

Создано: 23.02.2025 в 00:02

Обновлено: 19.01.2026 в 01:17

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

**22 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

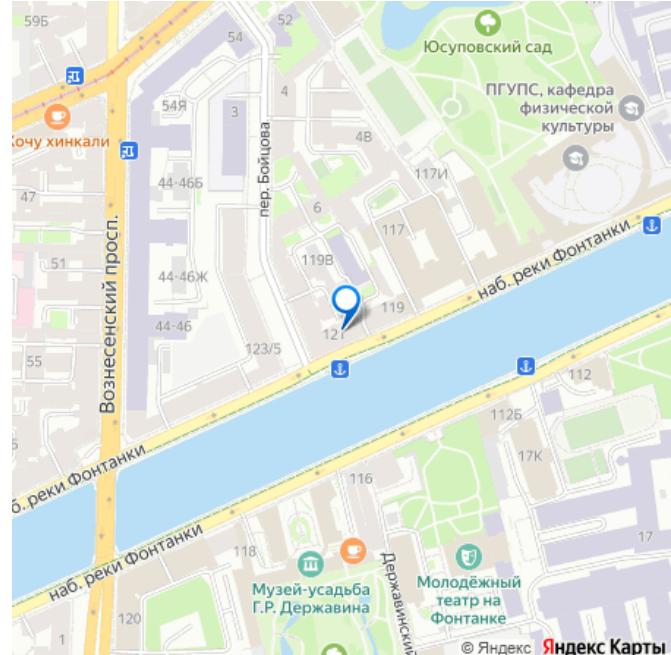
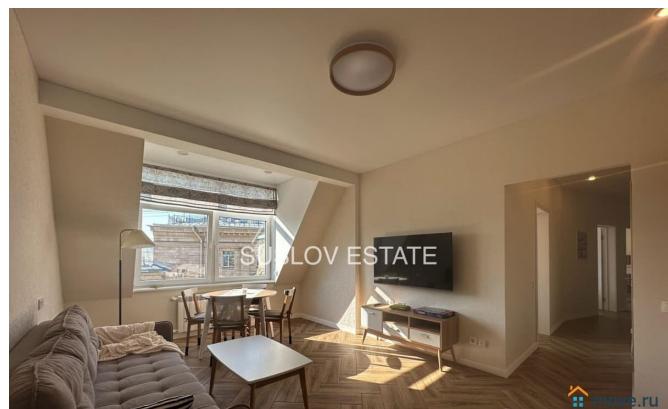
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9273263443>

**Суслов недвижимость, Суслов недвижимость**

**79818328083**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

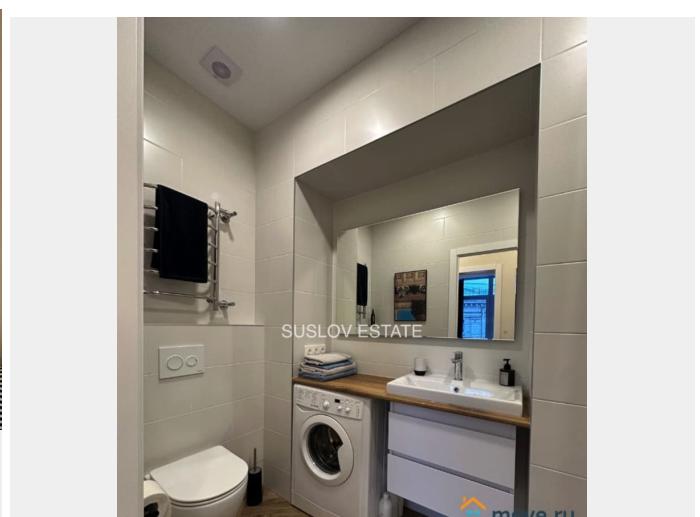
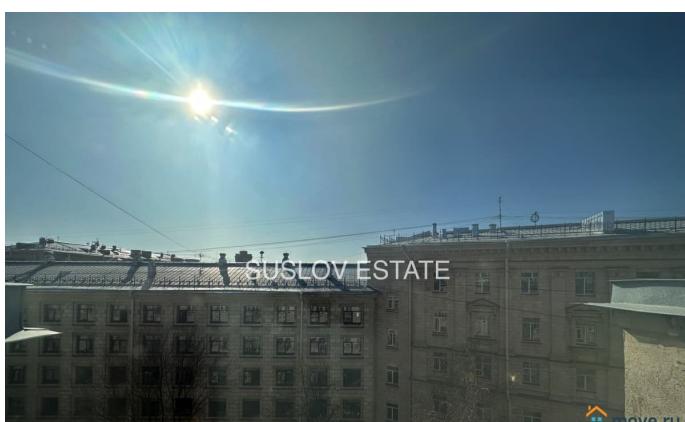
да

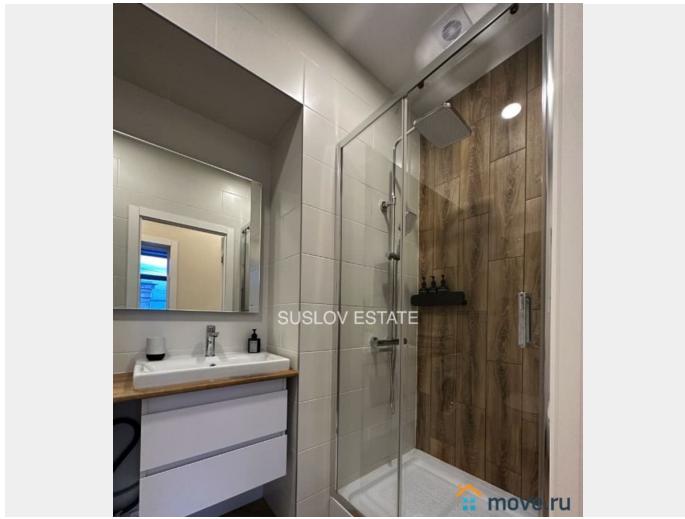
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте. Это мансарда, самая настоящая. И я ее единственный собственник. Апартамент не в залоге, никто не прописан и конечно же, полная цена в договоре! Меня устроит любая форма оплаты, включая ипотеку любого банка, а так же trade-in, просто упомяните об этом во время звонка) А вот для использования субсидии и маткапитала потребуется перевод в жилое помещение, что реально, но стоит обсудить отдельно. Все, что есть на фото и видео - актуально! В парадной установлен новый лифт, которому нет и года. Всего три квартиры на этаж, владельцы одной из которых используют для доступа другой подъезд. К слову: с ними есть общий тамбур, который используется для хранения вещей, отдельное место хранения вещей, что достаточно удобно! Сделана полная реконструкция объекта, при которой заменено абсолютно все, включая систему отопления, водоснабжения, канализации и электроэнергии. Основание пола - железобетонная стяжка, сверху чердак, с ресурсоснабжающими организациями все подписано. Сюда действительно можно сразу заехать и жить или использовать для ведения бизнеса, ключи я готов отдать прямо на сделке! Дом - не памятник. Располагается в Адмиралтейском районе Петербурга. Рядом

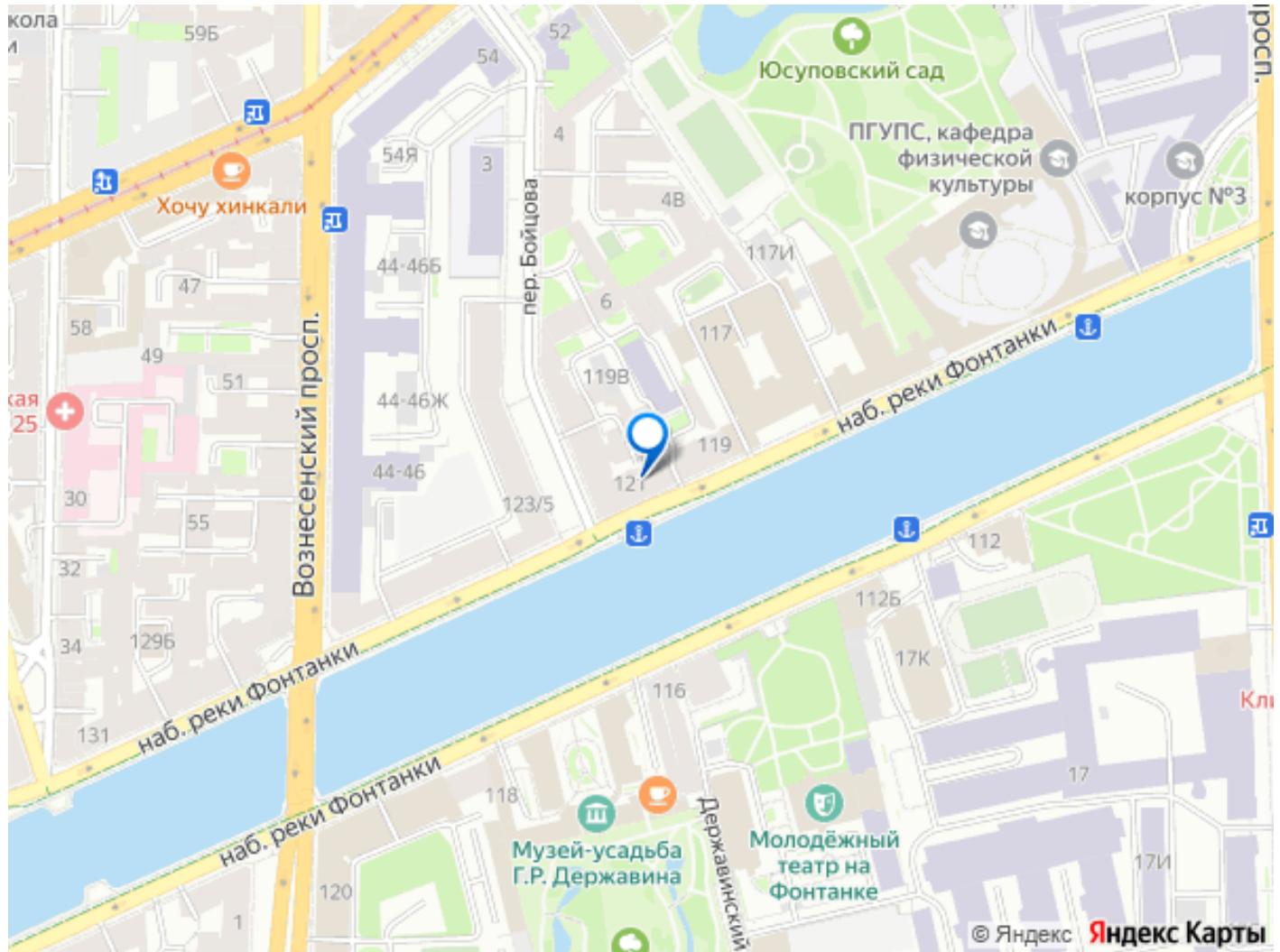
2 станции метро: «Садовая/Сенная/Спасская» и «Технологический институт». Это исторический центр города и перечислять все окружающее - не хватит дозволенных символов) Поэтому звоните, задавайте вопросы, а еще лучше приходите на просмотр. Пока объявление тут - оно актуально!





SUSLOV ESTATE

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России