

Создано: 18.01.2026 в 15:42

Обновлено: 18.01.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9288099635>

Лариса Макарова, Лариса Макарова

79117457172



**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 35К1**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

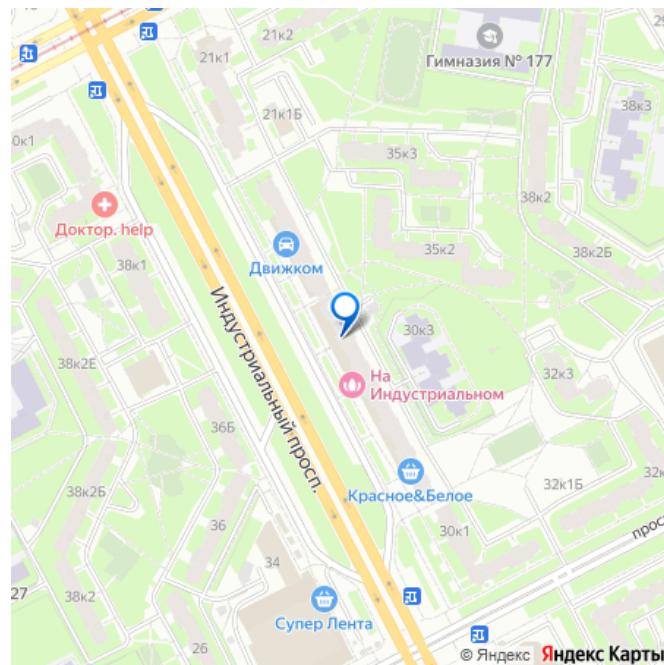
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



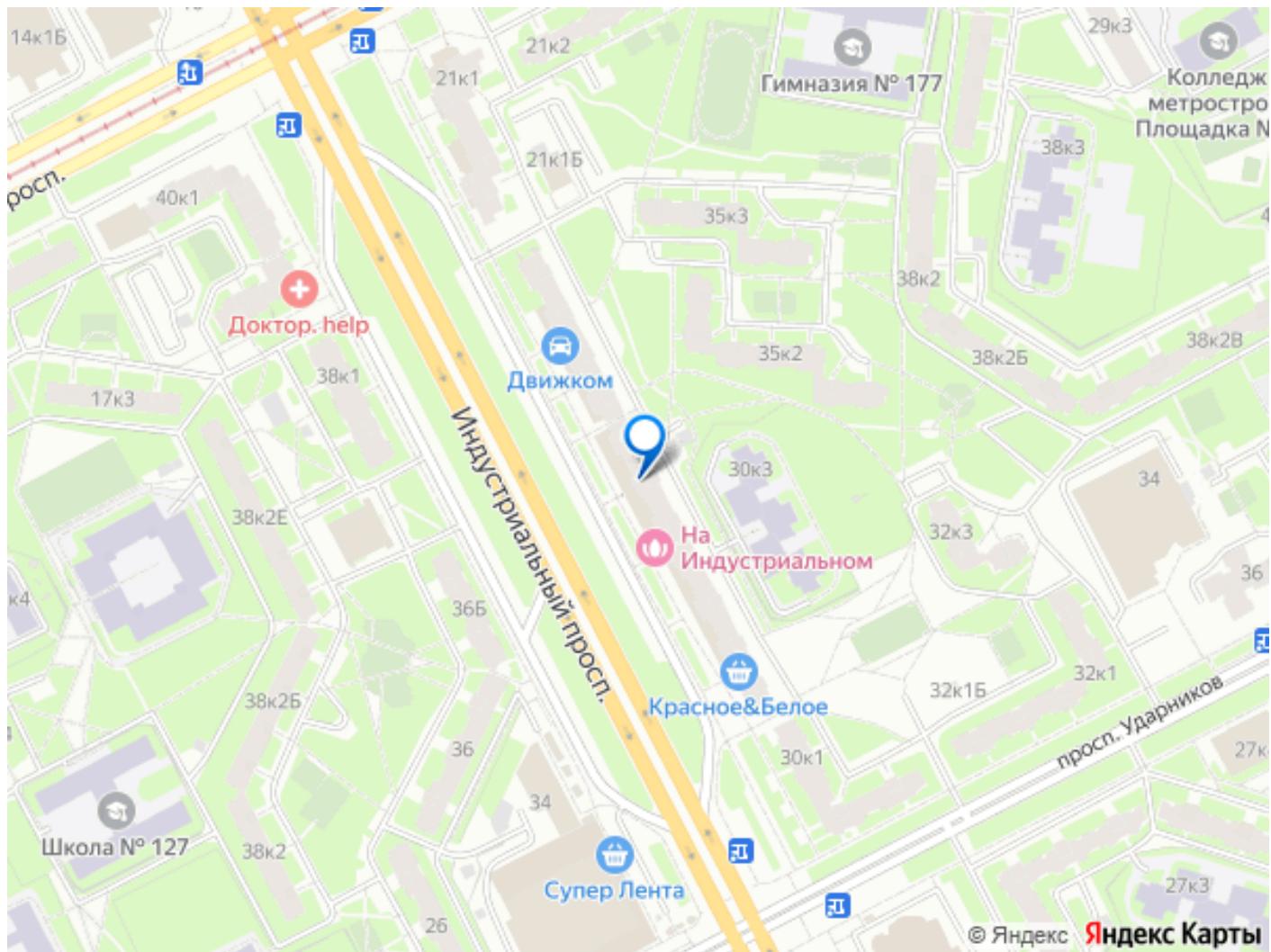
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме, расположенному по адресу Россия, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35к1. Квартира находится на 3-м этаже 13-этажного дома, построенного в 1987 году. Квартира двусторонняя, имеется просторный застекленный балкон. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых 42.8 кв. м это жилая зона, а кухня занимает 8.5 кв. м. До станции метро «Ладожская» можно добраться всего за 7 минут транспортом. Нужен косметический ремонт. Санузел в квартире раздельный. Подъезд оборудован двумя пассажирскими лифтами. Вокруг дома всегда найдется место для парковки. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным обслуживанием и своевременным капитальным ремонтом. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. P.S. В дополнение к этой квартире, можно приобрести гараж в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России