

Создано: 09.02.2025 в 19:23

Обновлено: 02.02.2026 в 21:43

<https://spb.move.ru/objects/9272145990>

## Собственник

**79819032786, 7981899**

**7603**



Санкт-Петербург, Ижорская улица, 13/39

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ижорская улица, 13/39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ижорская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

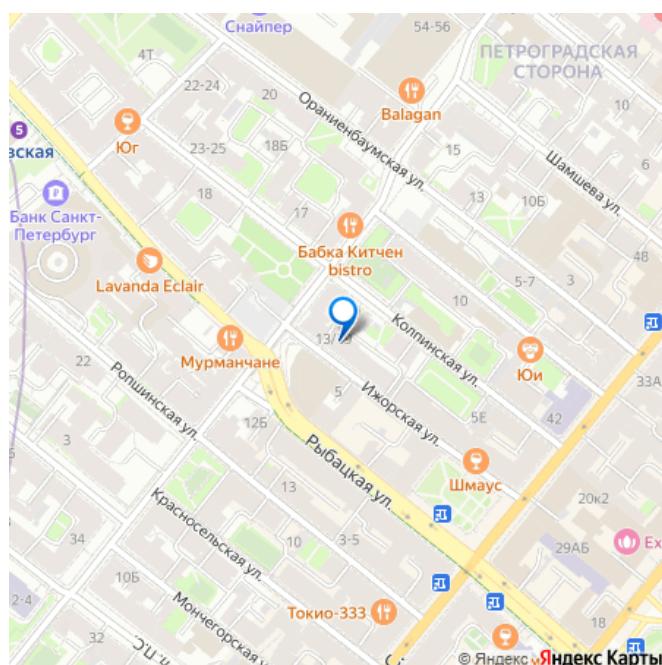
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

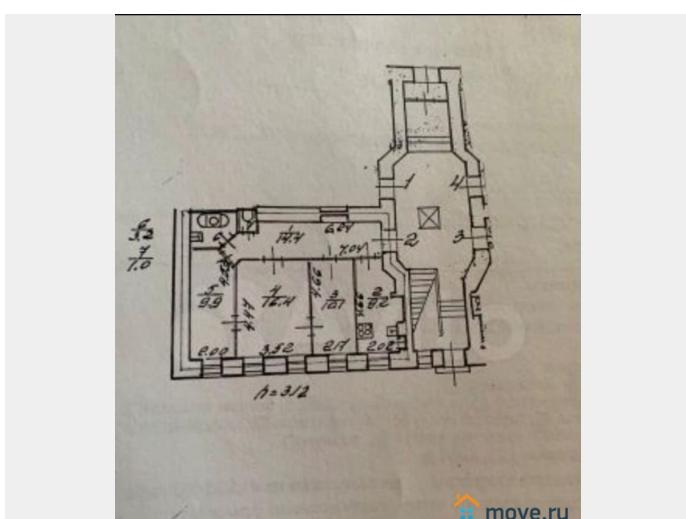
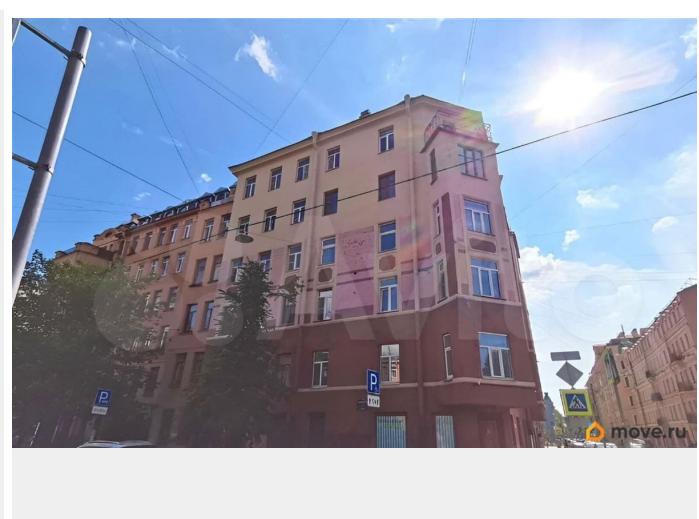
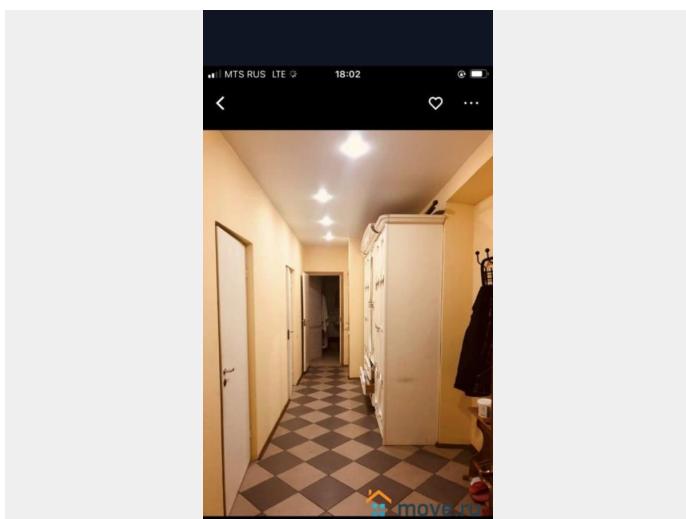
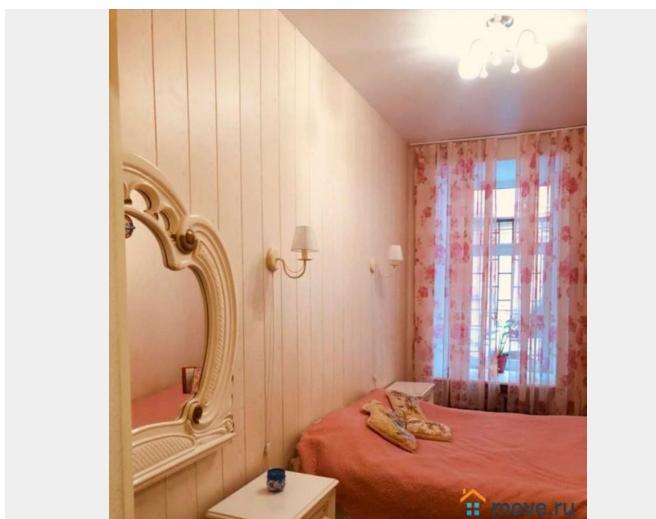
Покупка в ипотеку

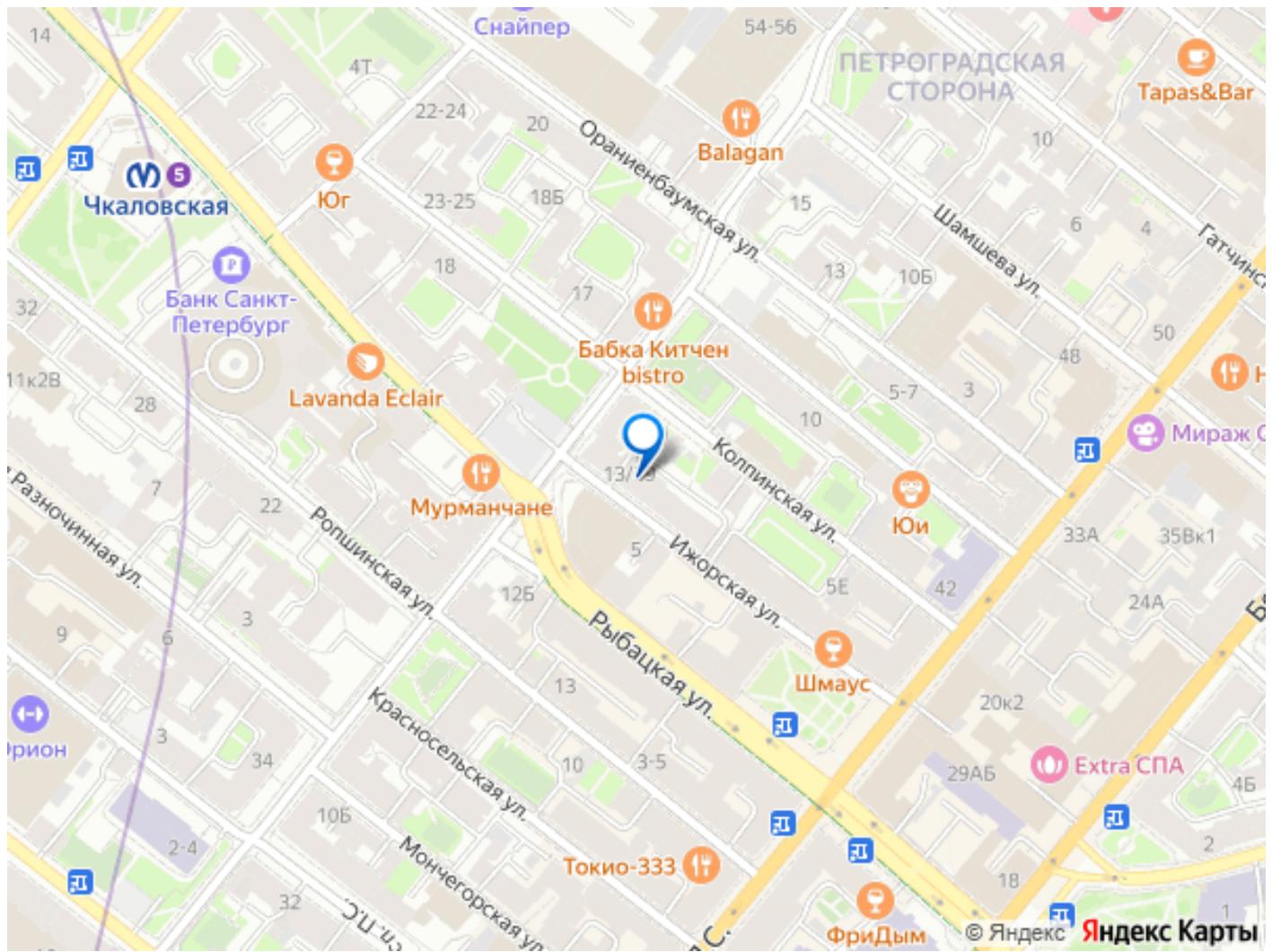
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

продаже 3-х комн. кв. в престижном районе Санкт- Петербурга. До метро Чкаловская 3 мин. пешей доступности. Развитая городская инфраструктура. Близость выезда на ЗСД и наб. Невы и центр города. Квартира находится на 1 этаже 6 этажного дома с кап. ремонтом 1961 г., фасад дома отреставрирован, кровля отремонтирована. В квартире высота потолков 3.12 метра, , возможна перепланировка. Установлены стеклопакеты. горячее водоснабжение-газовая колонка. квартира выходит окнами в тихий двор. Спокойные соседи. Парковка в нутри двора. Данная квартира отлично подходит для проживания или для сдачи ее в наем с ПАССИВНЫМ доходом (отличное предложение, всегда будет востребовано). В квартире остается вся мебель. Один собственник, без обременений и долгов. Возможна ипотека. Готовы к сделке. Агентам просим не беспокоить. Торг с реальным покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России