

Создано: 26.12.2025 в 14:41

Обновлено: 30.12.2025 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9287661841>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 26

27 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

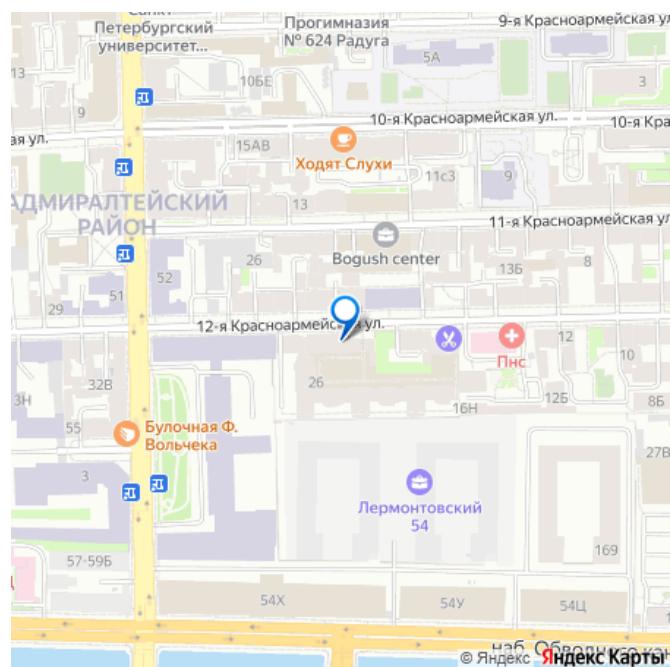
17 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

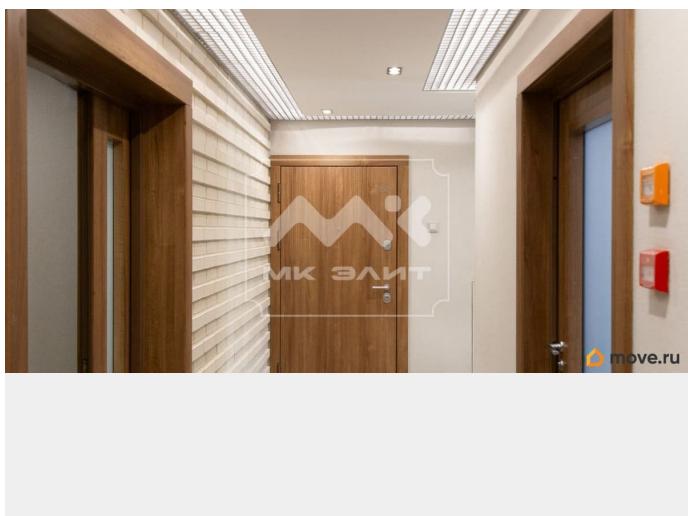
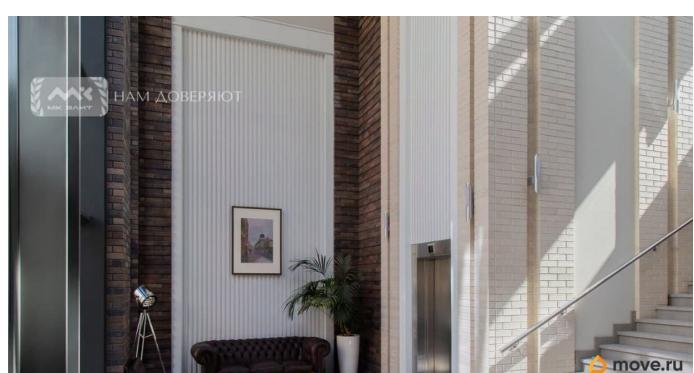
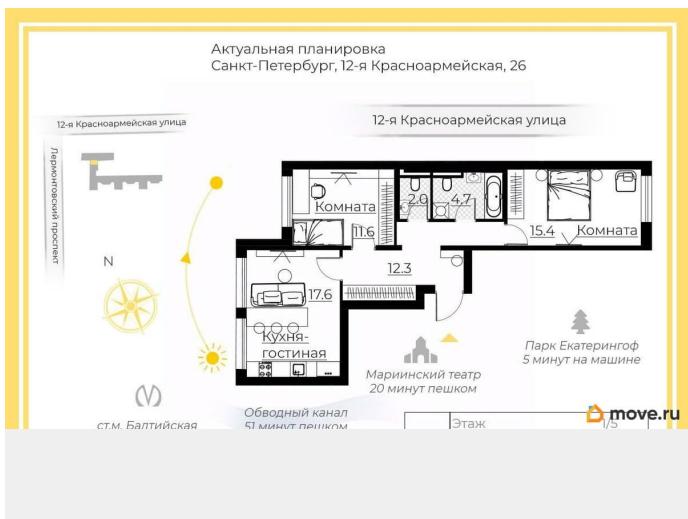
да

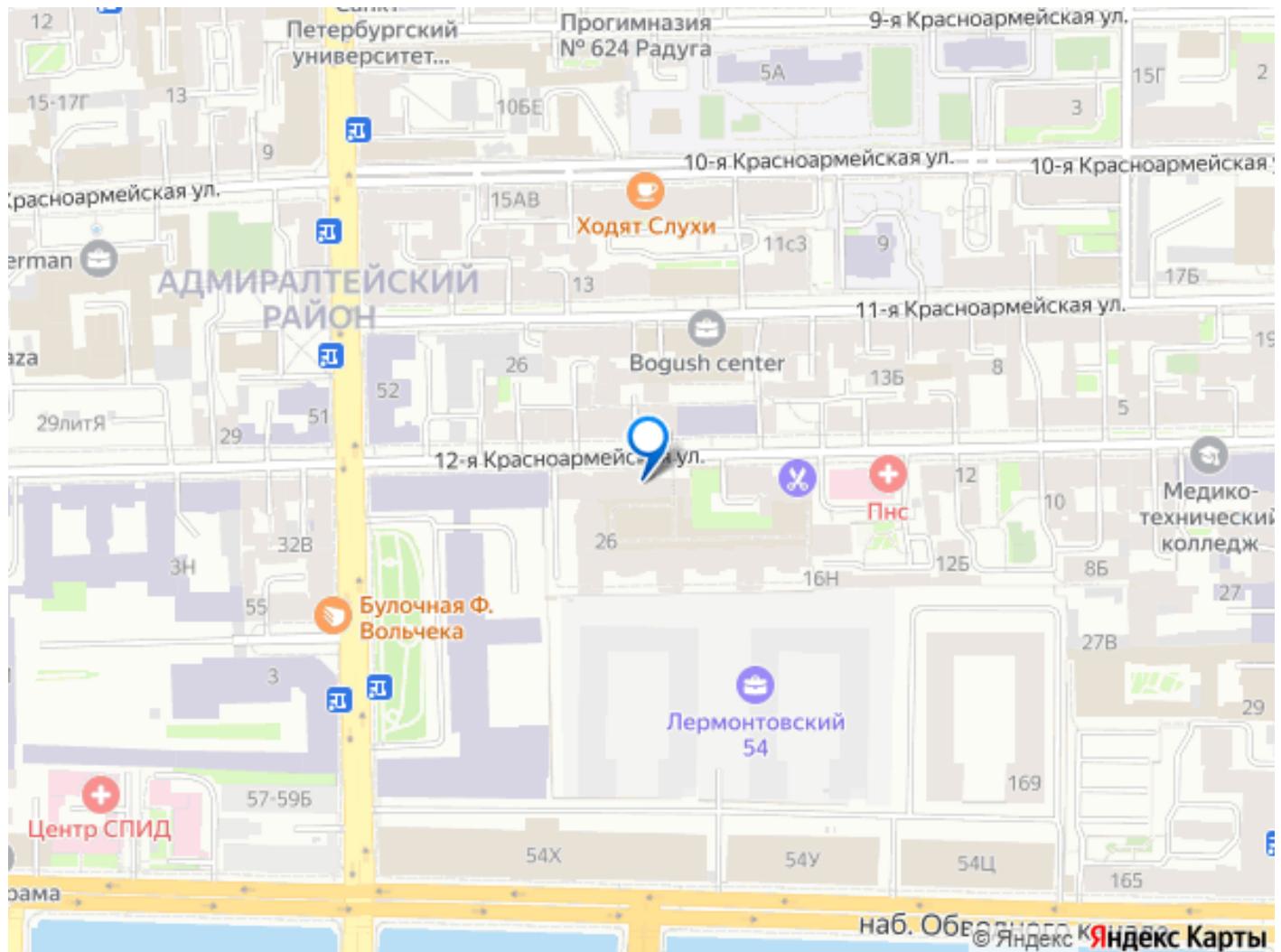
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128135582 Продается семейная евро 3-комнатная квартира в камерном элитном доме «Созидатели» от RBI. Сердце Адмиралтейского района. Тихая улица в историческом центре, 5 минут на машине до Мариинского театра, 20 - неспешная прогулка через парадный Петербург. Все под рукой: новая престижная школа, остановки, магазины, инфраструктура. 10 минут пешком до м.Балтийская. • Дом Лауреат Urban Awards 2023 «Лучшая архитектура Петербурга»! • Камерный проект возле здании бывшего Николаевского кавалерийского училища дух истории и современные технологии. • Эко-оазис в центре: тихий зеленый двор без машин, экотропа, уединенная «зеленая комната» среди деревьев. • Четырехступенчатая система очистки воды во всем доме - здоровье и качество жизни. • Усиленная звукоизоляция между комнатами и санузлами - абсолютный покой. • Своя УК, консьерж, закрытая входная группа и уютная зона ожидания для гостей. Ваша будущая квартира (63 м²): • 2 этаж (высокий второй уровень со стороны школы), вид на красивый

уютный двор, под окном растет рябина
(можно сделать тонировку для приватности).
1 этаж со стороны двора. На стилобате. •
Большие окна с живописным видом на новый
«Лицей 280 им. Лермонтова» в историческом
отреставрированном здании. • 2
изолированные комнаты + просторная кухня-
гостиная. • Минимум соседей: всего 2
квартиры на этаже, общая стена только на
кухне. • Без отделки: свобода дизайна, в
подарок визуализация проекта ремонта. Для
кого эта квартира: Выгодная инвестиция и
универсальность. • Высокий доход от
аренды: после ремонта 130 000 150 000+
руб./мес (востребованная локация + статус
ЖК). • Идеально для семьи: безопасность,
школа за окном, тихий двор, развитая
инфраструктура. • Прекрасная квартира
выходного дня: камерность, европейская
атмосфера, близость к театрам и музеям. •
Надёжная инвестиция: элитная
недвижимость в историческом центре с
высокой ликвидностью. Один собственник,
без обременений. Безопасность и уют:
закрытая территория, школа за окном, тихий
двор. Ощущение Европы: камерность,
архитектура, благоустроенный зеленый двор.
Вы покупаете не просто квадратные метры,
но и становитесь частью престижного
проекта в сердце Петербурга, где
безупречный комфорт сочетается с
выгодными перспективами. Готовы
оперативно показать квартиру. Собственник
настроен на быструю сделку. Звоните, чтобы
записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России

наб. Обводного р. Яндекс Карты