

🕒 Создано: 15.04.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 08:55

Собственник

79819642387

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 46**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

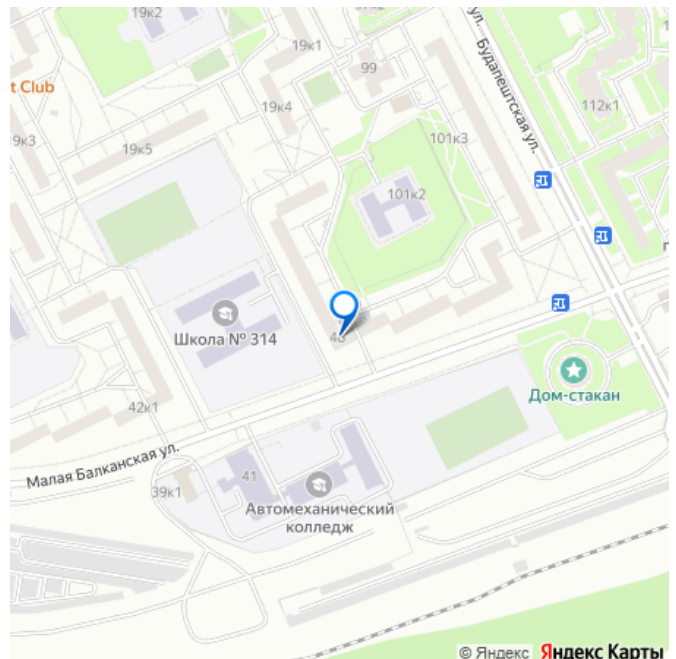
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

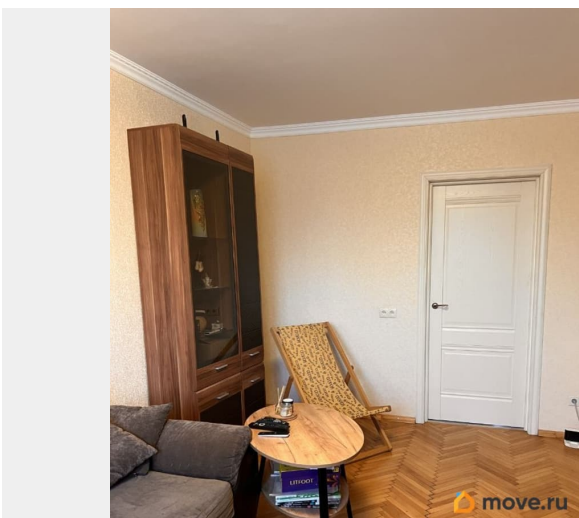
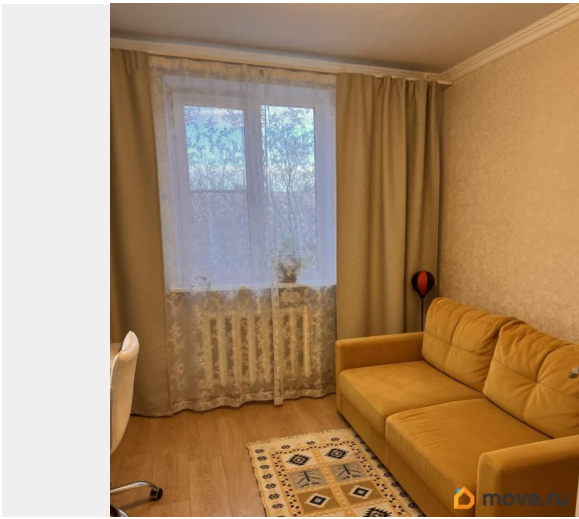
для заметок

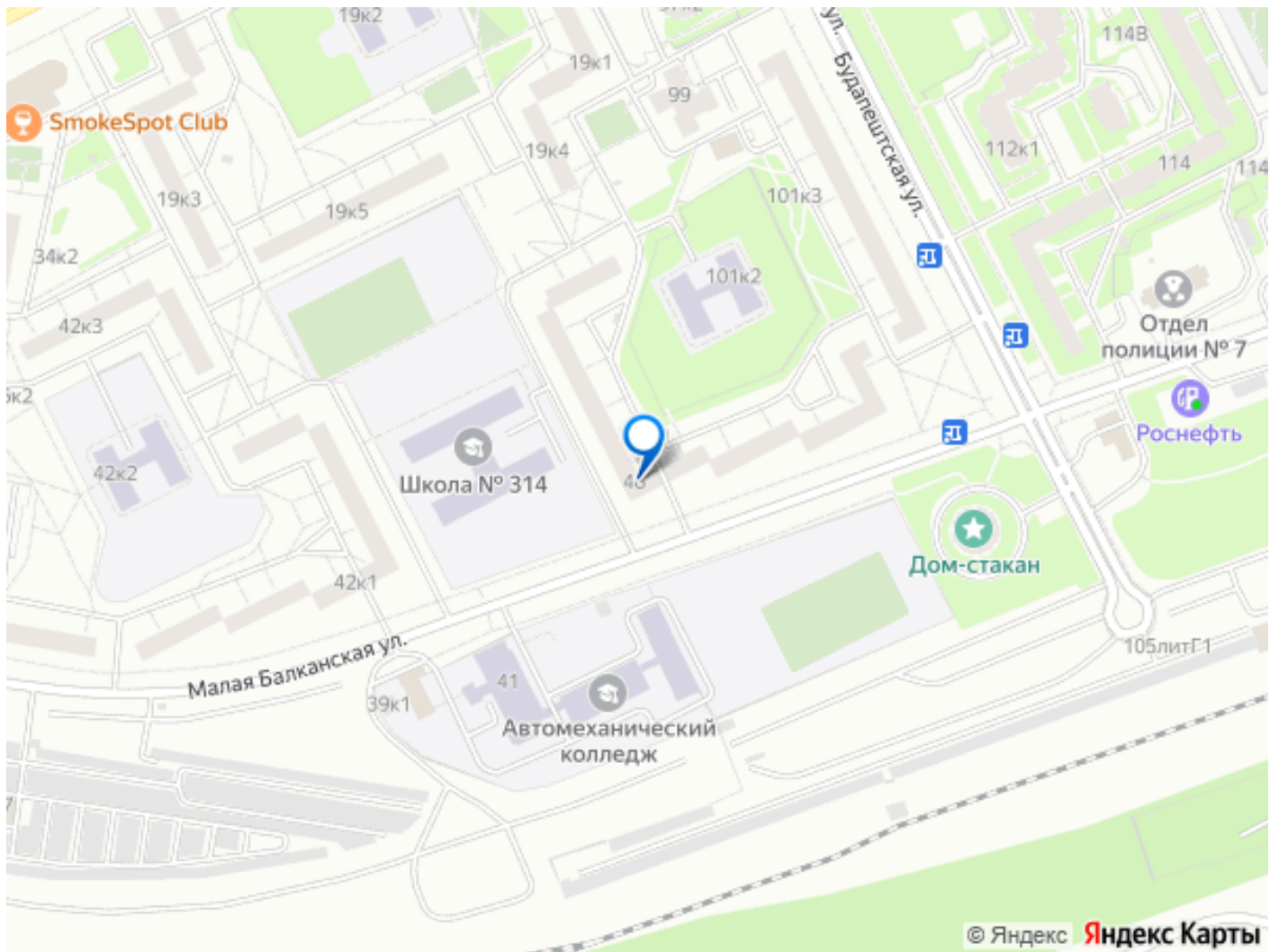


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3к квартира в шаговой доступности от 2х станций метро Купчино и Дунайская . Прямая продажа от собственника, без обременений, полная сумма в договоре. О доме: Панельный дом, 1977г, обслуживание осуществляет ТСЖ, в чьем управлении только наш дом. А это значит, что всегда порядок: регулярная уборка прилегающей территории, уборка в подъездах, чистый мусоропровод. Находится в стороне от дороги, много зелени, всегда есть парковка для авто. О квартире: 63 кв.м, этаж 6/9, окна выходят на 2 стороны. 1 комната отдельная (10 кв.м) 2 смежные (12 и 17 кв.м). В ванной и туалете теплые полы. Балкон застеклен, обшит. Продажа с мебелью и техникой (укомплектованная кухня, ортопедические диваны и матрас в спальне), из техники: посудомоечная машина Bosch, холодильник Indesit, стиральная машина, телевизор. О месторасположении: Удачное расположение, рядом 2 детских сада (логопедический и общей направленности), 3 школы: 313, 313, 314. В шаговой доступности фитнес центры, МФЦ, продуктовые сетевые магазины (Окей, Перекресток, Лента, Дикси, Магнит, Пятерочка). До метро 20 мин пешком или 5 мин на любом автобусе.





Move.ru - вся недвижимость России