

Создано: 05.02.2026 в 16:53

Обновлено: 08.02.2026 в 18:21

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
48К1**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 48К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

64.03 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289146997>

**Екатерина Владыка, Екатерина
Владыка**

79119608457

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В ЦЕНУ

ВКЛЮЧЕНА ТОЛЬКО КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ!!!

Предлагается вашему вниманию продажа уютной и комфортабельной двухсторонней трехкомнатной квартиры 64.03 кв/м,

расположенной на 4/9 этаже панельного

дома, находящейся по адресу: Санкт -

Петербург, Дунайский проспект д.48, кор.1. О

ДОМЕ: Панельный девятиэтажный дом 1977

г.п. Чистый просторный двор, большая

придомовая территория. Открытый паркинг

для своих. Чудесные соседи. Перекрытия ж/б.

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура

района создает комфортный уровень

проживания. Метро Дунайская - 7 минут

пешком. Метро Проспект Славы - 22 минут

пешком. Метро Купчино - 25 минут пешком.

Расположение квартиры особенно удобным

для тех, кто ценит свое время. КВАРТИРА:

Добротный чистый ремонт, сделанный под

себя. Удобная планировка. Потолки 2.55 м.

Комфортная система подсветки. Комнаты

правильной формы (17.3 кв/м + 12.09 кв/м)

смежные. Комната 12.09 кв/м с лоджией 3.4

кв/м с окнами на улицу на юго - восток.

Комнаты 17.3 кв/м, 10.1 кв/м и кухня 9.5 кв/м окнами расположены в просторный двор на северо - запад. Вместительный шкаф - купе в коридоре новому владельцу. Раздельный санузел. На всех окнах стоят качественные стеклопакеты, не муниципальные.

Утепленная лоджия с зимним остеклением.

Заменены батареи и трубы, поставлены клапаны регулирующие. Надёжная двойная входная дверь. На кухне, в ванной и в туалете вся площадь стен в кафеле В ванной

ванна - джакузи увеличенной размера. Есть бойлер. О СДЕЛКЕ: Три взрослых собственника по договору мены 2004 года.

Все трое будут на сделке. Все трое зарегистрированы в квартире. Приобреталась без использования ипотечных средств и

материнского капитала (в 2004 году

мат.капитала еще не было). Без

обременений. Квартира никогда не

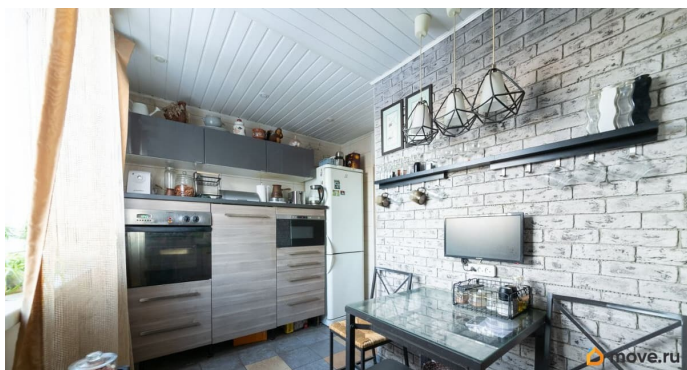
сдавалась. Встречная покупка - 1 к.кв.в этом

же районе подобрана. ПОКАЗЫ ЕЖЕДНЕВНО

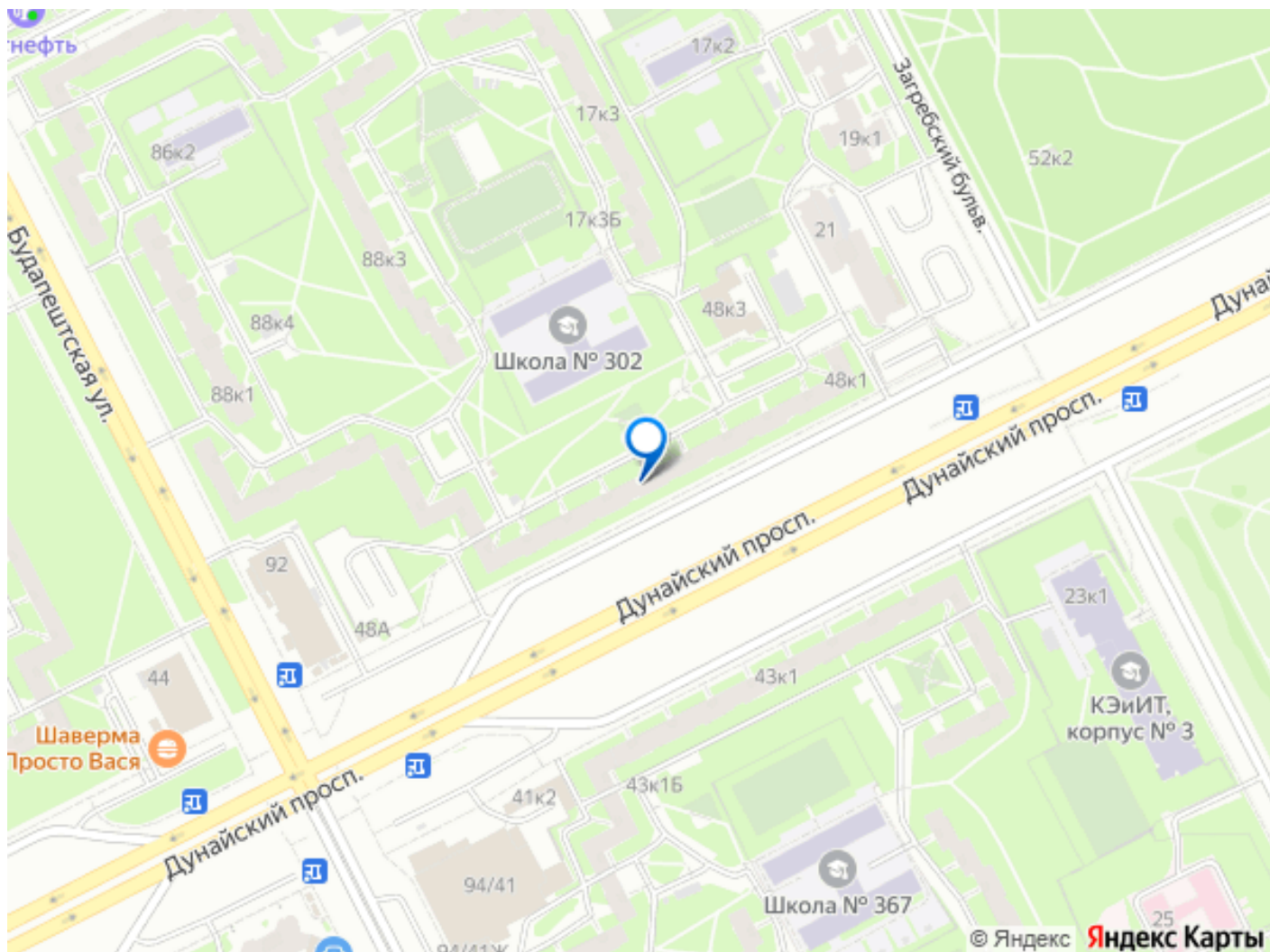
ПОСЛЕ 19.00. В выходные и днем можно.

Звоните, с удовольствием все расскажем и

покажем. Катерина Владыка.







Move.ru - вся недвижимость России