

🕒 Создано: 13.04.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:49

**Катерина Вартаньян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 59**

**10 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, Народная улица, 59

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

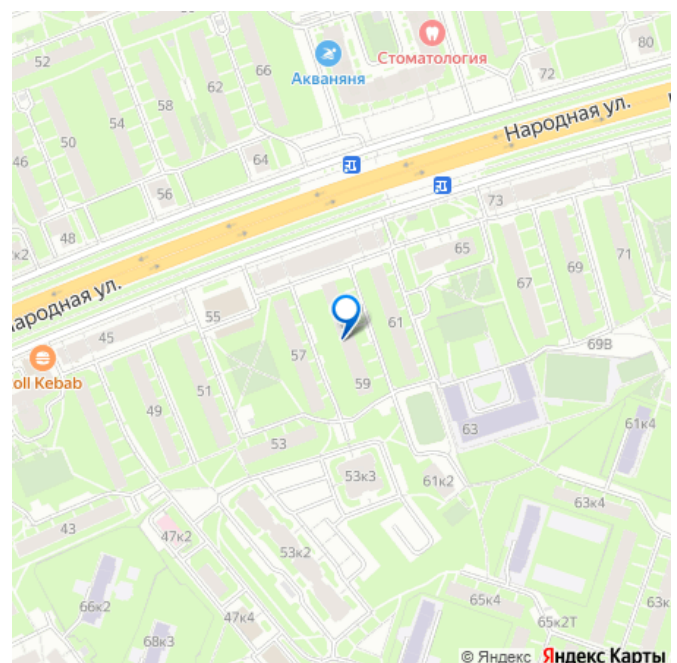
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2129793. Предлагаем уютную и полностью обжитую 3-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Кому подойдет:

Идеальный вариант для семьи, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Дом: панельный, 1962 г. п. Район: Окна выходят в спокойный, закрытый от машин двор и улицу. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины. Транспортная доступность: Район с отлично развитой транспортной доступностью! До КАД 5 минут на машине, до центра 15 минут! До торгового центра МЕГА ходит бесплатный шаттл -7 мин! На общественном транспорте до ст. метро Ломоносовская и Дыбенко по 15 мин!

Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 63 м² — просторно для семьи. Планировка: Три изолированные комнаты (16,16,12). Это личное пространство для каждого: можно спокойно работать, отдыхать или укладывать ребенка спать. Этаж: 1-й комфортный подъем без лифта. Состояние: С капитальным евро ремонтом; полностью новыми коммуникациями начиная с нового заливного пола, проводкой, отоплением, заканчивая

потолками !! В прихожей теплый пол и вся необходимая мебель/техника. Остается все кроме телевизоров ,дивана и пианино ! В двух комнатах и коридоре -встроенные шкафы. Кухня: Полностью оборудована (холодильник, газовая плита, система хранения стиральная машина ). Документы: Чистые. без обременений. Сделка пройдет быстро и безопасно. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от банков и организуем процесс «под ключ»: от просмотра до регистрации права собственности. Ваша безопасность — наш приоритет.

