

Создано: 09.09.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:05

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,**

**118**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

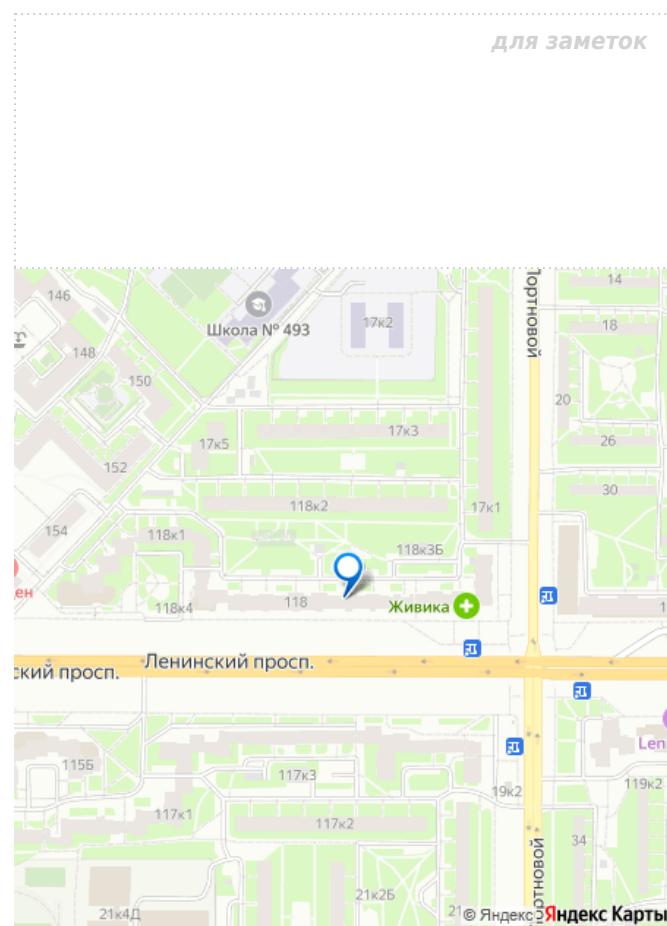
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

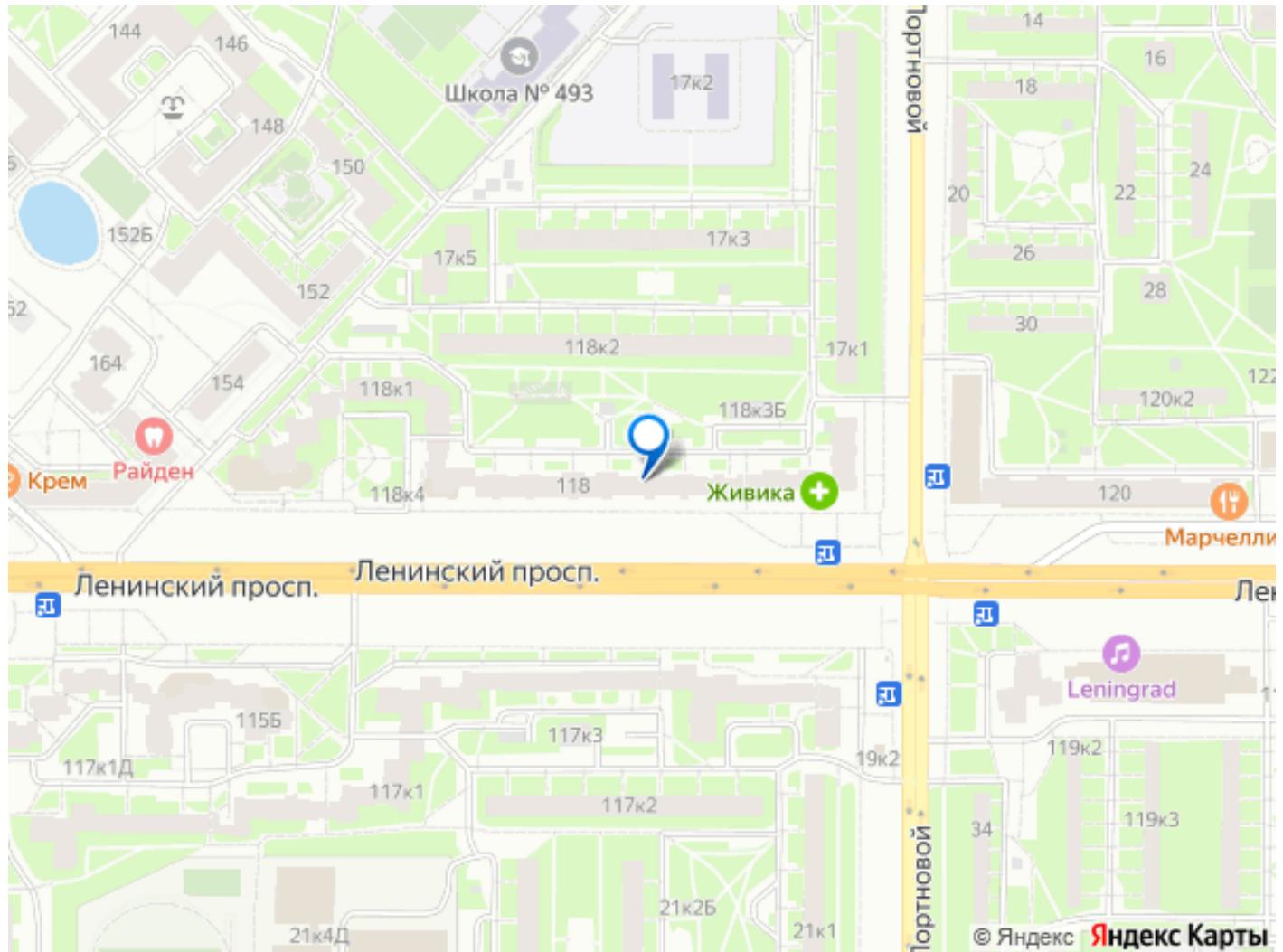
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1770786. В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ потрясающая трехкомнатная квартира на 12-м этаже с уникальными преимуществами. О ДОМЕ: - Год постройки 1984 с закрытой территорией. - Обеспечена максимальная безопасность: по всему периметру здания и в подъезде установлено круглосуточное видеонаблюдение. - Чистый и ухоженный подъезд. - На первых этажах самого дома расположена вся необходимая инфраструктура. - Произведен ремонт в парадных, установлены новые лифты. О КВАРТИРЕ: - Пространство наполнено естественным светом и обладает уникальной планировкой с раздельными комнатами для максимального уединения и комфорта всей семьи. - Главной изюминкой является индивидуальный выход на эксплуатируемую крышу 9-го этажа — ваша собственная терраса для загара и отдыха с панорамным видом на город. - Великолепный вид из окон на главные достопримечательности города: Исаакиевский собор, Петропавловскую крепость и Троицкий храм. - С вашего балкона вы сможете наслаждаться фейерверками и чистым воздухом. - Квартира частично требует косметического ремонта. О ЛОКАЦИИ: - До метро Ленинский пр-кт 5

минут пешком. - Прямо у дома остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура, рядом с домом есть все необходимые магазины и учреждения - школы, садики. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая продажа! - Один взрослый собственник. - Без обременений. Просмотры по записи!



Move.ru - вся недвижимость России