

Создано: 25.11.2025 в 10:54

Обновлено: 16.01.2026 в 20:08

<https://spb.move.ru/objects/9286844017>

Елена Агафонова, ВП недвижимость

**79112519238**

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 98

**15 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 98

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

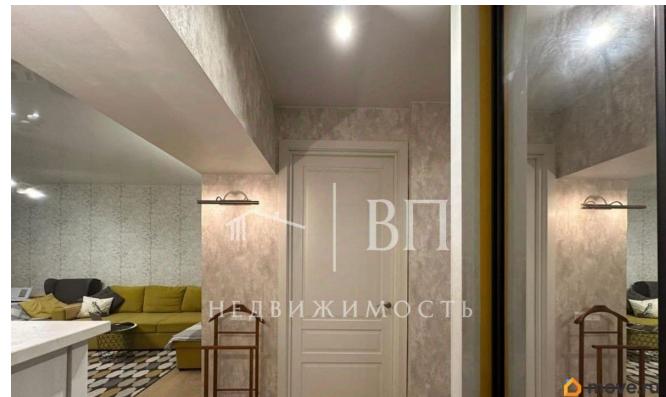
Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

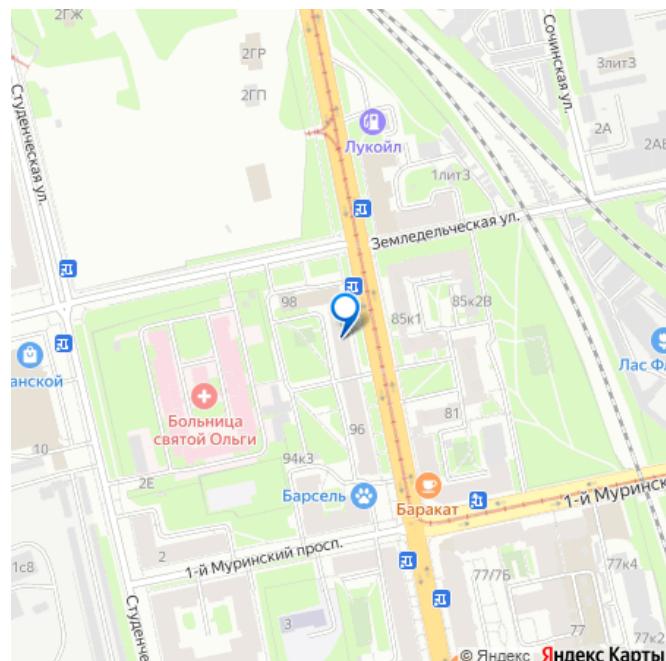
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Эксклюзивная продажа: стильная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме с историей! Главные преимущества этой квартиры (то, чего нет у других!). Простор и продуманный дизайн. Большая кухня-гостиная 26 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением — светлая, уютная, идеальная для приёмов и семейных ужинов. Две отдельные спальни (14,85 м<sup>2</sup> 10,26 м<sup>2</sup>) — приватность для всех членов семьи. Современный санузел 7 м<sup>2</sup> с качественной отделкой. Авторский ремонт премиум-класса. Эксклюзивные дизайнерские решения — не типовой ремонт, а индивидуальный проект. Дорогие материалы: паркет, керамогранит, качественная сантехника, современные двери. Встроенные системы хранения — экономия места и эстетика. Идеальная локация для жизни. 5 минут до метро «Лесная» (на самом деле быстрее, чем кажется!). Парки рядом (Лесотехника, Пионерский сад) — зелёные зоны для прогулок. Вся инфраструктура под рукой: супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе, аптеки, салоны красоты, школы и сады. Удобство для автомобилистов. Много свободных парковок во дворе (редкость для центра!). Дополнительные бонусы. Мебель и

техника могут остаться — обсуждаемо! Тихий двор, хорошие соседи — никакого шума и проблем. Чистые документы: в собственности 5 лет, без обременений. Отзыв от собственника. «Жили здесь с удовольствием — место очень удобное, ремонт делали на совесть. Переезжаем, поэтому продаём. Новым хозяевам достанется по-настоящему уютный дом! ». Звоните прямо сейчас! Таких предложений на рынке мало. Р. С. Хотите экскурсию? Готовы показать квартиру в любое удобное время! Номер объекта:

#1/537208/24690

