

Создано: 09.11.2025 в 14:00

Обновлено: 24.02.2026 в 13:33

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 29

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

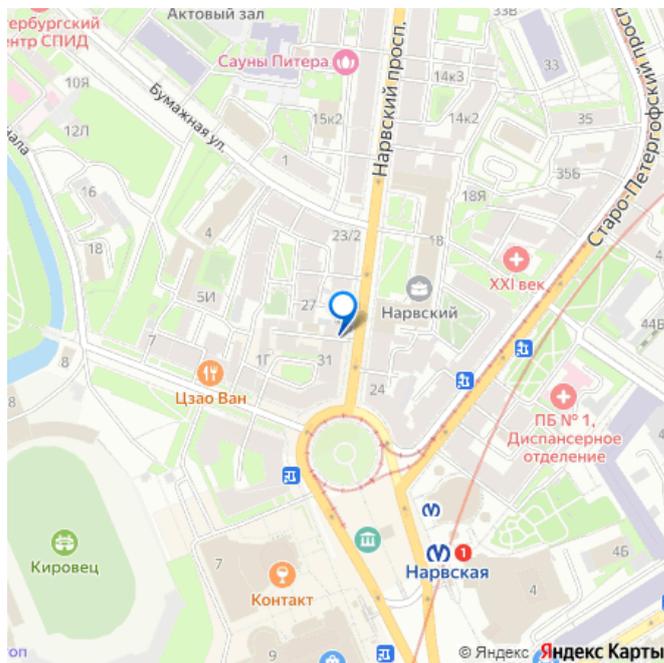
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286440338>

**Елена Русихина, CENTURY 21 MAV Real Estate**

**79811879516**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

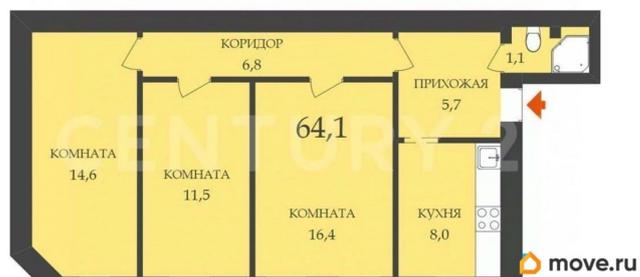
возможна ипотека

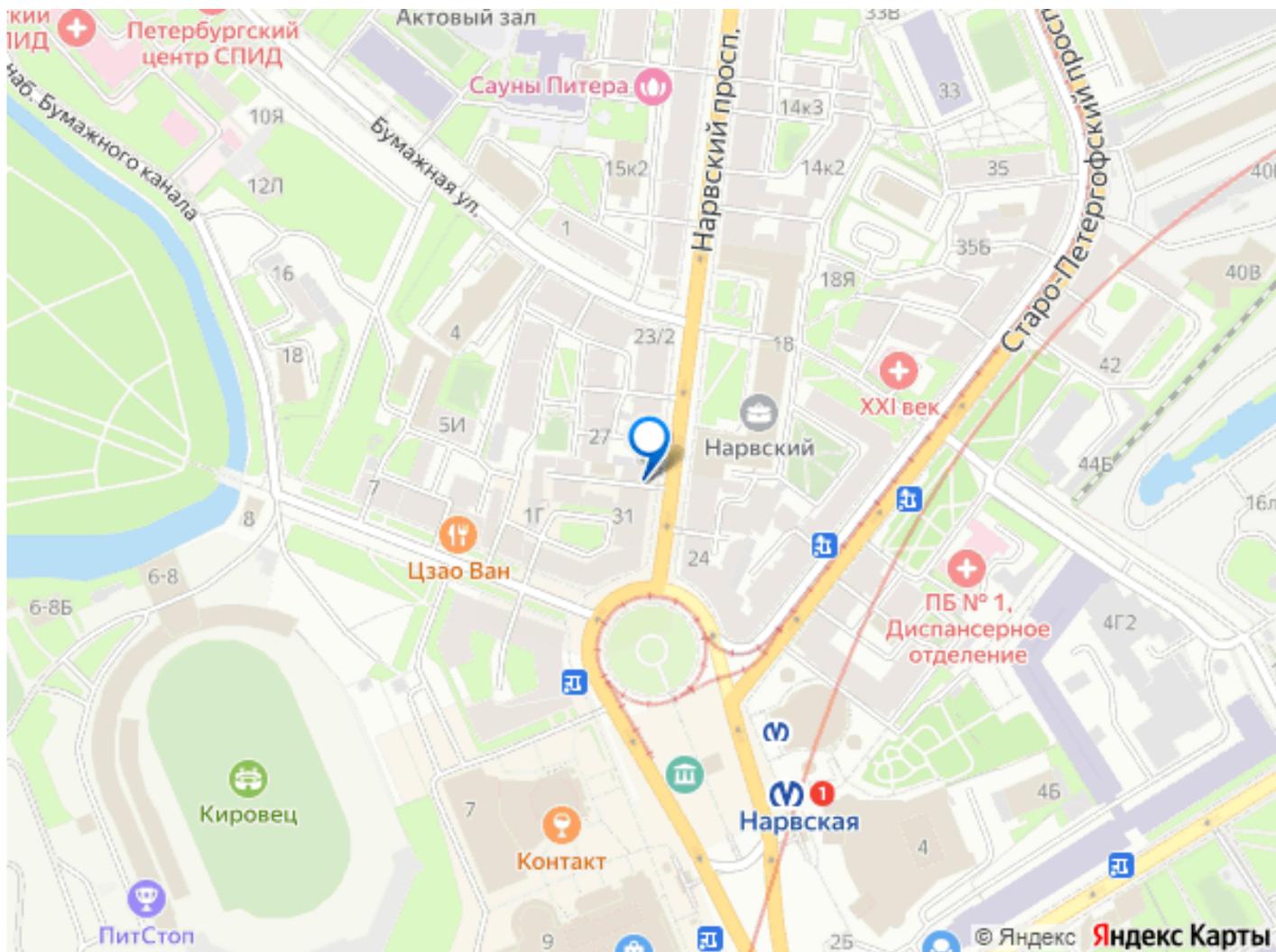
## Описание

Ищете не просто «трешку», а уединение и покой в 5 минутах от метро? Это ваш вариант. Представляем уникальную 3-комнатную квартиру в доме, где всего 4 квартиры. Представьте: никаких шумных соседей, общих захламленных лестниц. Только ваш тихий, закрытый двор с видеонаблюдением. Почему это выгодно и удобно: 1. Транспортный хаб: Пешком до «Нарвской» — 3-5 минут. На машине до центра — 15-20 минут. Выезд на ЗСД — 5-7 минут. Вы в центре событий, но не в шуме и суете. 2. Простор и планировка: Все комнаты изолированные (16.4, 11.5, 14.6 м?). Окна высоко — отличный свет и приватность. 3. Готовая инфраструктура: Парк Екатерингоф для прогулок, «Галерея 1814» для шопинга, стадион «Кировец», Дворец искусств. Район с историей и всем необходимым для комфортной жизни. Честно о статусе: Один взрослый собственник. Продажа — встречная, но процесс максимально упрощен и прозрачен для серьезного покупателя. Это предложение для тех, кто понимает ценность малоэтажного формата жизни в спальном районе с идеальной транспортной доступностью. 11 890 000 — это инвестиция в комфорт, время и приватность. Звоните, чтобы записаться на приватный показ и оценить атмосферу этого особенного места. Арт. 125119160



CENTURY 21 M.A.V. Real Estate & Investments





Move.ru - вся недвижимость России