

Создано: 25.11.2025 в 10:54

Обновлено: 16.01.2026 в 20:08

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 98**

15 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 98

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

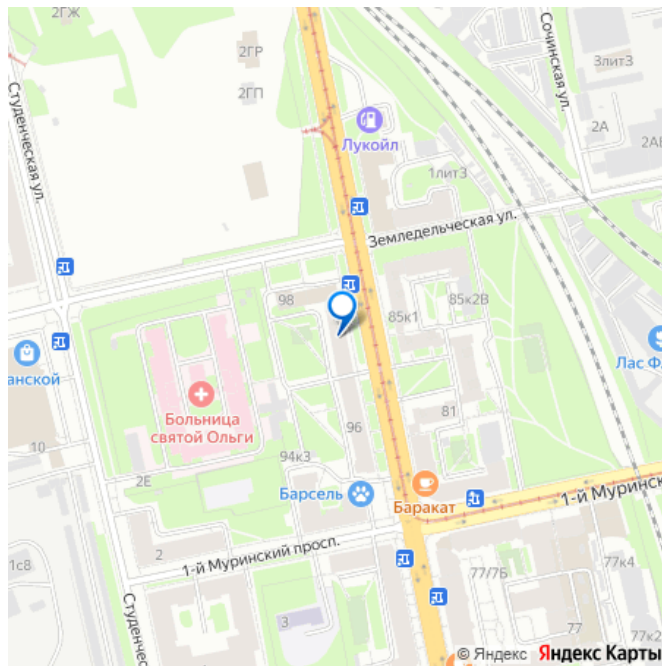
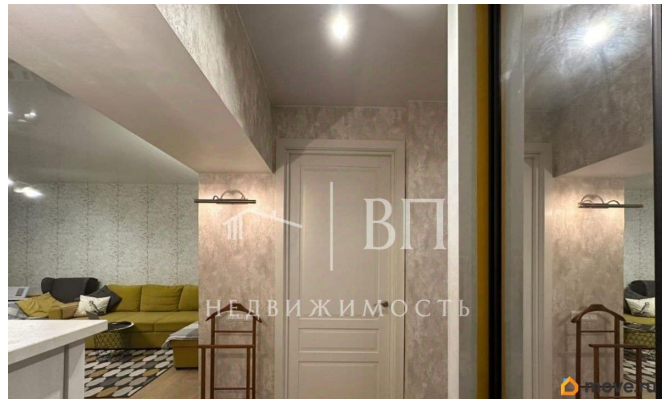
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286844017>

Елена Агафонова, ВП недвижимость

79112519238

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивная продажа: стильная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме с историей! Главные преимущества этой квартиры (то, чего нет у других!). Простор и продуманный дизайн. Большая кухня-гостиная 26 м² с панорамным остеклением — светлая, уютная, идеальная для приёмов и семейных ужинов. Две отдельные спальни (14,85 м² 10,26 м²) — приватность для всех членов семьи. Современный санузел 7 м² с качественной отделкой. Авторский ремонт премиум-класса. Эксклюзивные дизайнерские решения — не типовой ремонт, а индивидуальный проект. Дорогие материалы: паркет, керамогранит, качественная сантехника, современные двери. Встроенные системы хранения — экономия места и эстетика. Идеальная локация для жизни. 5 минут до метро «Лесная» (на самом деле быстрее, чем кажется!). Парки рядом (Лесотехника, Пионерский сад) — зелёные зоны для прогулок. Вся инфраструктура под рукой: супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе, аптеки, салоны красоты, школы и сады. Удобство для автомобилистов. Много свободных парковок во дворе (редкость для центра!). Дополнительные бонусы. Мебель и

техника могут остаться — обсуждаемо! Тихий двор, хорошие соседи — никакого шума и проблем. Чистые документы: в собственности 5 лет, без обременений. Отзыв от собственника. «Жили здесь с удовольствием — место очень удобное, ремонт делали на совесть. Переезжаем, поэтому продаём. Новым хозяевам достанется по-настоящему уютный дом! ». Звоните прямо сейчас! Таких предложений на рынке мало. P. S. Хотите экскурсию? Готовы показать квартиру в любое удобное время! Номер объекта: #1/537208/24690

