

Создано: 07.07.2025 в 19:48

Обновлено: 25.01.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9282526129>

Светлана Гринцевич, Невский простор

**79812509582**



Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45

**15 930 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

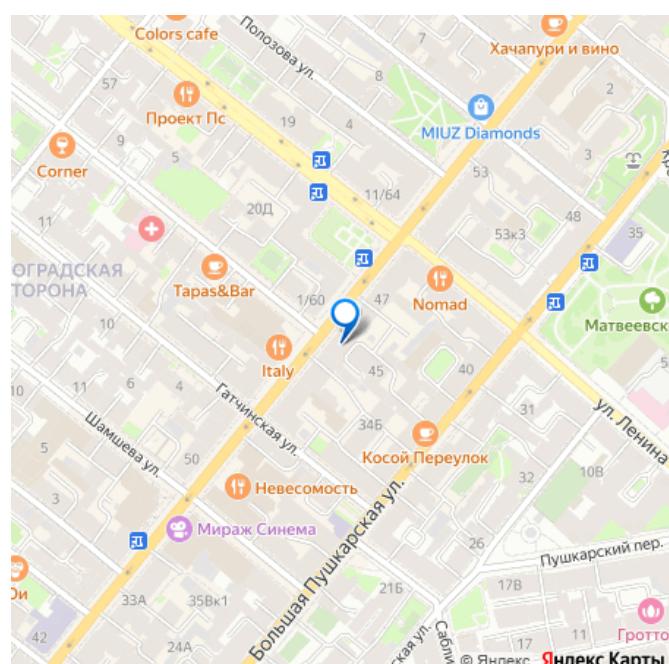
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

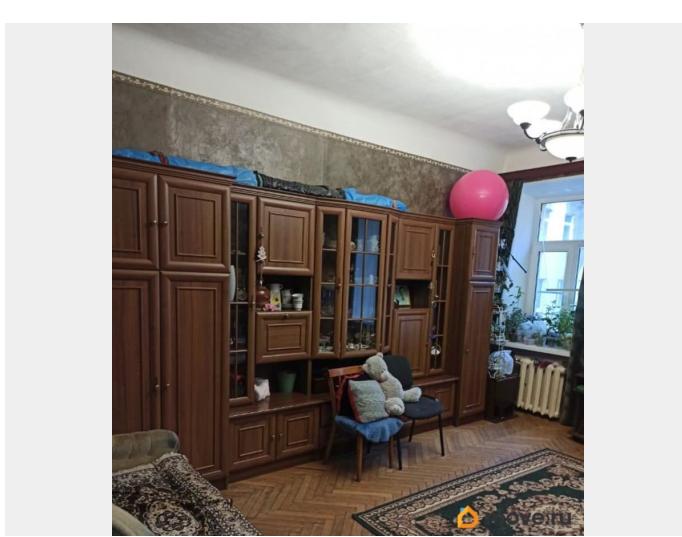
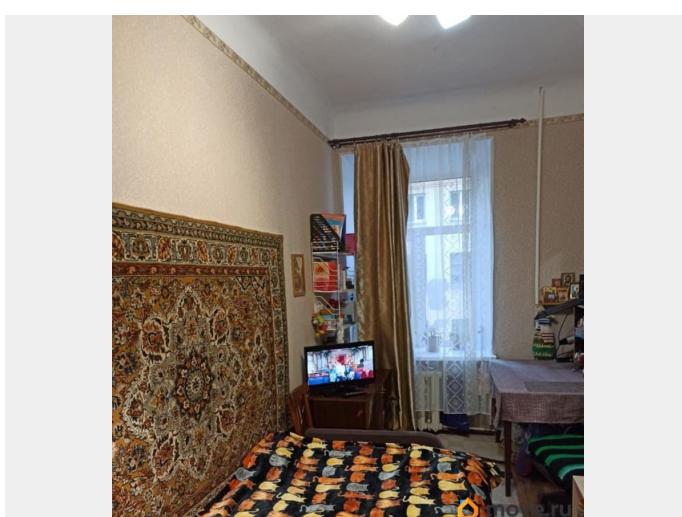
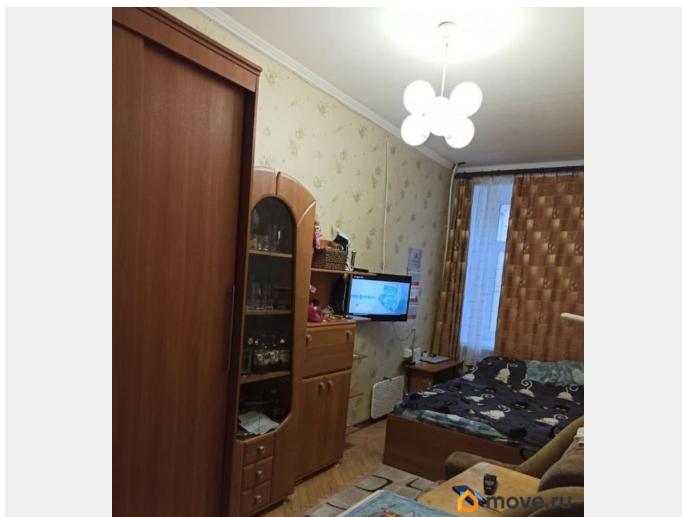
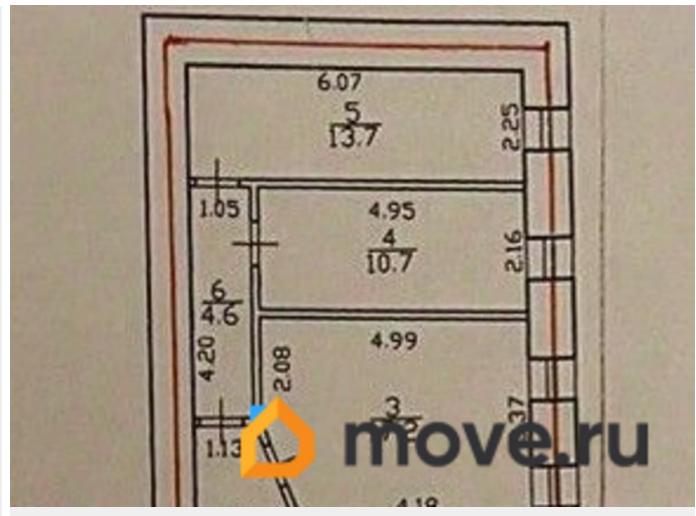
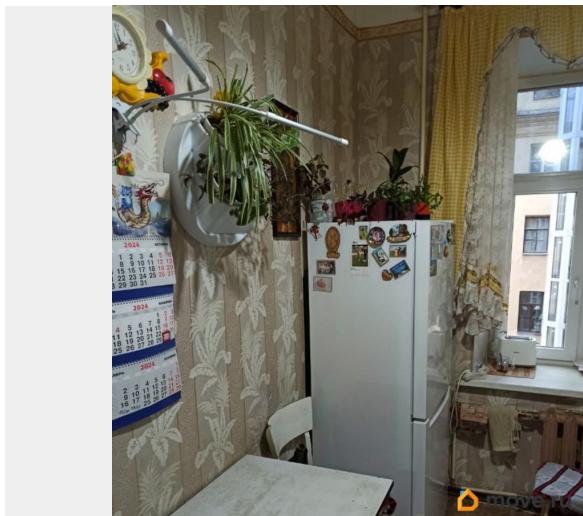
возможна ипотека

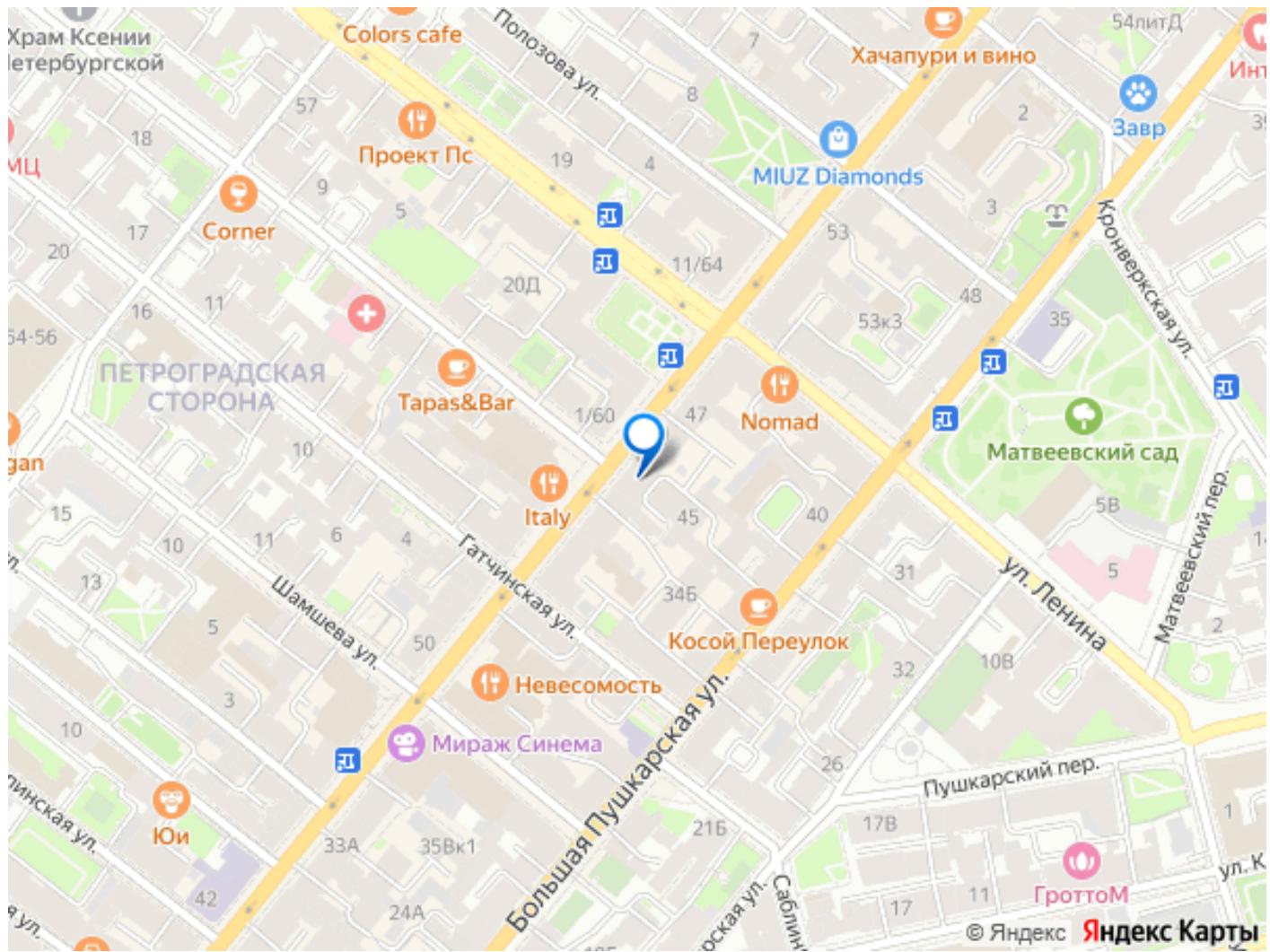
## Описание

Арт. 86112544 На Большом проспекте Петроградской Стороны, на одной из Главных магистралей Петроградского района предлагаем к просмотру 3 к.кв. в доме номер 45. Собственный доходный дом архитектора Н. Н. Никонова, построенного по его же проекту в 1900 году в стиле эклектики с мотивами русского стиля. Квартира общей площадью 64,2 кв.м. расположена на 4 этаже 6-ти этажного кирпичного дома. Вход со двора, окна квартиры выходят в светлый, тихий, отремонтированный двор с отличной парковкой для автотранспорта собственников квартир. Двор проходной и жители могут воспользоваться как выходом на ул. Большая Пушкарская, Большой проспект, так и ул. Ленина. Квартира светлая, тёплая, с тремя изолированными комнатами. В отдельном помещении установлена ванна, подача горячей воды обеспечивается за счёт установленного на кухне бойлера. В квартире заменены окна на стеклопакеты, установлен счётчик на холодное водоснабжение, полы паркетные. У дома по адресу Большой проспект П.С., 45 сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором

находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: кафе и рестораны Bolshoybar, элегантный бар, Hustle House, кофейня, Akiba Ramen, кафе, аптеки Невис, аптека, Радуга, аптека, Невис, аптека, салоны красоты Maryl, студия колористики Celebrity, студия красоты, MK Studio, салон красоты, продовольственные магазины Азбука вкуса, супермаркет, Пятёрочка, супермаркет, В7, мини-маркет, детские сады Детский сад 36 Детский сад 52 Детский сад 85 школы Международная школа Санкт-Петербурга, Крылья, частная школа полного дня, Немецкая школа Иоганн-Гёте-Шуле, поликлиника Стоматологическая поликлиника 6 В шаговой доступности м.» Петроградская», м.» Спортивная», м.» Чкаловская». Остановка общественного транспорта около дома. Квартира в собственности более 5 лет. Обременений нет. Встречная покупка. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\*  
Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России