

Создано: 12.02.2026 в 15:43

Обновлено: 14.02.2026 в 20:53

<https://spb.move.ru/objects/9290045997>

Михаил Ушаков, LMNTRY

79119604711

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69

13 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

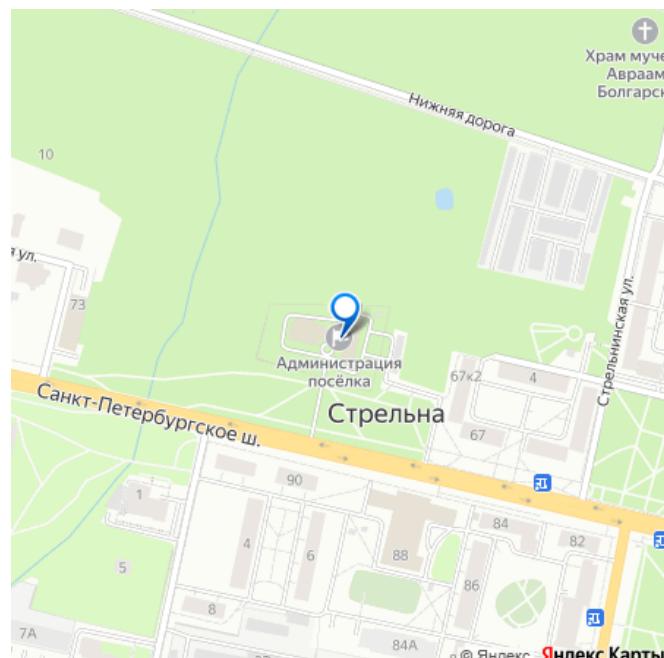
Жилая площадь

42.6 м²



Площадь кухни

7.7 м²



Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение в Львовском
Дворце в Стрельне!!! Просторная 3-х
комнатная квартира действительно
находится в Львовском Дворце ! - Квартира
на первом этаже, окна расположены высоко и
смотрят на три стороны. - Стандартная
планировка, все комнаты изолированные. -
Прихожая 9.1 м? - Одна комната 11.9м?
правильной формы. - Вторая комната 12.8 м?
правильной формы. - Третья комната 17.9 м? .
-Кухня 7.7 м?, окно кухни смотрит на
яблоневый сад - Санузел раздельный, ванная
комната 3.5 м?, туалет 1.3 м? - Высота
потолков 3.4 м , много света, лепнина -
Центральное отопление, газовая колонка - В
1958 году был сделан капитальный ремонт с
заменой деревянных перекрытий на
железобетонные плиты. Про документы -
один взрослый собственник, он же один там
прописан. Обременений нет, кроме объекта
культурного наследия(охрана фасада) -Всего
две квартиры в парадной, по одной квартире
на этаже. Дверь в парадную закрывается на
ключ, что позволяет хранить самокаты,
велосипеды, коляски. -Во Дворце
расположены местная администрация и
детская музыкальная школа. -По периметру
здание Дворца имеет ограждение, на
территории всегда чисто и много места для
парковки автомобилей. -Есть все
необходимое для комфортной жизни в пешей
доступности: детские сады, новая школа с
бассейном, продуктовые магазины, Сбербанк,
поликлиника, аптеки, стоматология, школа
фигурного катания Ледяная Победа, SOFIT-
школа танцев и фитнес, Стрельнинские Бани,
кафе, рестораны (Стрельна, Токио Сити,
Stars),пункты выдачи, салоны красоты,
ателье, химчистка. -В пешей доступности -
Орловский Парк, на территории которого
расположен пруд, где живут цапли,

контактный зоопарк при конюшне. Рядом
Финский залив и яхт-клуб. -Автобусная
остановка находится в 3-х минутах ходьбы, а
железнодорожная станция Стрельна в 10
минутах от дворца! Если хотите жить в тихом
уединённом месте и пользоваться всеми
благами городской жизни, то не упустите
возможность приобрести эту уникальную
квартиру, здесь все дышит историей!
Звоните! Покажем вам Дворец с Башней и
квартиру в нём в удобное для вас время!



