

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69

13 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 69

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

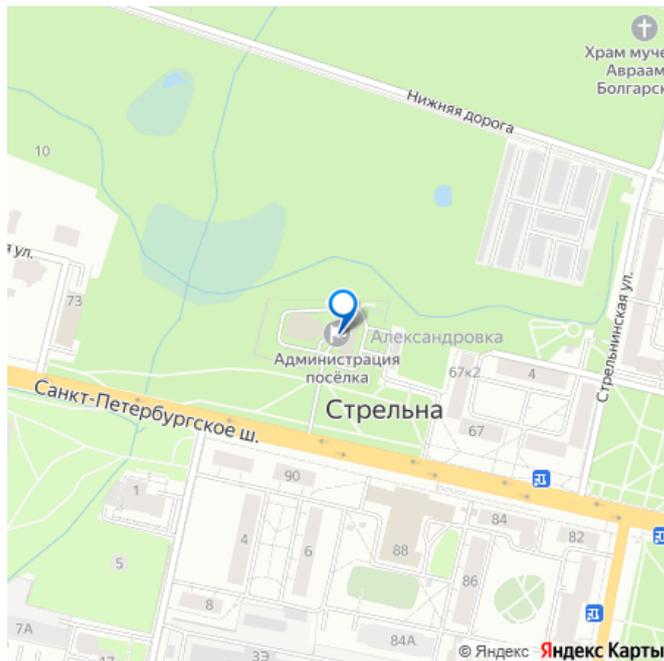
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

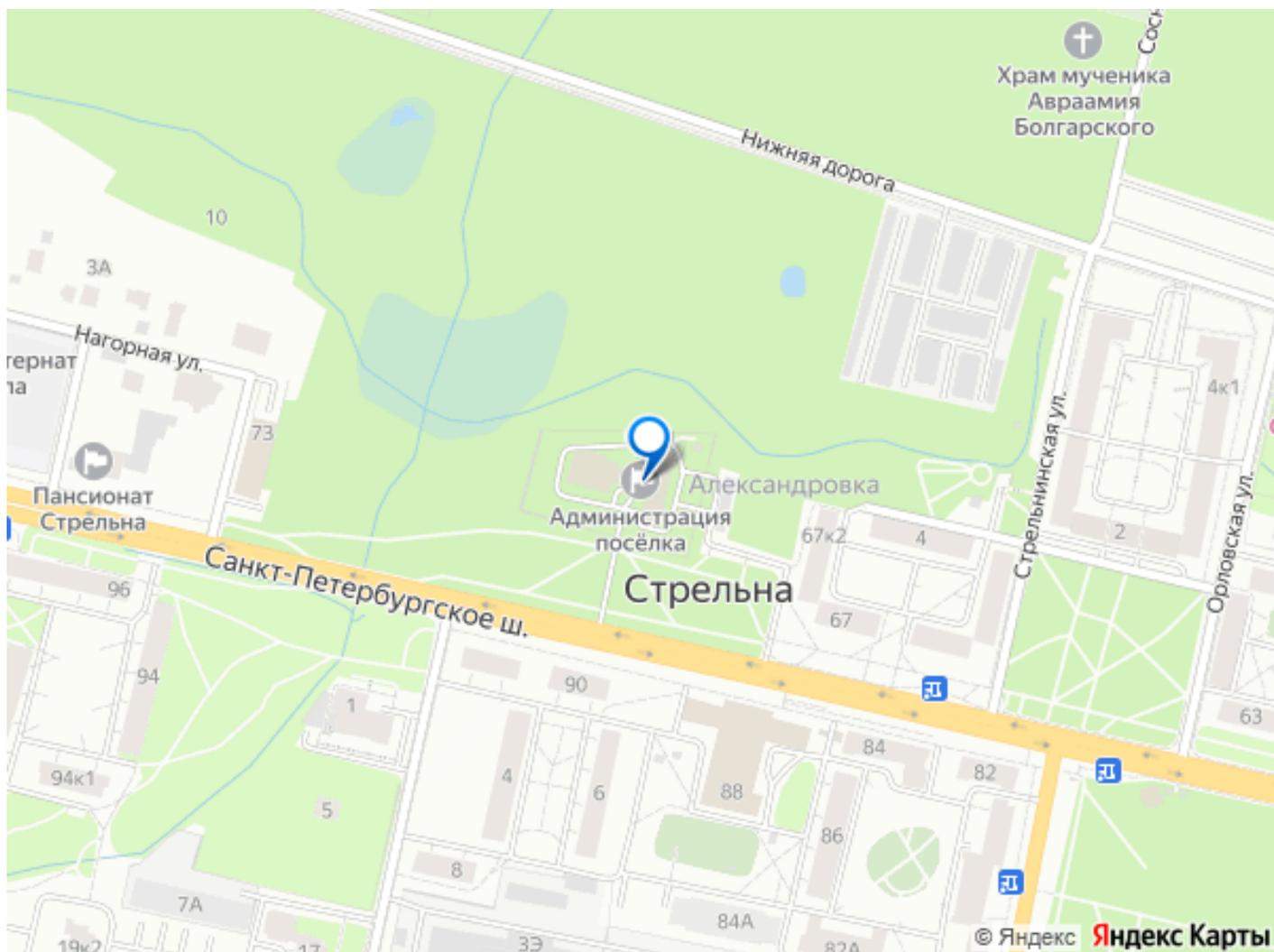
возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение в Львовском Дворце в Стрельне!!! Просторная 3-х комнатная квартира действительно находится в Львовском Дворце ! - Квартира на первом этаже, окна расположены высоко и смотрят на три стороны. - Стандартная планировка, все комнаты изолированные. - Прихожая 9.1 м? - Одна комната 11.9м? правильной формы. - Вторая комната 12.8 м? правильной формы. - Третья комната 17.9 м? . -Кухня 7.7 м?, окно кухни смотрит на яблоневого сад - Санузел отдельный, ванная комната 3.5 м?, туалет 1.3 м? - Высота потолков 3.4 м , много света, лепнина - Центральное отопление, газовая колонка - В 1958 году был сделан капитальный ремонт с заменой деревянных перекрытий на железобетонные плиты. Про документы - один взрослый собственник, он же один там прописан. Обременений нет, кроме объекта культурного наследия(охрана фасада) -Всего две квартиры в парадной, по одной квартире на этаже. Дверь в парадную закрывается на ключ, что позволяет хранить самокаты, велосипеды, коляски. -Во Дворце расположены местная администрация и детская музыкальная школа. -По периметру здание Дворца имеет ограждение, на территории всегда чисто и много места для парковки автомобилей. -Есть все

необходимое для комфортной жизни в пешей доступности: детские сады, новая школа с бассейном, продуктовые магазины, Сбербанк, поликлиника, аптеки, стоматология, школа фигурного катания Ледяная Победа, SOFIT-школа танцев и фитнес, Стрельнинские Бани, кафе, рестораны (Стрельна, Токио Сити, Stars), пункты выдачи, салоны красоты, ателье, химчистка. -В пешей доступности - Орловский Парк, на территории которого расположен пруд, где живут цапли, контактный зоопарк при конюшне. Рядом Финский залив и яхт-клуб. -Автобусная остановка находится в 3-х минутах ходьбы, а железнодорожная станция Стрельна в 10 минутах от дворца! Если хотите жить в тихом уединённом месте и пользоваться всеми благами городской жизни, то не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру, здесь все дышит историей! Звоните! Покажем вам Дворец с Башней и квартиру в нём в удобное для вас время! Готовы рассмотреть вариант обмена на 1-2 ком. квартиру в Кировском и Московском районах !!!





Move.ru - вся недвижимость России