

Создано: 06.12.2025 в 21:34

Обновлено: 20.01.2026 в 20:04

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

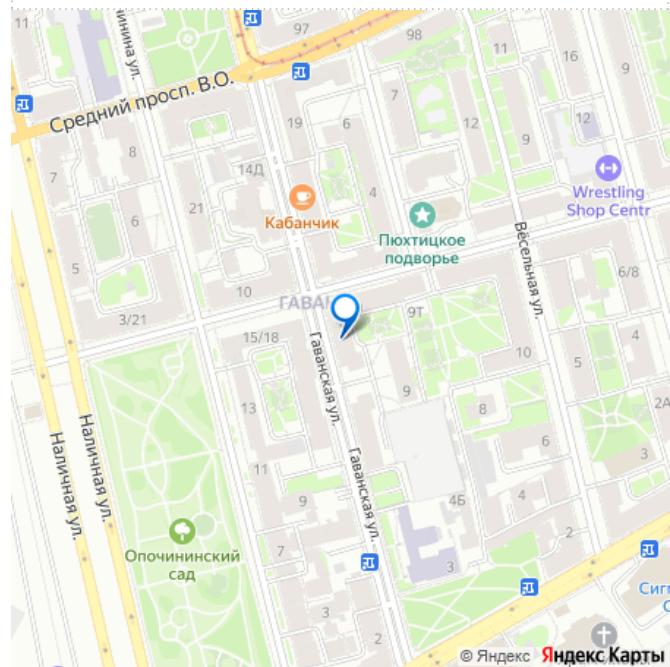
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

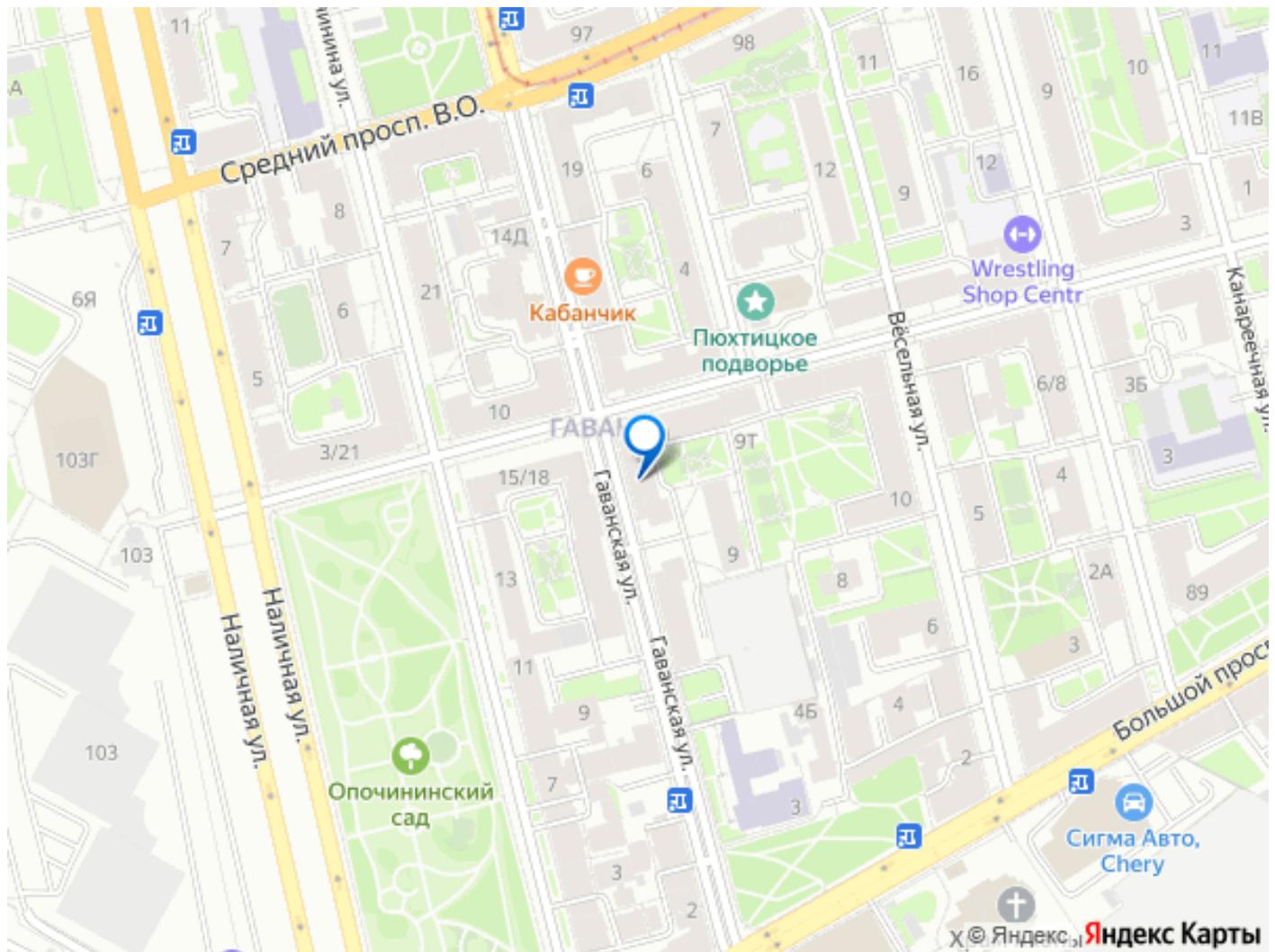
Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в доме сталинской эпохи Санкт-Петербург, ул. Гаванская, 1116 Общая площадь — 64,2 м². Большая кухня-гостиная — 30 м². Две отдельные спальни + большой санузел 5 м². 2 этаж, окна в тихий зелёный двор. Дом сталинской эпохи — комфорт и качество, проверенные временем. Кирпичный сталинский дом — это особая эстетика и качество строительства, которые высоко ценятся до сих пор:

- Толстые кирпичные стены с великолепной шумо- и теплоизоляцией
- Высокие потолки и правильные пропорции помещений
- Крепкие перекрытия, большая долговечность конструкций
- Уютные дворики, широкие подъезды, солидная архитектура.

Гаванская улица — одна из самых гармоничных застроек Васильевского острова, выполненная в классическом стиле середины XX века. О квартире Эта квартира — находка для тех, кто ищет сочетание стиля и удобства: 30-метровая кухня-гостиная — роскошное пространство для жизни, отдыха, приёма гостей. Две отдельные спальни — идеальны для семьи, кабинета или детской. Большой санузел 5 м² — можно разместить ванну, душ, стиральную зону. Правильная планировка без лишних коридоров. Высокие потолки — ощущение воздуха и простора. Окна во двор — тишина, спокойствие, приватность. 2 этаж — золотая середина:

удобно, безопасно, без шума от улицы
Квартира тёплая, светлая, с огромным
потенциалом для дизайнера ремонта.
Пространство легко подстраивается под
любые современные решения. Район —
идеальное место для проживания Гаванская
улица находится в одном из самых
востребованных и уютных кварталов
Васильевского острова. В пешей
доступности: • Приморская набережная —
прогулки у воды • Сад Василеостровца,
скверы, зелёные зоны • Школы и детские
сады • Поликлиники, аптеки, фитнес-клубы •
Сетевые магазины: Лента, Дикси, Магнит,
Перекрёсток • Кафе, рестораны, пекарни •
Севкабель Порт — модное культурное
пространство, 1215 минут пешком
Транспортная доступность: • До метро
Приморская — 1215 мин пешком • Удобный
выезд на ЗСД • Остановки транспорта в 23
минутах Район сочетает тишину дворов и
близость всех городских удобств. Отличный
вариант для жизни, аренды, инвестиций.
Документы и условия • Прямая продажа •
Один собственник • Без обременений •
Быстрый выход на сделку • Возможна
ипотека Звоните! Покажем квартиру в
удобное время. Это действительно редкое
предложение в доме сталинской эпохи — в
таком формате и в таком районе квартиры
появляются нечасто. Код пользователя:
109210 Номер в базе: 10556881



Move.ru - вся недвижимость России