

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 98**

## 15 999 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 98

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

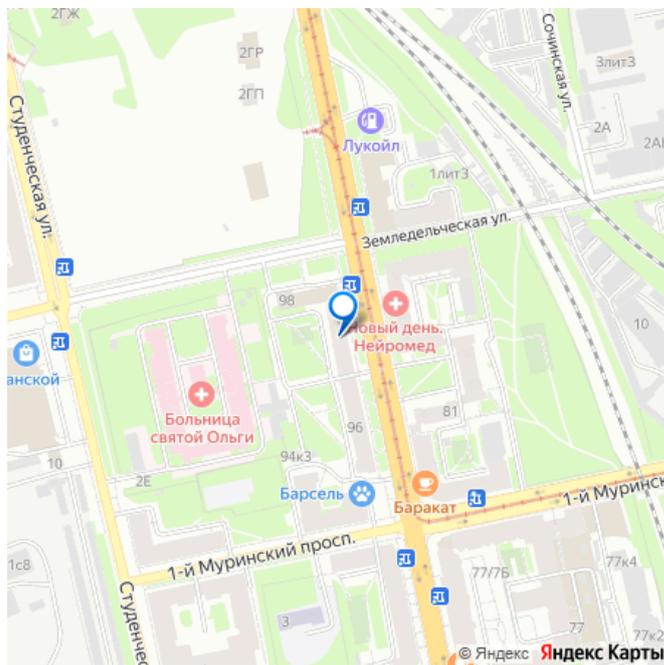
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эксклюзивная продажа: стильная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме с историей! Главные преимущества этой квартиры (то, чего нет у других!). Простор и продуманный дизайн. Большая кухня-гостиная с панорамным остеклением — светлая, уютная, идеальная для приёмов и семейных ужинов. Одельные спальни — приватность для всех членов семьи. Современный санузел с качественной отделкой. Авторский ремонт премиум-класса. Эксклюзивные дизайнерские решения — не типовой ремонт, а индивидуальный проект. Дорогие материалы: паркетная доска, керамогранит, качественная сантехника, современные двери. Встроенные системы хранения — экономия места и эстетика. Идеальная локация для жизни. 5 минут до метро «Лесная» (на самом деле быстрее, чем кажется!). Парки рядом (Лесотехника, Пионерский сад) — зелёные зоны для прогулок. Вся инфраструктура под рукой: супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе, аптеки, салоны красоты, школы и сады. Удобство для автомобилистов. Много свободных парковок во дворе (редкость для центра!). Дополнительные бонусы. Мебель и

техника остается по договоренности. Тихий двор, хорошие соседи — никакого шума и проблем. Чистые документы: в собственности 5 лет, без обременений. Отзыв от собственника. «Жили здесь с удовольствием — место очень удобное, ремонт делали на совесть. Переезжаем, поэтому продаём. Новым хозяевам достанется по-настоящему уютный дом! ». Звоните прямо сейчас! Таких предложений на рынке мало. P. S. Хотите экскурсию? Готовы показать квартиру в любое удобное время! Номер объекта: #1/537208/24690

