

Создано: 05.02.2026 в 16:53

Обновлено: 08.02.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
48К1

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 48К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

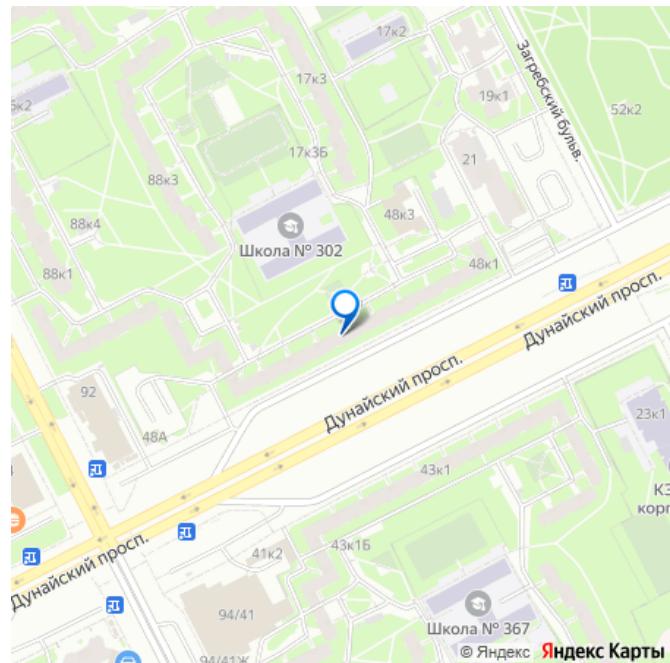
9.5 м²

Общая площадь

64.03 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9289146997>

Екатерина Владыка, Екатерина
Владыка

79119608457

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В ЦЕНУ
ВКЛЮЧЕНА ТОЛЬКО КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ!!!

Предлагается вашему вниманию продажа
уютной и комфортабельной двухсторонней
трехкомнатной квартиры 64.03 кв/м,
расположенной на 4/9 этаже панельного

дома, находящейся по адресу: Санкт -
Петербург, Дунайский проспект д.48, кор.1. О

ДОМ: Панельный девятиэтажный дом 1977
г.п. Чистый просторный двор, большая

придомовая территория. Открытый паркинг
для своих. Чудесные соседи. Перекрытия ж/б.

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура
района создает комфортный уровень

проживания. Метро Дунайская - 7 минут

пешком. Метро Проспект Славы - 22 минут

пешком. Метро Купчино - 25 минут пешком.

Расположение квартиры особенно удобным
для тех, кто ценит свое время. КВАРТИРА:

Добротный чистый ремонт, сделанный под
себя. Удобная планировка. Потолки 2.55 м.

Комфортная система подсветки. Комнаты
правильной формы (17.3 кв/м + 12.09 кв/м)

смежные. Комната 12.09 кв/м с лоджией 3.4
кв/м с окнами на улицу на юго - восток.

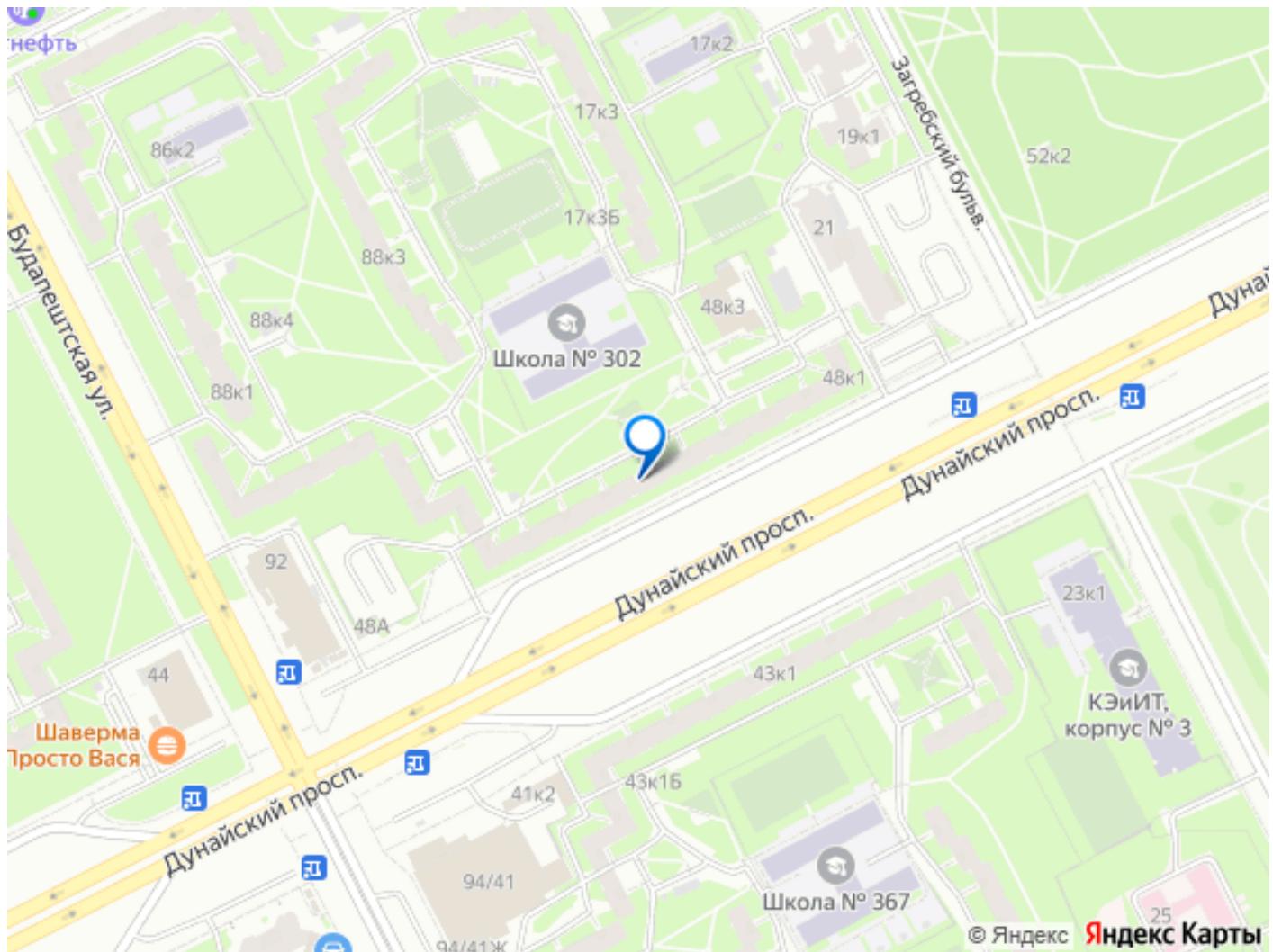
Комнаты 17.3 кв/м, 10.1 кв/м и кухня 9.5 кв/м окнами расположены в просторный двор на северо - запад. Вместительный шкаф - купе в коридоре новому владельцу. Раздельный санузел. На всех окнах стоят качественные стеклопакеты, не муниципальные.

Утепленная лоджия с зимним остеклением. Заменены батареи и трубы, поставлены клапаны регулирующие. Надёжная двойная входная дверь. На кухне, в ванной и в туалете вся площадь стен в кафеле В ванной ванна - джакузи увеличенной размера. Есть бойлер. О СДЕЛКЕ: Три взрослых собственника по договору мены 2004 года.

Все трое будут на сделке. Все трое зарегистрированы в квартире. Приобреталась без использования ипотечных средств и материнского капитала (в 2004 году мат.капитала еще не было). Без обременений. Квартира никогда не сдавалась. Встречная покупка - 1 к.кв.в этом же районе подобрана. ПОКАЗЫ ЕЖЕДНЕВНО ПОСЛЕ 19.00. В выходные и днем можно. Звоните, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.







Move.ru - вся недвижимость России