

🕒 Создано: 13.09.2025 в 18:17  
Обновлено: 11.01.2026 в 21:53

**Санкт-Петербург**  
**12 670 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

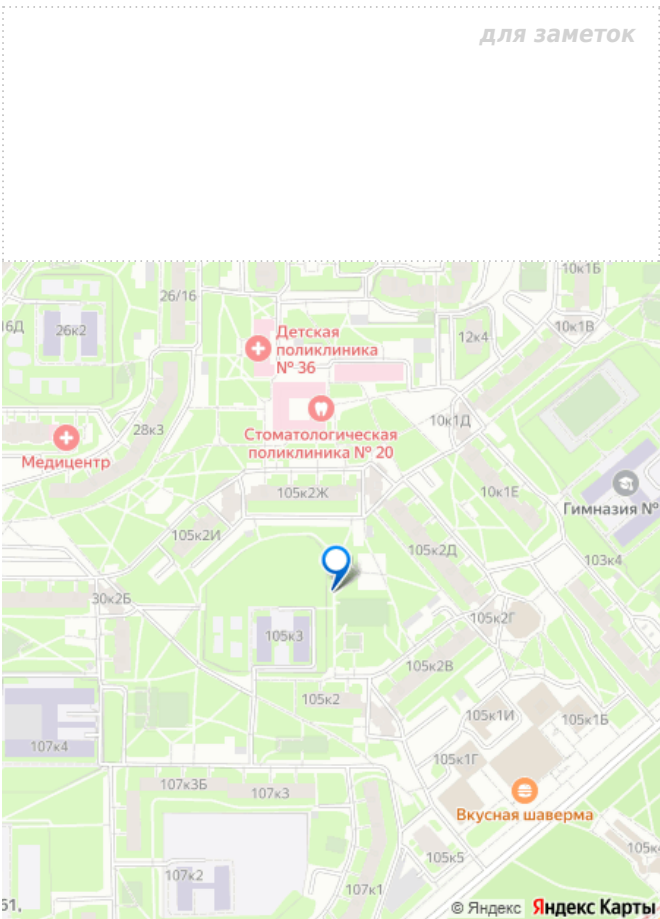
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

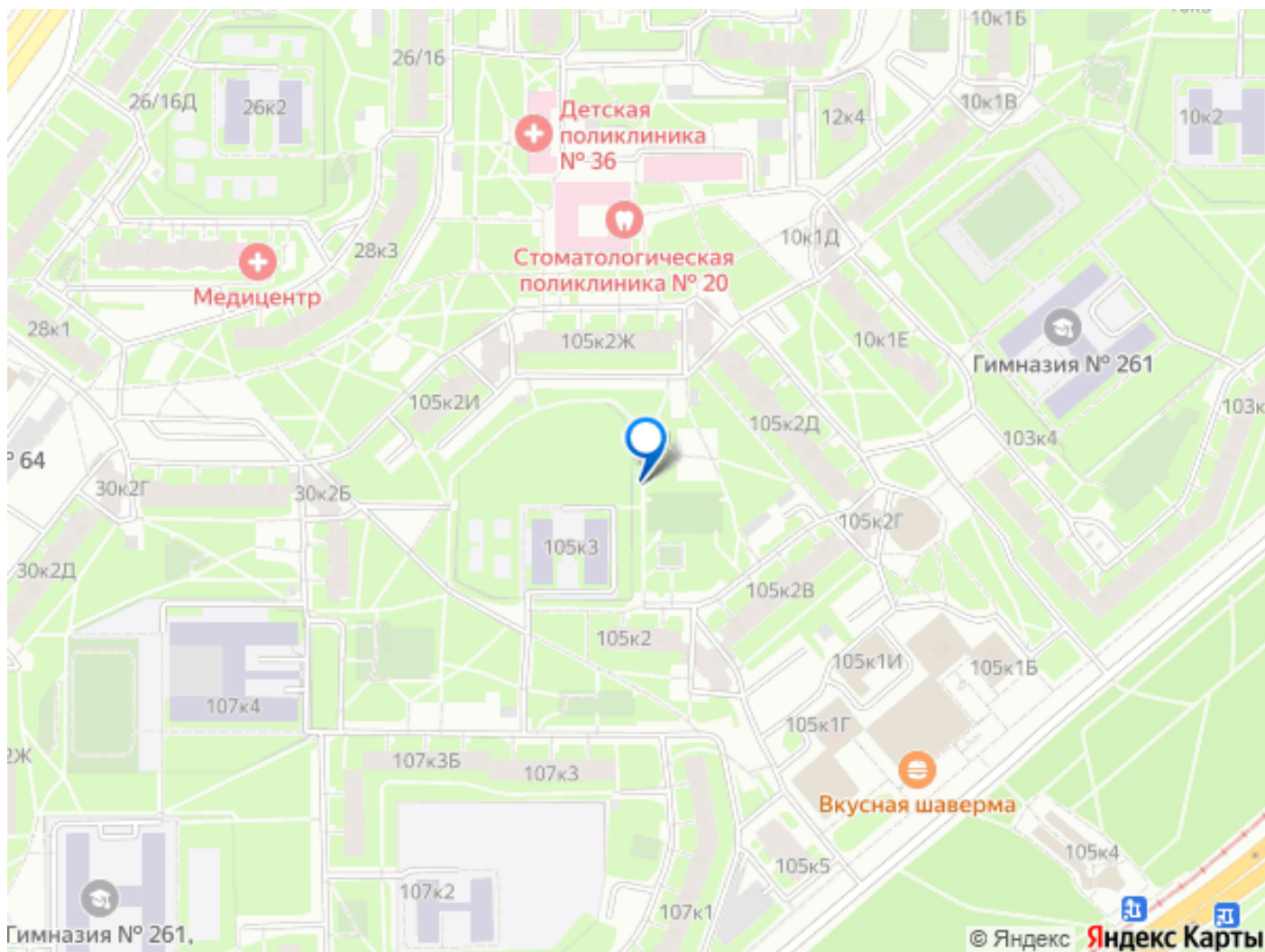
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с тремя изолированными комнатами с большой кухней рядом с метро! Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Просмотры в удобное для вас время. О квартире и парадной: Три изолированные комнаты, 10 кв.м кухня, застекленная лоджия, совмещенный санузел. Кафель на полу в коридоре, кухне и санузле. В комнатах ламинат. Стеклопакеты. Полностью заменены стояки горячей и холодной воды, есть гигиенический душ, бойлер. Установлена инженерно-сантехническая разводка. Мебель и техника остаются новому собственнику. В парадной установлен домофон с видеонаблюдением, выполнен косметический ремонт. Проводится регулярная влажная уборка, чистый мусоропровод. Адекватные соседи. Локация: Все в пешей доступности, до метро 5 минут. Под окнами три поликлиники (детская, взрослая и зубная). Окей (через дорогу), Магнит (в доме), Сезон, Максидом, Домовой, ТЦ Континент в 5-10 минутах ходьбы. Рядом 261 гимназия, детский сад во дворе. Зелёный двор. Приходите на просмотр, все расскажу, отвечу на все вопросы, т.к. отлично знаю все про этот дом и микрорайон.



Move.ru - вся недвижимость России