

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:50

Обновлено: 04.12.2025 в 14:45

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
76**

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

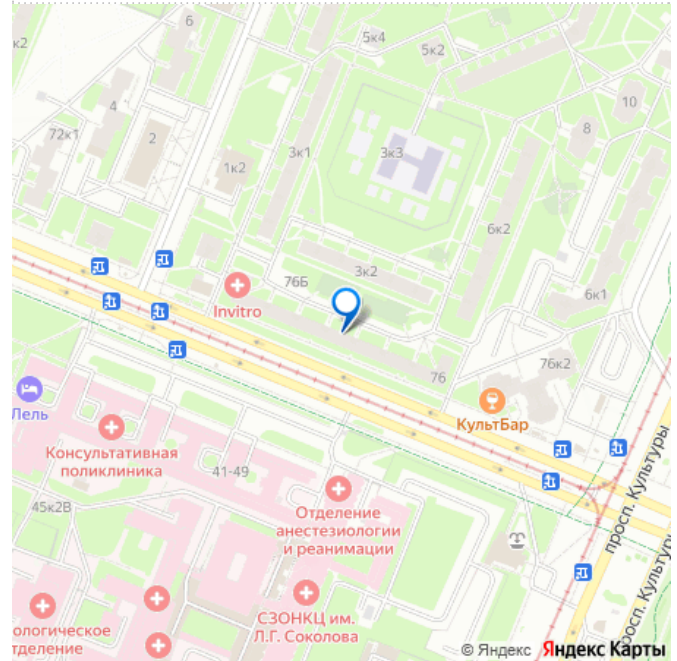
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

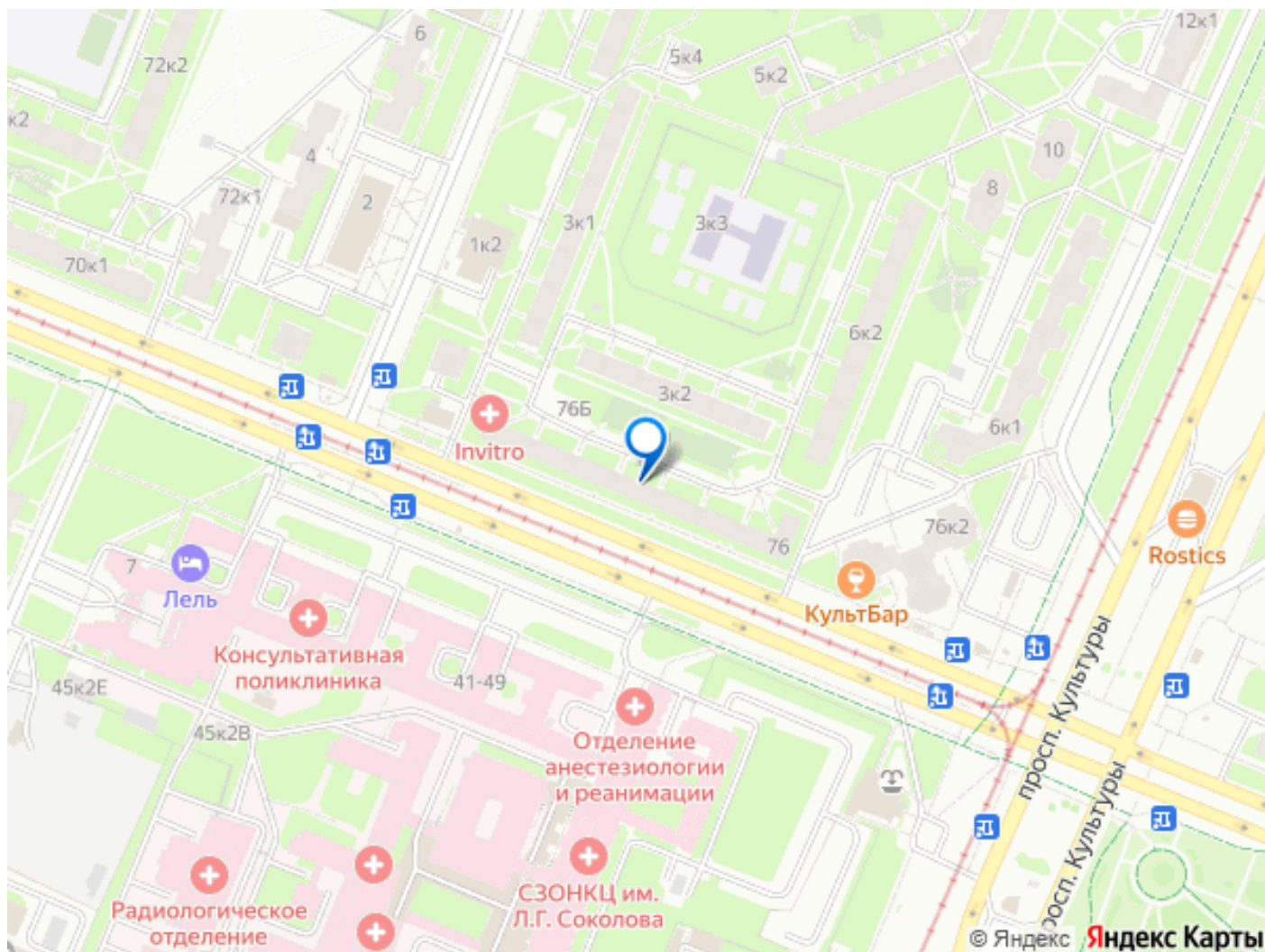
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3к квартиру в собственности более 20 лет, встречная покупка подобрана,обременений нет. Один взрослый собственник. В квартире давно производили ремонт. Остановка транспорта у дома. Состояние квартиры предполагает возможность косметического ремонта с учетом предпочтений нового собственника. раздельный санузел, потолки 2,6. Район отличается удобной транспортной доступностью: станции метро «Озерки» и «Проспект Просвещения» находятся в 10 минутах езды на общественном транспорте, а наземные маршруты связывают район с ключевыми точками города. В пешей доступности расположены школа 62, гимназия 61, детские сады и поликлиника 97, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся два парка — Сосновка и Муринский, подходящие для прогулок и активного отдыха. Торговый комплекс «Родео Драйв» с аквапарком предоставляет возможности для шопинга и развлечений.



Move.ru - вся недвижимость России