

🕒 Создано: 06.12.2025 в 21:34

Обновлено: 20.01.2026 в 20:04

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

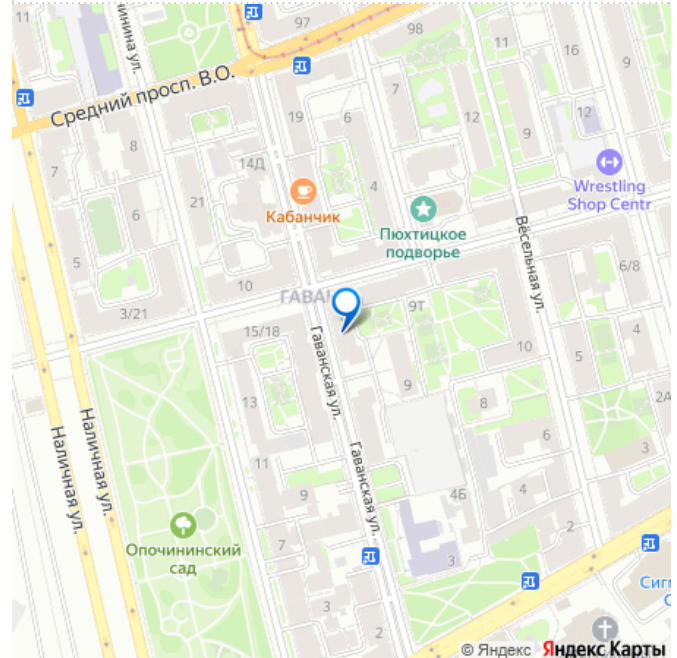
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

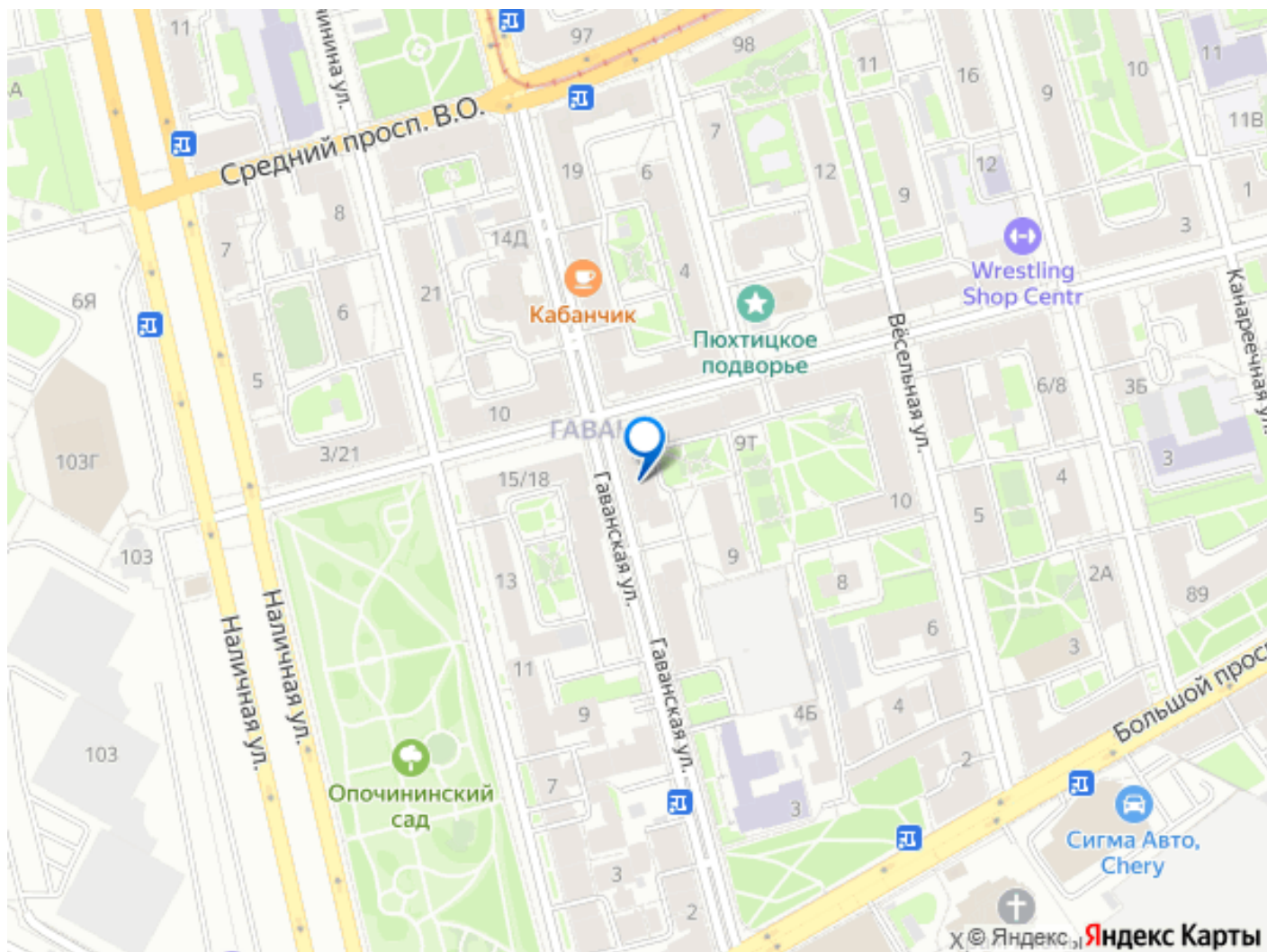
---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в доме сталинской эпохи Санкт-Петербург, ул. Гаванская, 1116 Общая площадь — 64,2 м? Большая кухня-гостиная — 30 м? Две отдельные спальни + большой санузел 5 м? 2 этаж, окна в тихий зелёный двор Дом сталинской эпохи — комфорт и качество, проверенные временем Кирпичный сталинский дом — это особая эстетика и качество строительства, которые высоко ценятся до сих пор: • Толстые кирпичные стены с великолепной шумо- и теплоизоляцией • Высокие потолки и правильные пропорции помещений • Крепкие перекрытия, большая долговечность конструкций • Уютные дворики, широкие подъезды, солидная архитектура Гаванская улица — одна из самых гармоничных застроек Васильевского острова, выполненная в классическом стиле середины XX века. О квартире Эта квартира — находка для тех, кто ищет сочетание стиля и удобства: 30-метровая кухня-гостиная — роскошное пространство для жизни, отдыха, приёма гостей Две отдельные спальни — идеальны для семьи, кабинета или детской Большой санузел 5 м? — можно разместить ванну, душ, стиральную зону Правильная планировка без лишних коридоров Высокие потолки — ощущение воздуха и простора Окна во двор — тишина, спокойствие, приватность 2 этаж — золотая середина:

удобно, безопасно, без шума от улицы  
Квартира тёплая, светлая, с огромным потенциалом для дизайнерского ремонта. Пространство легко подстраивается под любые современные решения. Район — идеальное место для проживания Гаванская улица находится в одном из самых востребованных и уютных кварталов Васильевского острова. В пешей доступности: • Приморская набережная — прогулки у воды • Сад Василеостровца, скверы, зелёные зоны • Школы и детские сады • Поликлиники, аптеки, фитнес-клубы • Сетевые магазины: Лента, Дикси, Магнит, Перекрёсток • Кафе, рестораны, пекарни • Севкабель Порт — модное культурное пространство, 1215 минут пешком  
Транспортная доступность: • До метро Приморская — 1215 мин пешком • Удобный выезд на ЗСД • Остановки транспорта в 23 минутах Район сочетает тишину дворов и близость всех городских удобств. Отличный вариант для жизни, аренды, инвестиций. Документы и условия • Прямая продажа • Один собственник • Без обременений • Быстрый выход на сделку • Возможна ипотека Звоните! Покажем квартиру в удобное время. Это действительно редкое предложение в доме сталинской эпохи — в таком формате и в таком районе квартиры появляются нечасто. Код пользователя: 109210 Номер в базе: 10556881



Move.ru - вся недвижимость России