

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:25

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

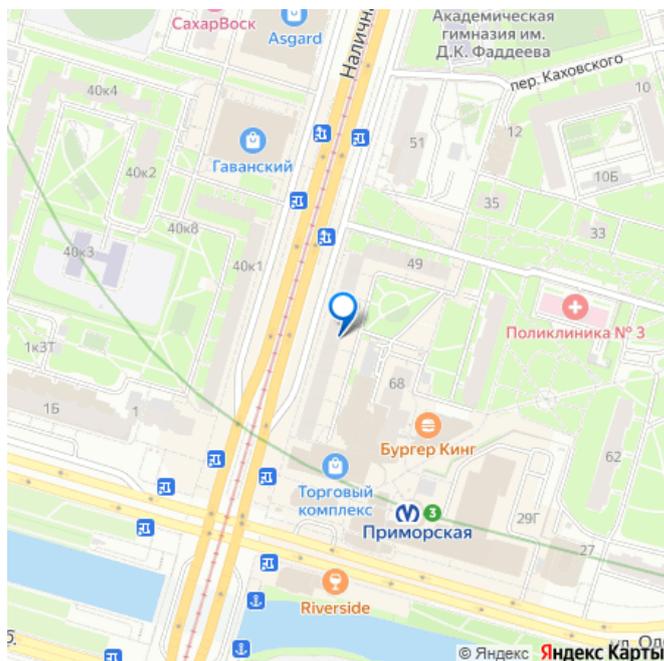
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9290625812>

**Елена Виноградова, ИП Виноградова
Е. В.**

79117283106

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

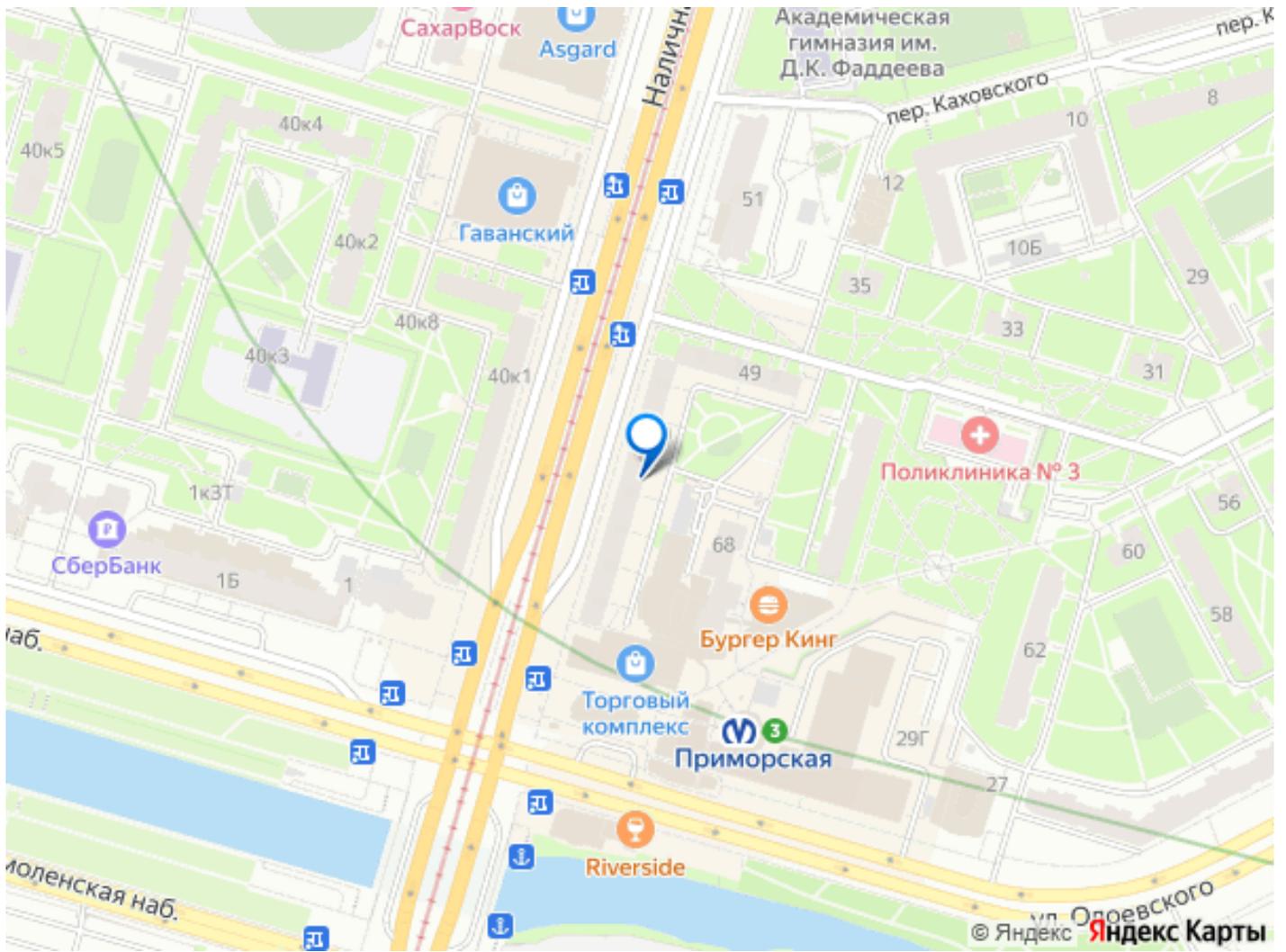
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Панельный дом (гп 1973). S=63 кв м. Дом рядом со ст/метро Приморская. По документам в квартире 3 комнаты, по факту-4 комнаты: 3 комнаты изолированы -11,8 кв м+8 кв м+8,3 кв м с застекленным балконом, комната-18 кв м.- смежная с комнатами (8+8,3). Комнаты 8+8,3 кв м образованы путем перегородки и отдельного входа, несущие стены и границы квартиры не нарушены. Квартира на 6-м этаже, лифт, h= 2.57 м, все окна выходят во двор, сан/узел-раздельный, ванная. В шаговой доступности расположены метро, школы, дет/сад, магазины. Квартира приобреталась в 2006 году, материнский капитал не использовался, обременений нет, один собственник. Продажа квартиры одновременно с покупкой альтернативного жилья.





Move.ru - вся недвижимость России