

**Антон Семёнов, Ленстроймонолит**

**79110967683**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1**

**9 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 11,90% НА ВЕСЬ СРОК. ID-4865 при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта. Уникальное предложение в этом районе. Трехкомнатная квартира в красивом и очень стильном месте.

О доме, квартире: \* В квартире частично сделан ремонт. (Может быть доделан при необходимости) \* Всегда есть свободные парковочные места. \* Дом серии 1ЛГ-504д. \* Комнаты правильной формы. Площадь 58м2 + 2 лоджии общей площадью 5м2

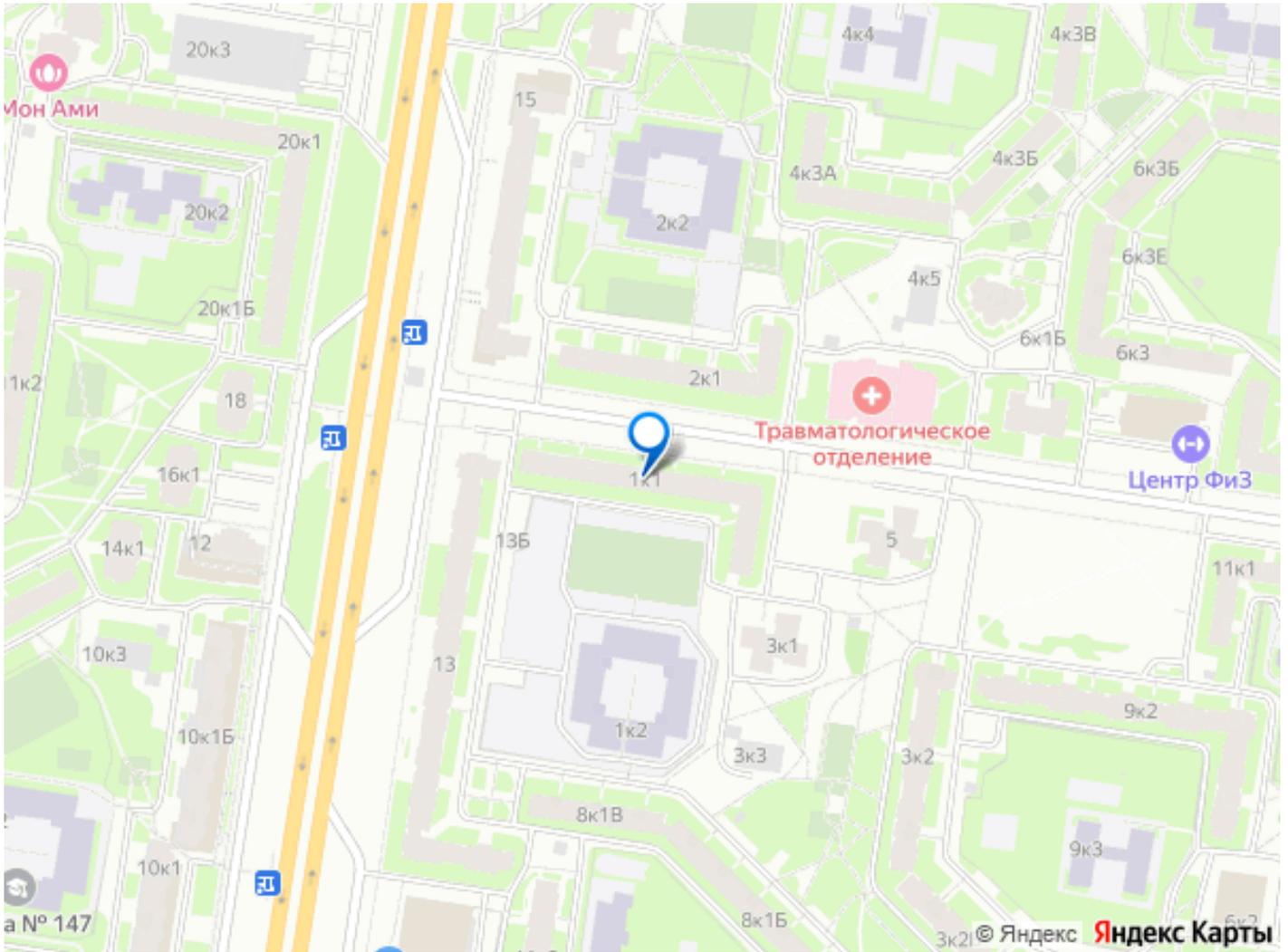
Инфраструктура: \* Экологически благоприятный район \* Торговый центр «ИЮНЬ», парк «Малиновка», «Народный» \* Школа и детские сады в пешей доступности \*

До станции метро Ладожская можно добраться на скоростном трамвае «ЧИЖИК» всего за 7 мин., 20 минут до центра города на машине. \* Аптеки, стоматология, Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Сдэк, магазины, пекарни и кафе - все рядом \* Выезд на КАД - 2,5 км До метро пр-т. Большевиков и Ладожская - 20 минутах транспортом

О сделке: \* Прямая продажа \* Без обременений, материнский капитал не использовался \* 2 взрослых собственника. В собственности более 25 лет. \* Можно в ипотеку любого банка \* Рассматриваем обмен на коммерческое помещение, в том числе с доплатой. На квартиру на 1-ом этаже которую можно перевести в коммерцию

Звоните, просмотр в любой день по предварительной договоренности!!! id:3332.





Move.ru - вся недвижимость России