

Создано: 13.11.2025 в 11:50

Обновлено: 04.12.2025 в 14:45

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

7 350 000 ₽

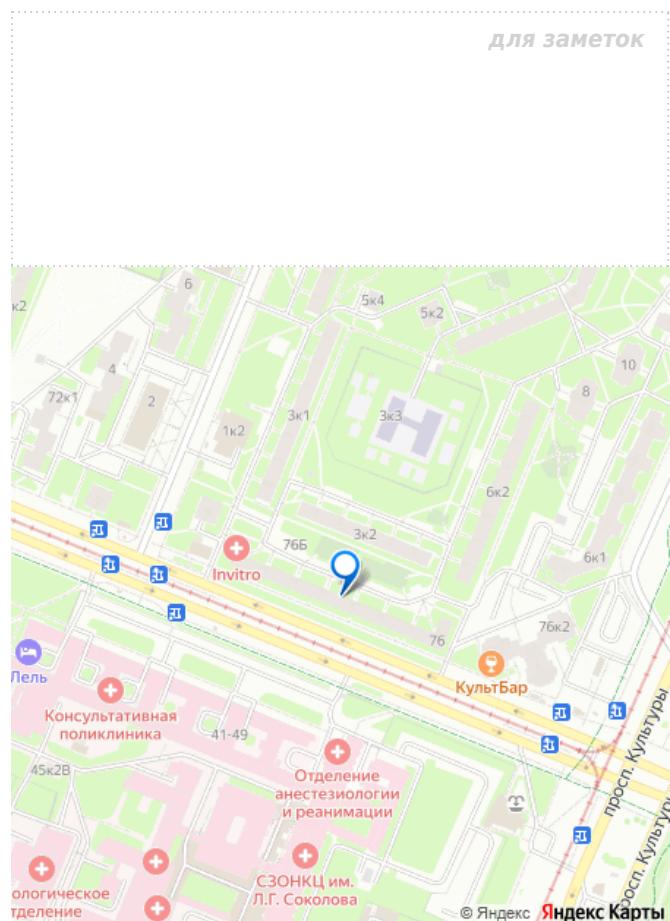
Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

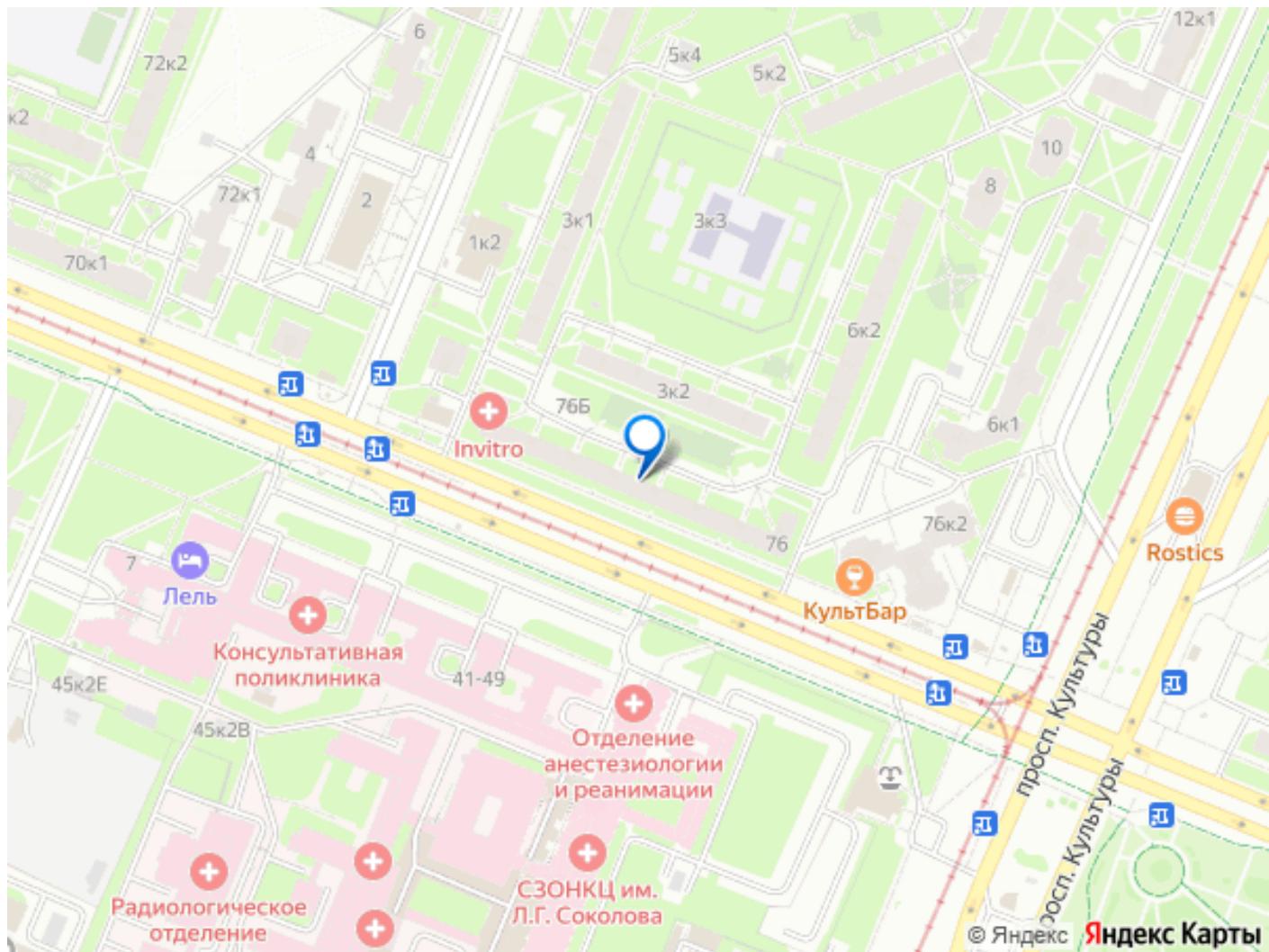
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3к квартиру в собственности более 20 лет, встречная покупка подобранна, обременений нет. Один взрослый собственник. В квартире давно производили ремонт. Остановка транспорта у дома. Состояние квартиры предполагает возможность косметического ремонта с учетом предпочтений нового собственника. раздельный санузел, потолки 2,6. Район отличается удобной транспортной доступностью: станции метро «Озерки» и «Проспект Просвещения» находятся в 10 минутах езды на общественном транспорте, а наземные маршруты связывают район с ключевыми точками города. В пешей доступности расположены школа 62, гимназия 61, детские сады и поликлиника 97, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся два парка — Сосновка и Муринский, подходящие для прогулок и активного отдыха. Торговый комплекс «Родео Драйв» с аквапарком предоставляет возможности для шопинга и развлечений.



Move.ru - вся недвижимость России