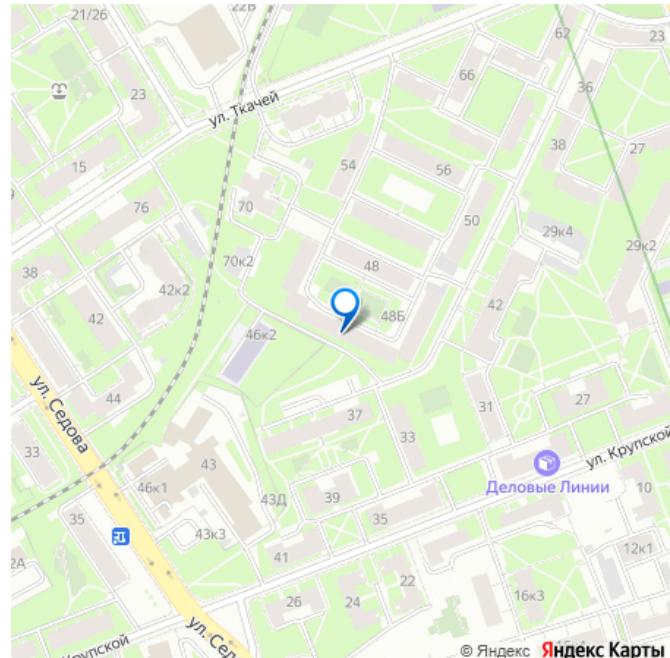
7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1913223 Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме рядом с метро Елизаровская. Квартира для большой семьи: теплая, уютная. Три изолированные комнаты, окна смотрят во двор, установлены стеклопакеты, поэтому в квартире тихо. Состояние жилое, можно сразу въехать и жить, новая колонка. Квартира двусторонняя, в ней не бывает жарко. Расположена на комфортном 3 этаже. В доме был произведен капитальный ремонт фундамента, крыши и фасада, в парадной новые стеклопакеты и радиаторы отопления. Удобная транспортная доступность. До метро Елизаровская 15 минут пешком. Автобусная и троллейбусная остановки еще ближе. Рядом есть школы и детские сады. Вокруг много зелени, недалеко Палевский сад, набережная Невы. Один собственник, полная цена в договоре, есть не сложная встречная покупка, при необходимости можем провести прямую продажу, собственник в квартире не живет. Бесплатно помогу одобрить ипотеку, при этом ежемесячный платеж в течение первого года снижен на 30 %. Быстрый выход на сделку. Готовы взять в оплату материнский капитал и субсидии. Звоните.



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Ткачей ул., 46

КОМНАТ
3

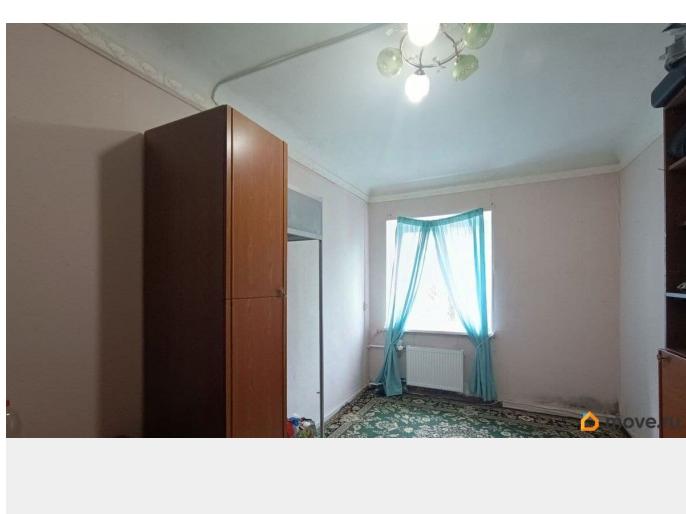
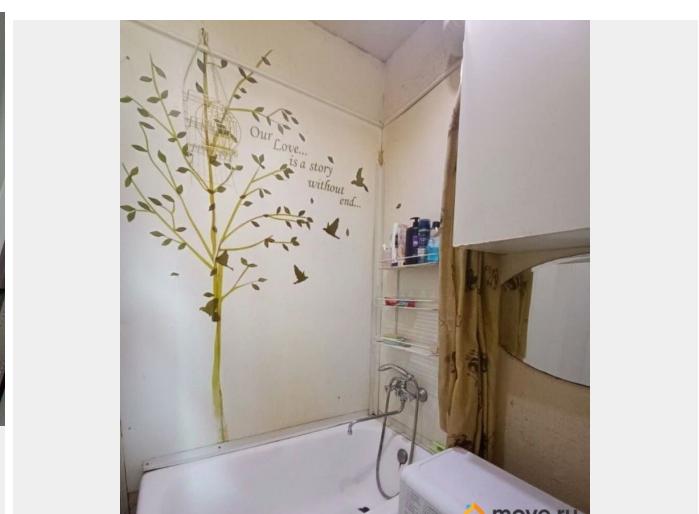
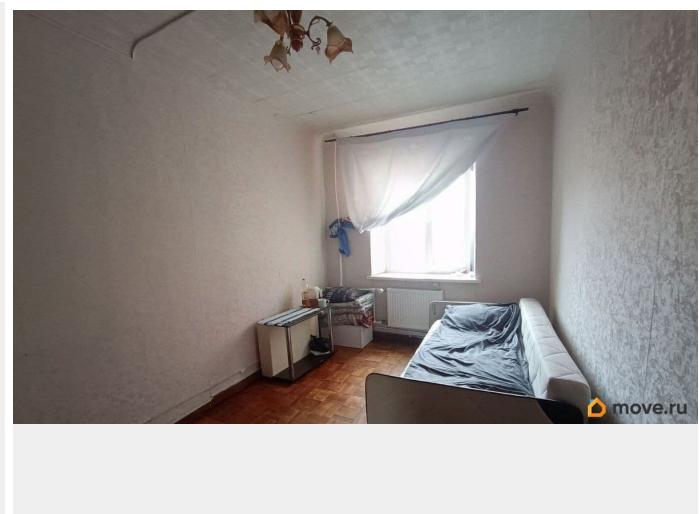
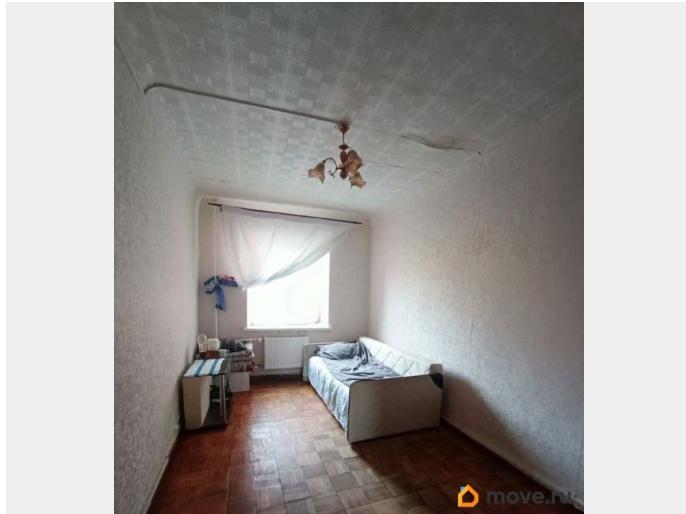
ЭТАЖ
3/5

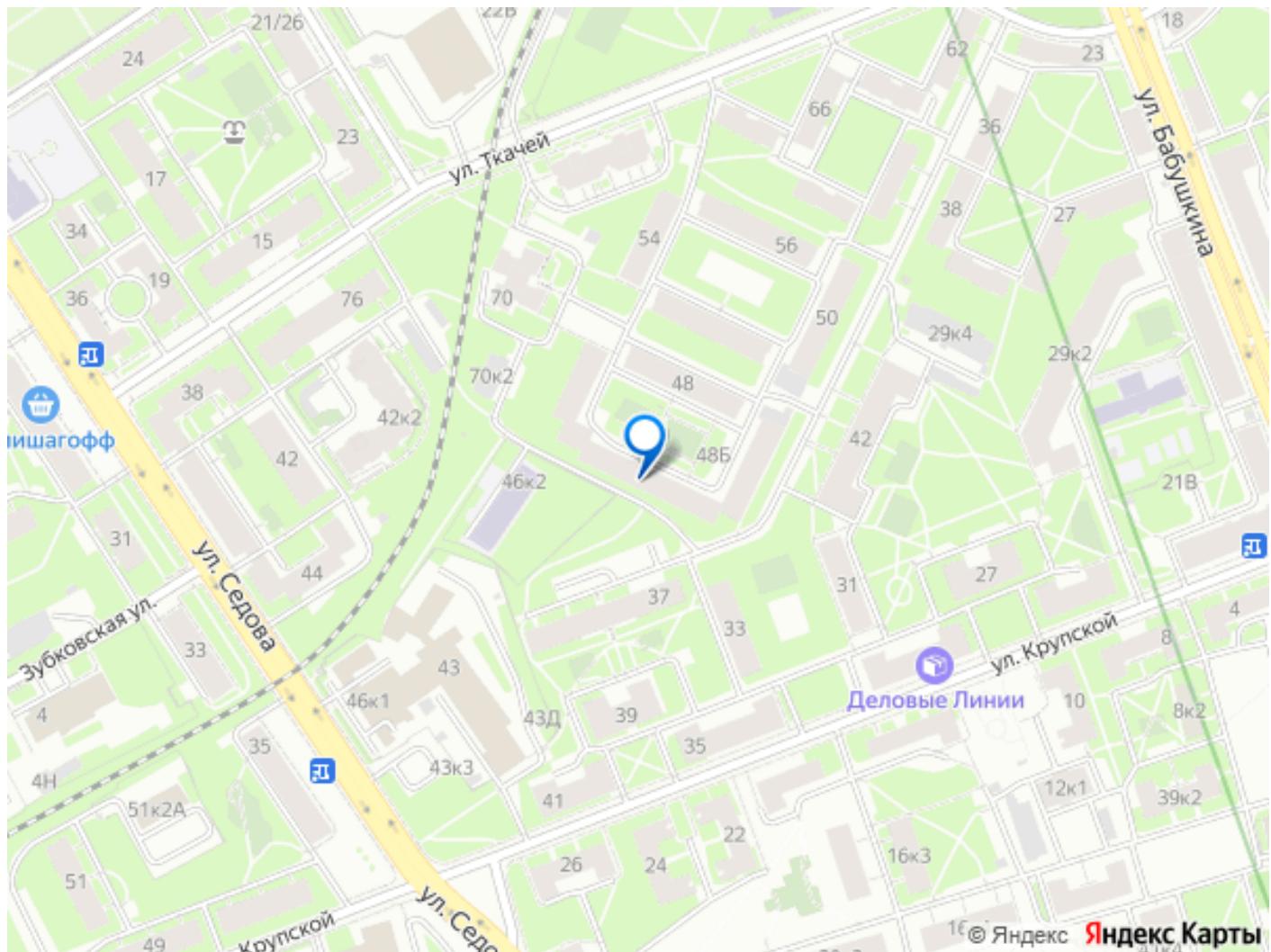
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
63м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
50м²

В шаговой
доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России