

Создано: 12.02.2026 в 15:43

Обновлено: 14.02.2026 в 20:53

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69**

**13 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

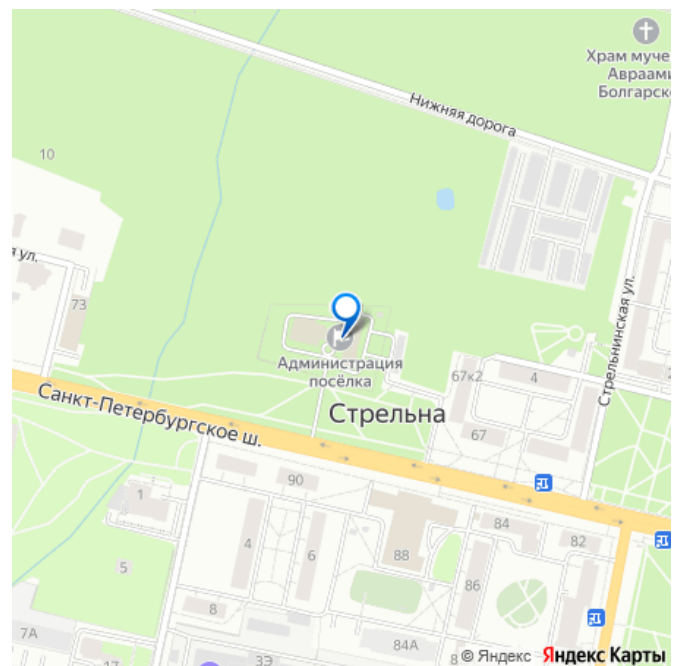
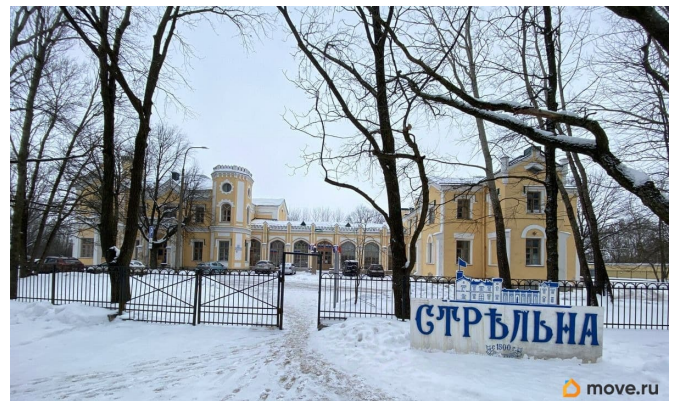
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9290045997>

**Михаил Ушаков, LMNTRY**

**79119604711**

для заметок



Уникальное предложение в Львовском Дворце в Стрельне!!! Просторная 3-х комнатная квартира действительно находится в Львовском Дворце ! - Квартира на первом этаже, окна расположены высоко и смотрят на три стороны. - Стандартная планировка, все комнаты изолированные. - Прихожая 9.1 м? - Одна комната 11.9м? правильной формы. - Вторая комната 12.8 м? правильной формы. - Третья комната 17.9 м? . -Кухня 7.7 м?, окно кухни смотрит на яблоневый сад - Санузел отдельный, ванная комната 3.5 м?, туалет 1.3 м? - Высота потолков 3.4 м , много света, лепнина - Центральное отопление, газовая колонка - В 1958 году был сделан капитальный ремонт с заменой деревянных перекрытий на железобетонные плиты. Про документы - один взрослый собственник, он же один там прописан. Обременений нет, кроме объекта культурного наследия(охрана фасада) -Всего две квартиры в парадной, по одной квартире на этаже. Дверь в парадную закрывается на ключ, что позволяет хранить самокаты, велосипеды, коляски. -Во Дворце расположены местная администрация и детская музыкальная школа. -По периметру здание Дворца имеет ограждение, на территории всегда чисто и много места для парковки автомобилей. -Есть все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности: детские сады, новая школа с бассейном, продуктовые магазины, Сбербанк, поликлиника, аптеки, стоматология, школа фигурного катания Ледяная Победа, SOFIT-школа танцев и фитнес, Стрельнинские Бани, кафе, рестораны (Стрельна, Токио Сити, Stars), пункты выдачи, салоны красоты, ателье, химчистка. -В пешей доступности - Орловский Парк, на территории которого расположен пруд, где живут цапли,

контактный зоопарк при конюшне. Рядом Финский залив и яхт-клуб. -Автобусная остановка находится в 3-х минутах ходьбы, а железнодорожная станция Стрельна в 10 минутах от дворца! Если хотите жить в тихом уединённом месте и пользоваться всеми благами городской жизни, то не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру, здесь все дышит историей! Звоните! Покажем вам Дворец с Башней и квартиру в нём в удобное для вас время!

