

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:08

Алена Соколова, Частный маклер

79118321184

**Санкт-Петербург, Петербургское шоссе,
13/1**

11 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, 13/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

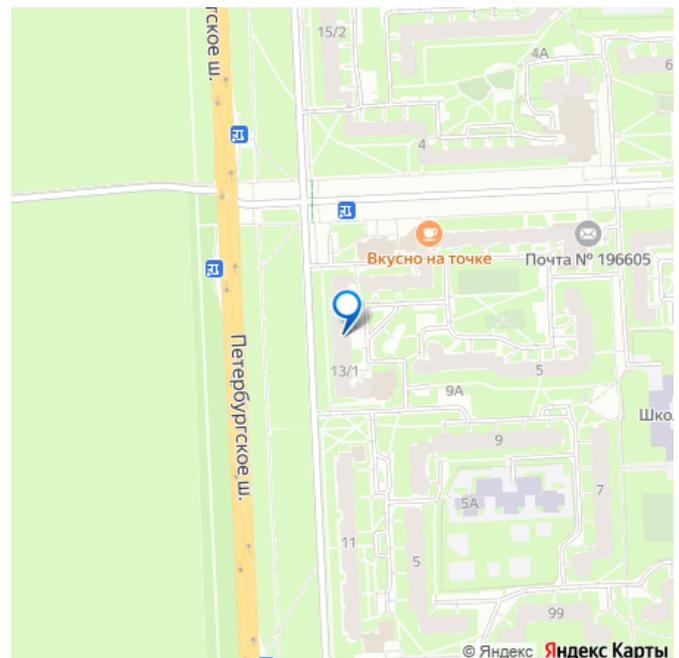
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 64,10 квадратных метров, расположенная на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки в спокойном районе города Санкт-Петербург, Пушкин. Жилая площадь составляет 39,30 квадратных метров, по комнатам 16,30+9,90+13,10 что идеально подойдёт для семейной пары. Кухня площадью 7,80 квадратных метров позволит вам комфортно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему можно въехать и жить. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для молодых семей и тех, кто планирует ими стать, будет приятным бонусом близость детского сада и школы, а также наличие парка рядом с домом, где можно проводить свободное время всей семьёй. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе дома. Три взрослых собственника .. Без обременений. В

собственности более 10 ти лет.Первая
продажа!Встречная покупка не сложная!

