

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:41

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

41 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

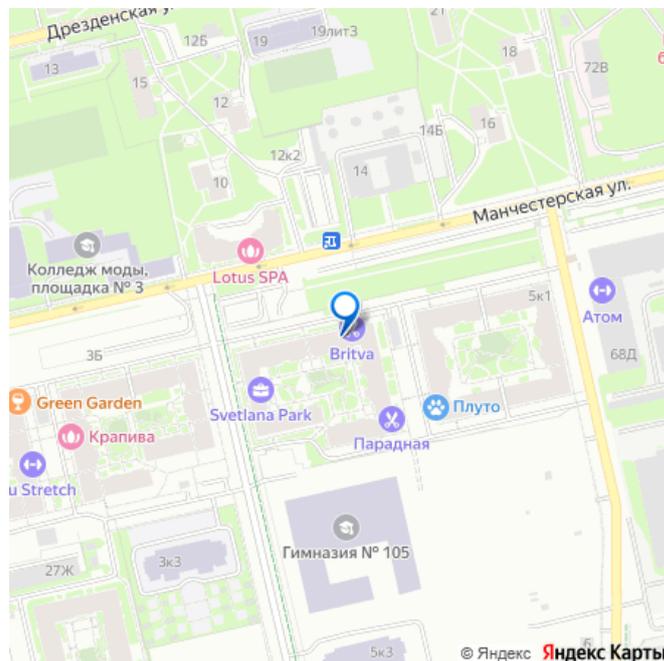
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292624235>

**Екатерина Лукина, Мир Квартир Элит
79112770142**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

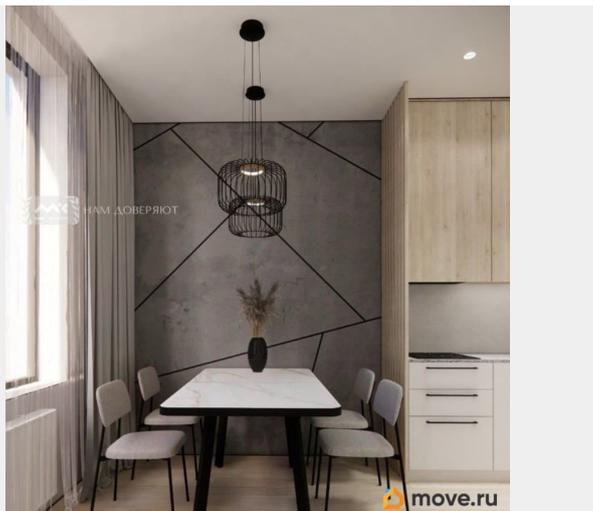
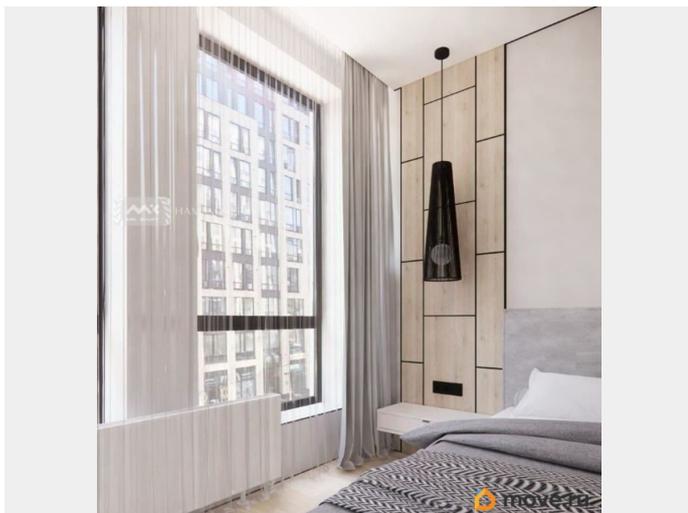
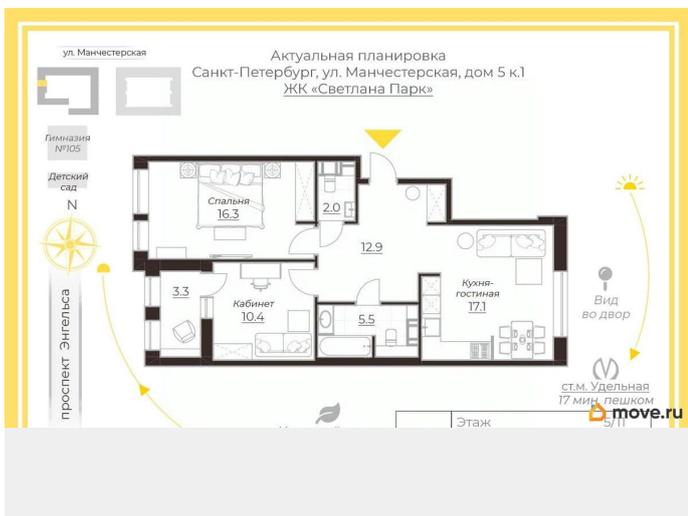
да

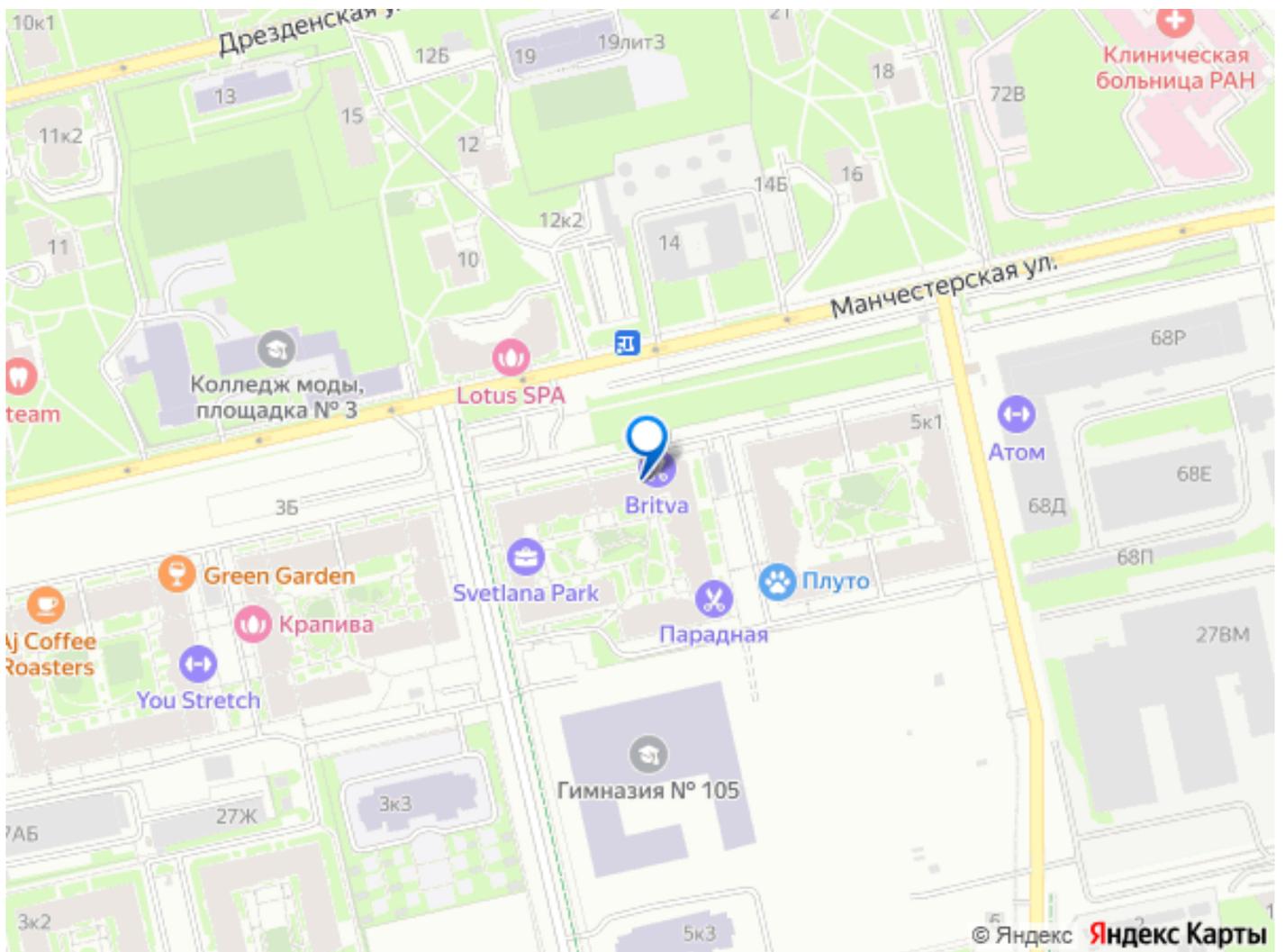
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133317352 Дизайнерский ремонт, рассрочка от застройщика ЖК «Светлана Парк» | 64,2 м² | 5 этаж | Паркинг Продается стильная квартира в престижном жилом комплексе бизнес-класса. Формат «заезжай и живи»: интерьер полностью реализован, осталось только расставить акценты и купить посуду. Квартира находится на финальной стадии дизайнерского ремонта. Продумано всё: от эргономичной планировки до встроенной техники. Вам не потребуется дополнительных вложений после покупки. О квартире: Площадь: 64,2 м² — просторная кухня-гостиная, изолированные комнаты Свет и воздух: двухсторонняя ориентация окон — максимум естественного освещения Высота потолков: 3 метра Комфорт: 2 санузла, лоджия Интерьер: современный дизайн, качественные материалы, инженерные решения премиального уровня Техника:

квартира полностью укомплектована Что включено в стоимость: Дизайнерский ремонт с чистовой отделкой Вся необходимая техника и мебель — въезжайте и наслаждайтесь Условия покупки (переуступка): Предлагается гибкая система оплаты — альтернатива ипотеке с высокой ставкой или полной единовременной оплате. Выгода для покупателя: Рассрочка от застройщика с комфортным графиком платежей Подходит под семейную ипотеку и ипотеку на новостройки Возможность гибкого распределения бюджета без переплат банку Свободная продажа, без материнского капитала О жилом комплексе: ЖК «Светлана Парк» (2022 г. постройки) — это современная архитектура, закрытая благоустроенная территория и приватная атмосфера. Двор без машин, качественное остекление, надежные инженерные системы. Квартира расположена на комфортном 5 этаже — идеальный баланс тишины и удобства. Отличная транспортная доступность к центру. Комплекс находится в зеленой зоне Выборгского района, в пешей доступности от парка Сосновка и Удельного парка. В то же время, за 10-15 минут можно дойти до метро «Удельная» Для кого этот вариант: Для семьи — готовое пространство без ремонта, два санузла, изолированные комнаты Для инвестиций — ликвидный бизнес-класс, прозрачная переуступка Для тех, кто ценит время — въезд без строительной пыли и согласований Готова ответить на вопросы, подготовить расчет ипотеки или рассрочки. Пишите в чат или звоните — расскажу детали и покажу квартиру в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России