

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:15

Обновлено: 12.12.2025 в 21:41

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 28К1**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 28К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

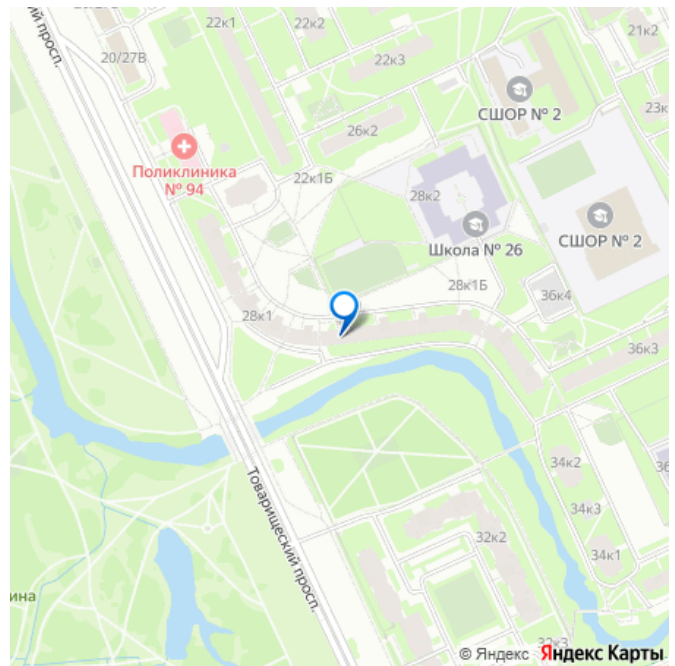
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287368696>

**Виктория Хараишвили, Частный  
маклер**

**79818470132**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

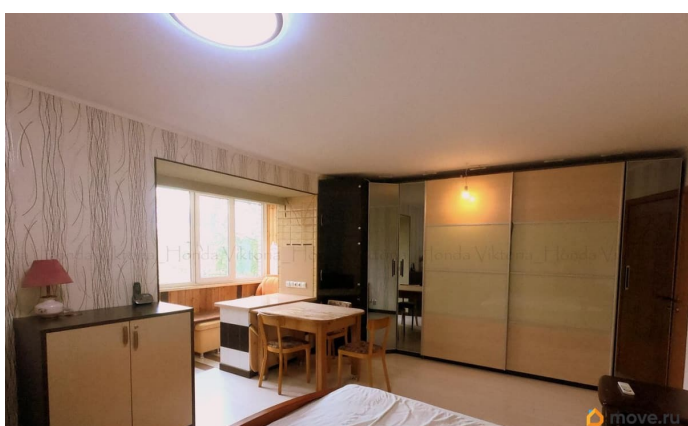
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

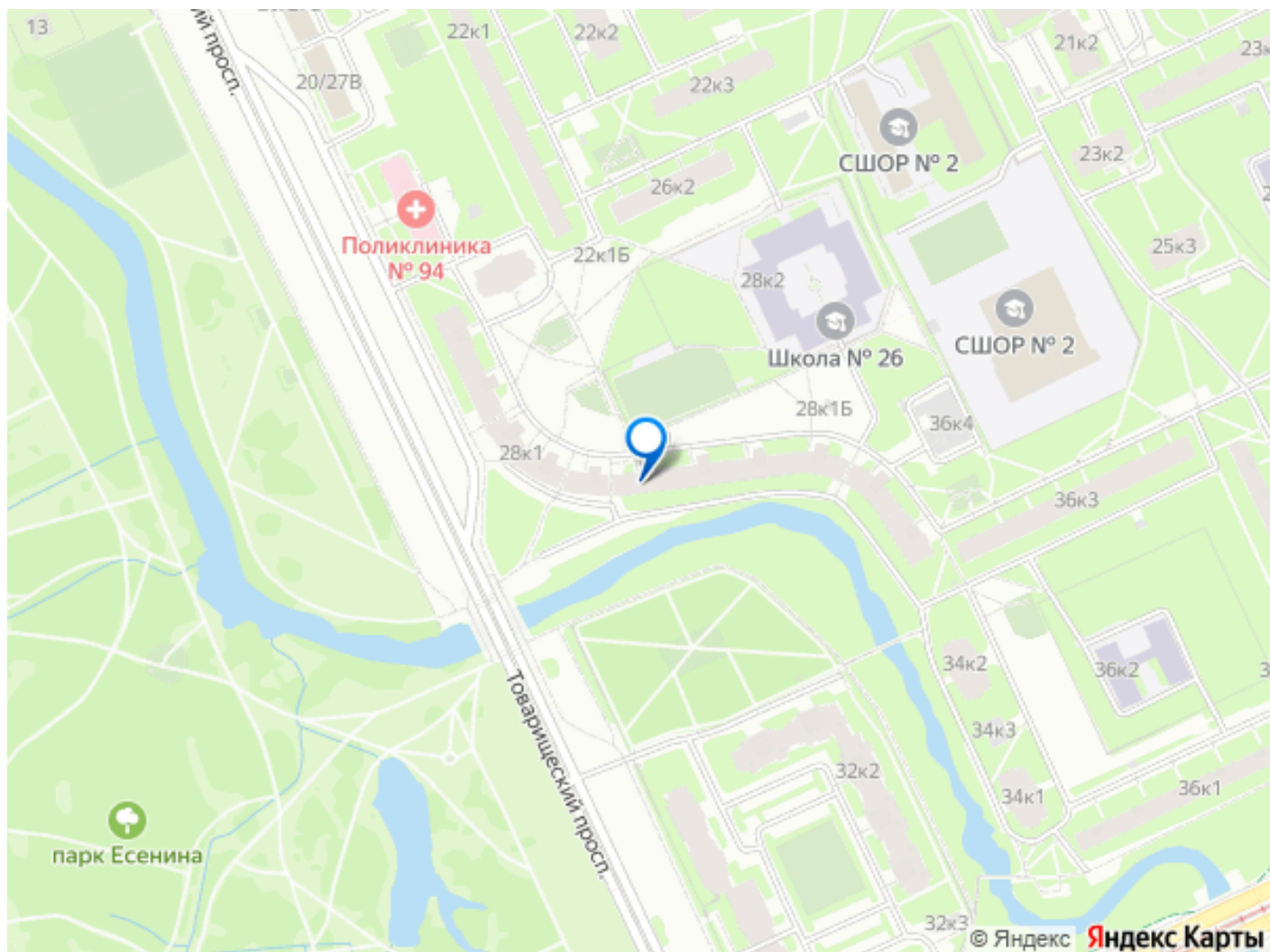
Продаем уютную трешку 64,2 кв.м. с изолированными комнатами! Прямая продажа, 1 собственник, полная цена в договоре. О квартире. + Квартира в руках одной семьи более 30 лет юридическая чистота сделки при покупке. + В квартире полностью утеплены два балкона, что позволяет использовать их площадь с пользой. + Три изолированные спальни, позволяют разместиться большой семье. + В квартире выполнен качественный ремонт были перебраны полы, оштукатурены и выравнены стены, поэтому косметические работы будут проходить с легкостью и в удовольствие. + Особое внимание заслуживает большая комната 19,7 кв.м.: планировка планировка по истине уникальная большая зона для хранения вещей, большое пространство для отдыха, уютная зона теплого балкона, на каменный подоконник выведены доп.розетки. + Комнаты 9,7 кв.м. и 12,2 кв.м. имеют прямоугольные планировки, что удобно для зонирования пространства. + Кухня 9,6 кв.м. с минимизированным кухонным гарнитуром, позволила разгрузить

место для обеденной зоны. + В квартире остается качественная мебель (дубовые кровати, встроенные шкафы, зоны для хранения). + Квартира-распашонка - вид на две стороны: на открытую придомовую территорию и приятных зелёный парк Есенина. + Кирпичный дом: тепло зимой и комфортно даже жарким летом. + В нашей парадной всего по 5 квартир на этаже. + Автомобилистов порадует большое количество парковочных зон. О районе. + Район с полностью сложившейся годами инфраструктурой. + Пешая доступность метро Дыбенко (в пути около 5-7 минут). + Удобная транспортная развязка с заездом на КАД и удобными альтернативными вариантами проезда. + В пешей доступности большой выбор школ, садилов. + В 3 минутах от парадной поликлиника. + Гипермаркеты, ТЦ, магазины прям у дома. + Квартира подходит под ипотеку любых банков. + Показ в любое, удобное время, по предварительной договоренности. Звоните. Буду рада Вам помочь. Виктория.









Move.ru - вся недвижимость России