

Создано: 21.01.2026 в 17:00

Обновлено: 16.02.2026 в 09:00

<https://spb.move.ru/objects/9288201657>

Антон Семёнов, Ленстроймонолит

**79110967683**

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

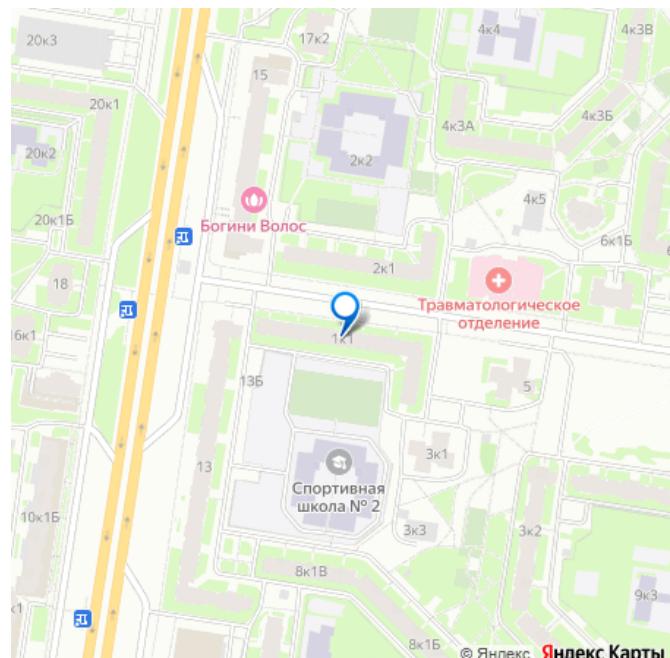
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 12,99% НА ВЕСЬ СРОК. ID-4865 при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта. Уникальное предложение в этом районе. Трехкомнатная квартира в красивом и очень стильном месте.

О доме, квартире: \* В квартире частично сделан ремонт. (Может быть доделан при необходимости) \* Всегда есть свободные парковочные места. \* Дом серии 1ЛГ-504д. \* Комнаты правильной формы. Площадь 58м<sup>2</sup> + 2 лоджии общей площадью 5м<sup>2</sup>

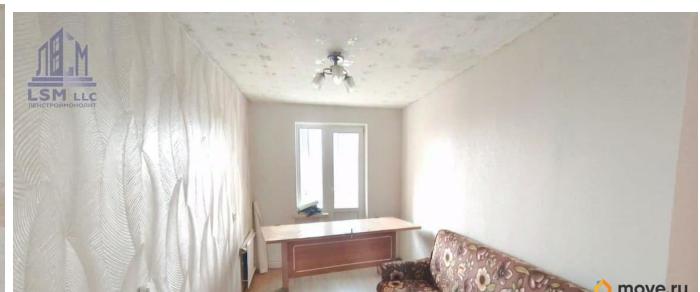
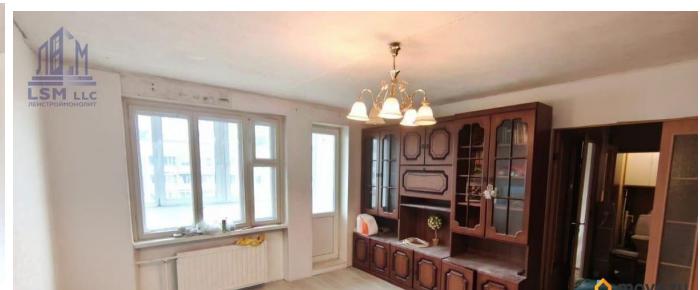
Инфраструктура: \* Экологически благоприятный район \* Торговый центр «ИЮНЬ», парк «Малиновка», «Народный» \*

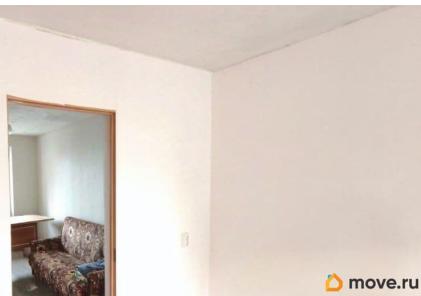
Школа и детские сады в пешей доступности \*

До станции метро Ладожская можно добраться на скоростном трамвае «ЧИЖИК» всего за 7 мин., 20 минут до центра города на машине. \* Аптеки, стоматология, Wildberries,

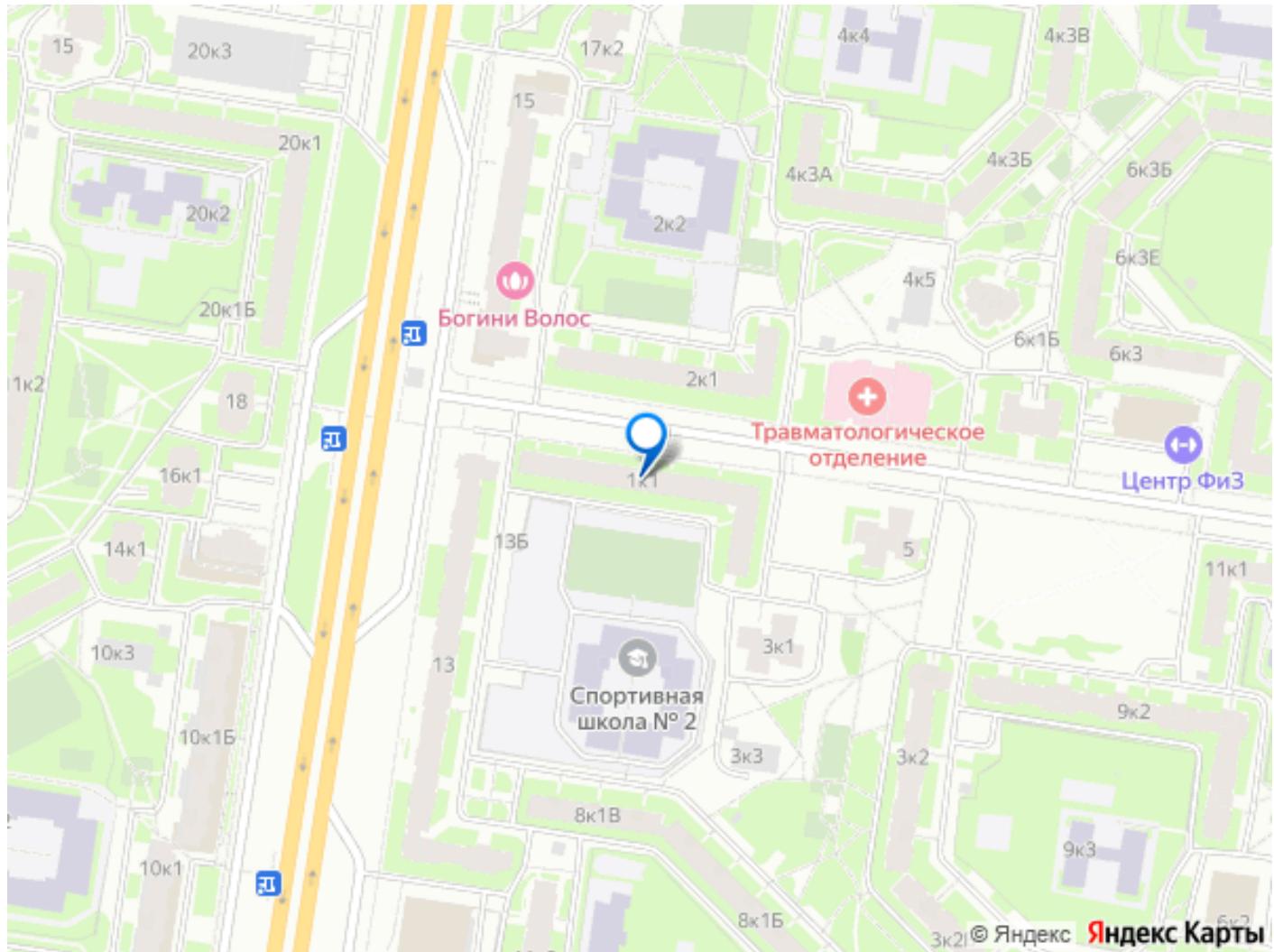
Ozon, Яндекс Маркет, Сдэк, магазины, пекарни и кафе - все рядом \* Выезд на КАД - 2,5 км До метро пр-т. Большевиков и Ладожская - 20 минутах транспортом О сделке: \* Прямая продажа \* Без обременений, материнский капитал не использовался \* 2 взрослых собственника. В собственности более 25 лет. \* Можно в ипотеку любого банка \* Рассматриваем обмен

на коммерческое помещение, в том числе с доплатой. На квартиру на 1-ом этаже которую можно перевести в коммерцию Звоните, просмотр в любой день по предварительной договоренности!!! id:3332.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России