

Создано: 13.01.2026 в 11:16

Обновлено: 07.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288082502>

Собственник

**79111792531**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 1

**12 270 761 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

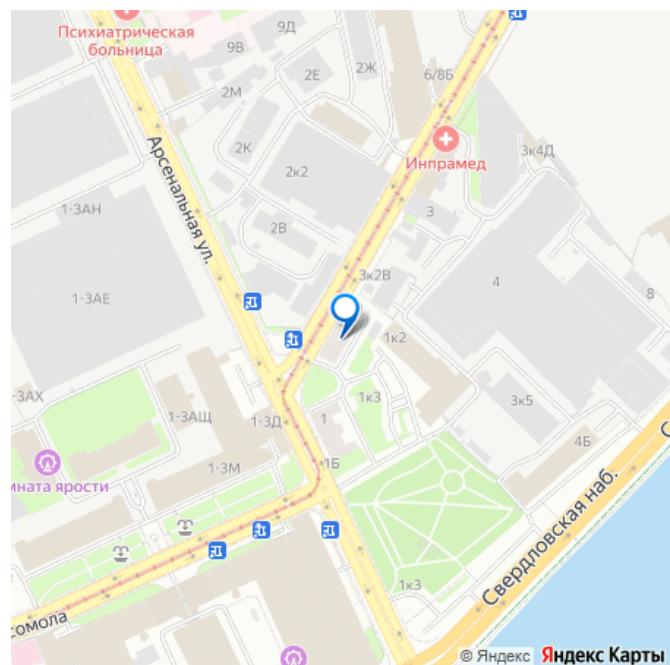
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

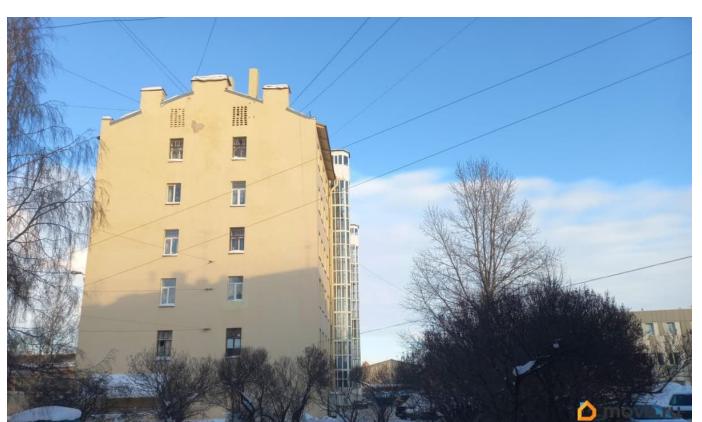
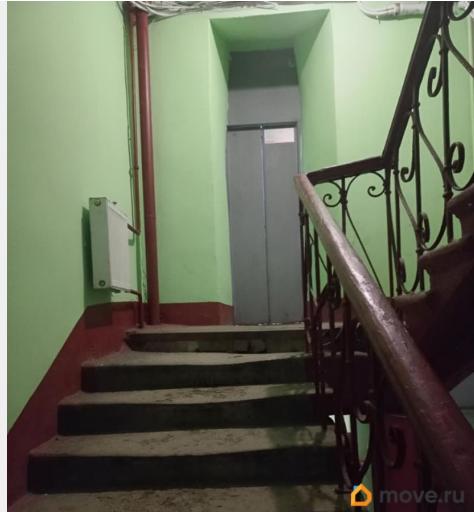
## **Описание**

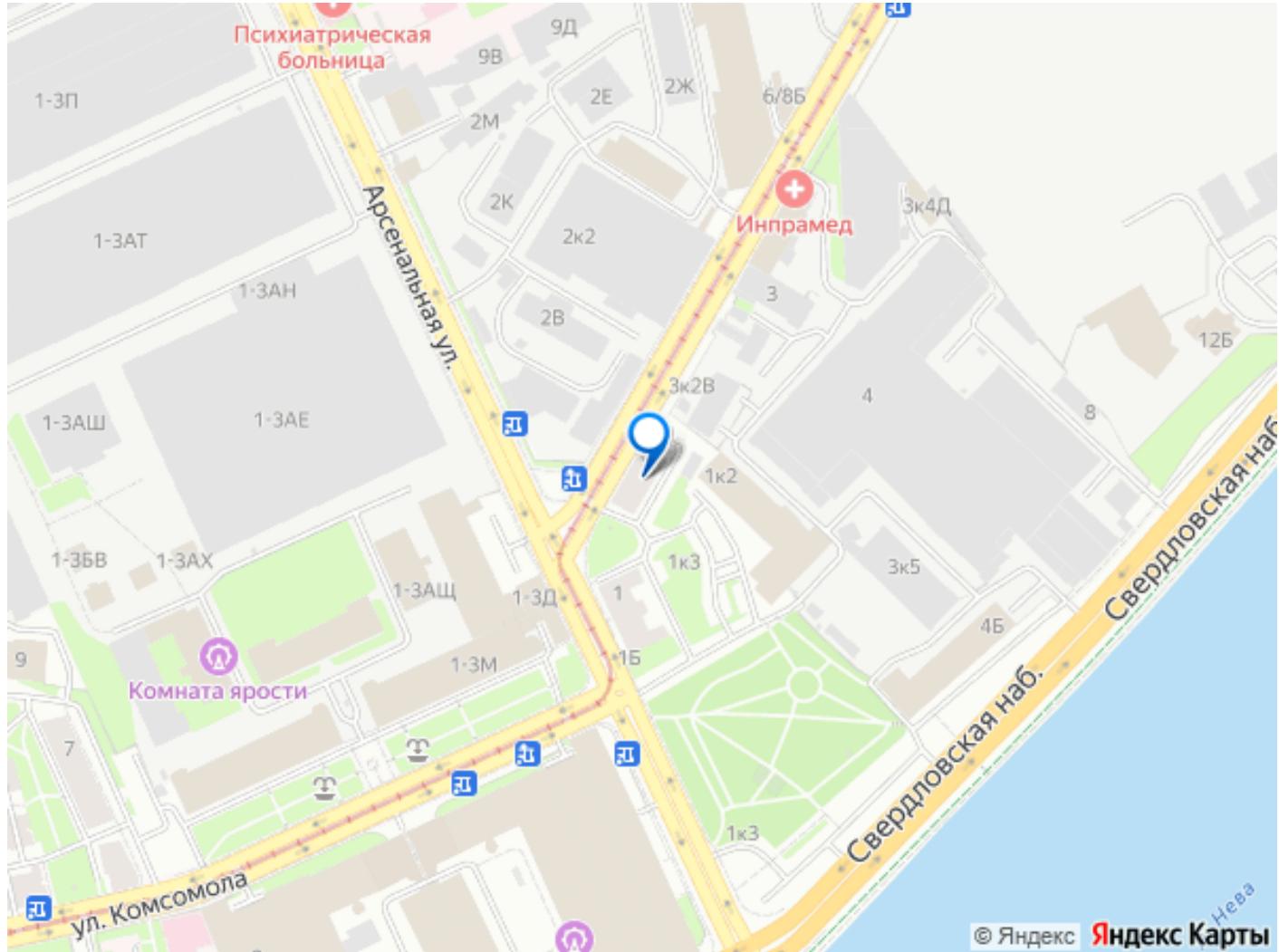
СОБСТВЕННИК В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ  
НУЖДАЮСЬ Квартира в ОЧЕНЬ  
перспективном районе, после реконструкции  
и реставрации КРЕСТОВ появится  
уникальное, общественно-деловое арт-  
пространство, что приведет к повышенному  
спросу на данную локацию и стоимости  
недвижимости вокруг. Инвестиции в проект  
составят около 15 млрд. рублей. Территорию  
завода Красный Выборжец, ограниченную  
Свердловской набережной, Арсенальной,  
Минеральной улицами и улицей Ватутина,  
планируют застроить элитным жильём.

Крепкий, добротный дом 1917 года.

Выполнен капитальный ремонт фасада,  
крыши и инженерных коммуникаций. Чистая  
и ухоженная парадная, имеется лифт. Во  
дворе дома парковка. Свердловский сад и  
набережная. По 4 квартиры на этаже. Дом не  
является памятником архитектуры, что  
кардинально упрощает вопрос возможных  
планировочных решений. До метро 12-15  
минут пешком Хорошая транспортная  
доступность. До Петроградки, Чернышевской,  
Невского, Московского вокзала 30 мин. на  
общественном транспорте. Остановка  
напротив дома. Из квартиры можно сделать  
доходный объект под долгосрочную или

посуточную аренду на 4 или 5 юнита (комнаты, студии) с доходом от 100 тыс. рублей в месяц. Высота потолков 3.2 м. можно обустроить второй ярус. Отличный вариант под флиппинг. Наличие в локации крупных предприятий и учебных заведений, а так же дефицит предложений на аренду, создают повышенный спрос. Свободная продажа, один взрослый собственник (НЕ Лариса Долина)





Move.ru - вся недвижимость России