

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

**Санкт-Петербург, ул. Ткачей, 46**

**10 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, 46

Улица

[улица Ткачей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ID: 1913223 Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме рядом с метро Елизаровская. Квартира для большой семьи: теплая, уютная. Три изолированные комнаты, окна смотрят во двор, установлены стеклопакеты, поэтому в квартире тихо. Состояние жилое, можно сразу въехать и жить, новая колонка. Квартира двусторонняя, в ней не бывает жарко. Расположена на комфортном 3 этаже. В доме был произведен

<https://spb.move.ru/objects/9290006157>

**Геращенко Мария Станиславовна,**  
**Группа компаний «Адвекс.**  
**Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



капитальный ремонт фундамента , крыши и фасада, в парадной новые стеклопакеты и радиаторы отопления. Удобная транспортная доступность. До метро Елизаровская 15 минут пешком. Автобусная и троллейбусная остановки еще ближе. Рядом есть школы и детские сады. Вокруг много зелени, недалеко Палевский сад, набережная Невы. Один собственник, полная цена в договоре, есть не сложная встречная покупка, при необходимости можем провести прямую продажу, собственник в квартире не живет. Бесплатно помогу одобрить ипотеку, при этом ежемесячный платеж в течение первого года снижен на 30 %. Быстрый выход на сделку. Готовы взять в оплату материнский капитал и субсидии. Звоните.







