

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:55

Обновлено: 26.01.2026 в 16:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404649>

Собственник

79819109184

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
76**

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

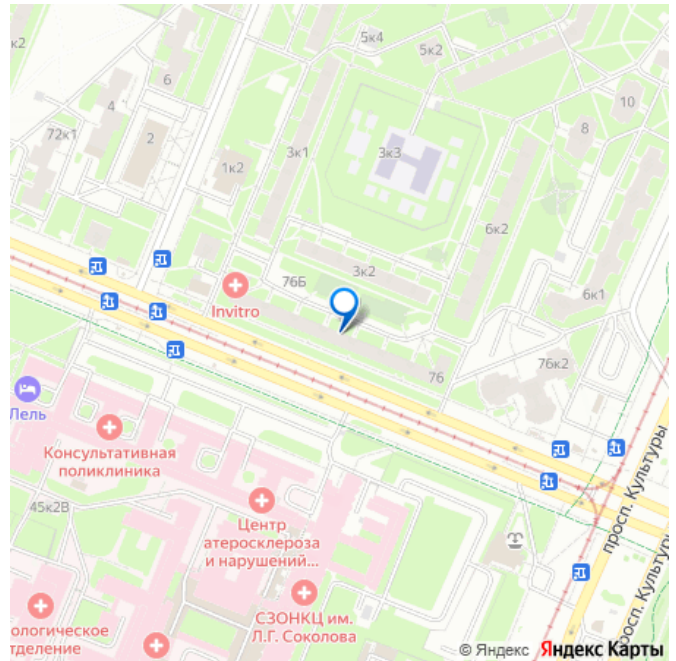
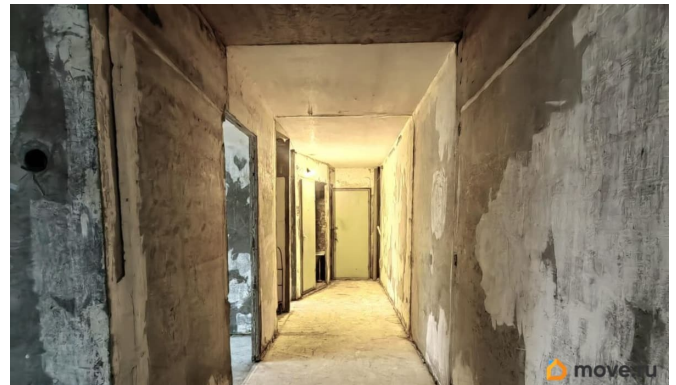
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

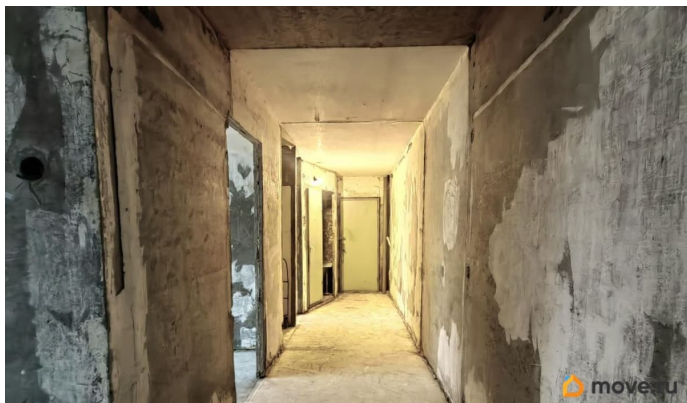
возможна ипотека, лифт, парковка

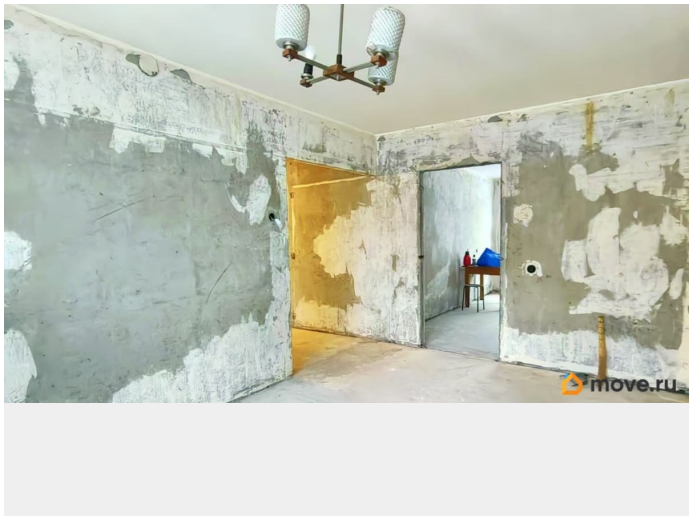
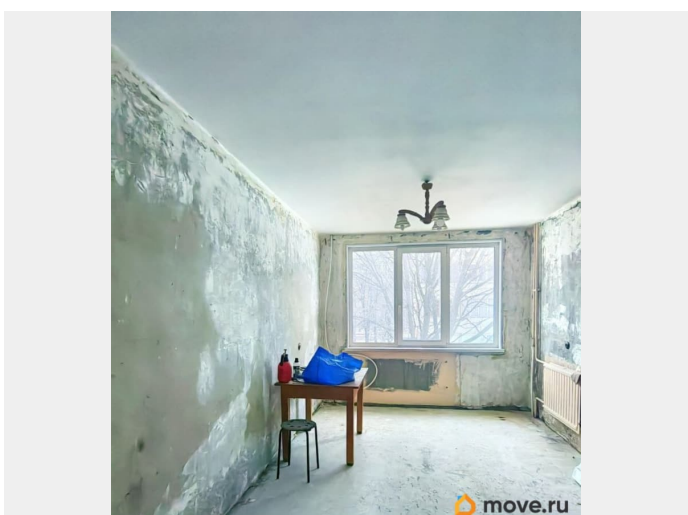
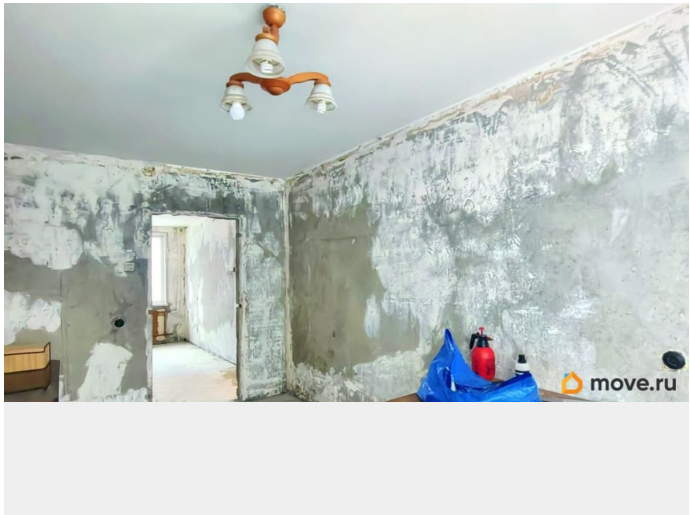
для заметок

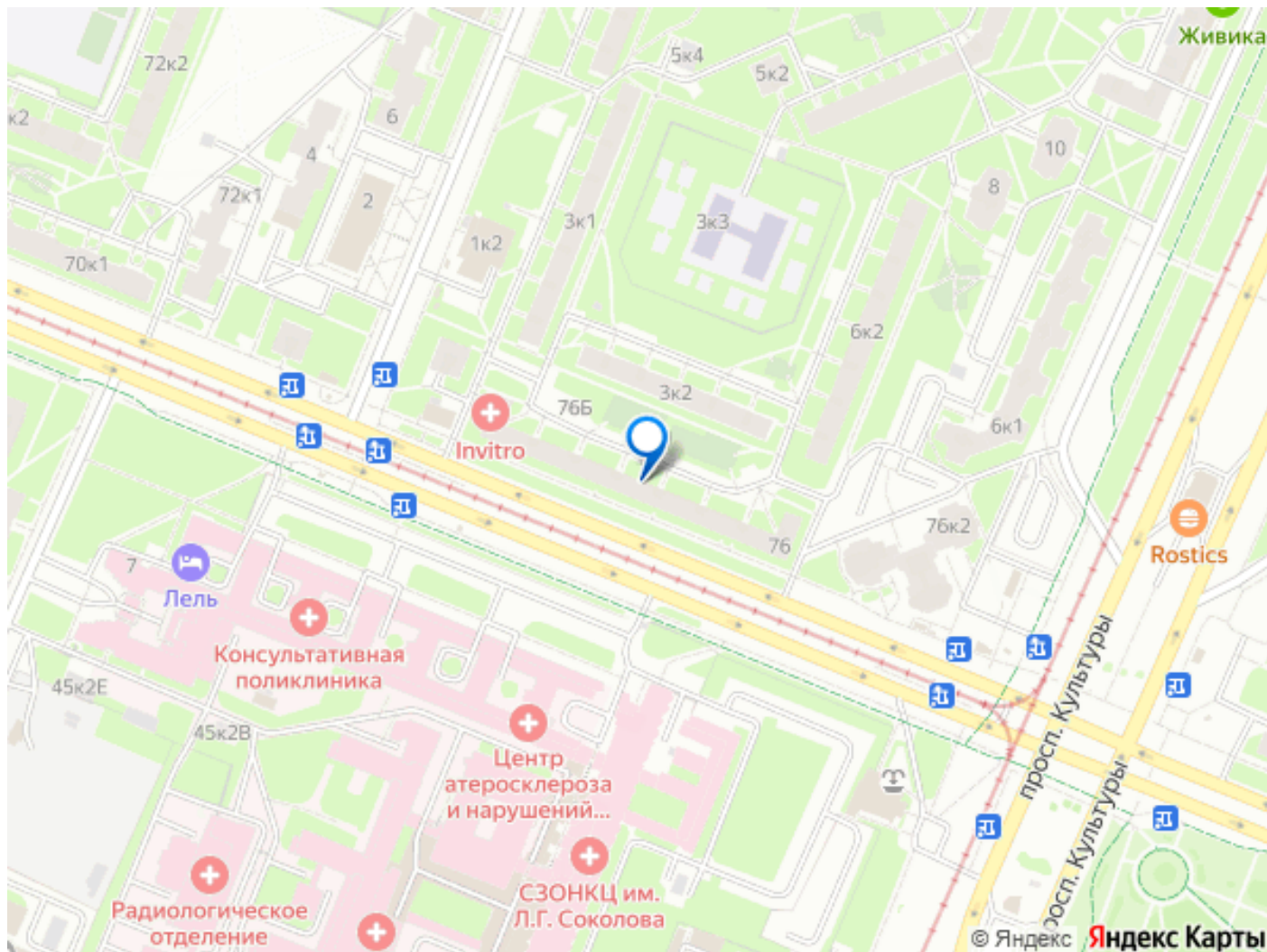


Описание

Продажа 3комнатной квартиры, пр. Луначарского, 76 (2й этаж) Основные параметры: площадь: 64,3 м²; этаж: 2 из 9; дом: панельный, 1973 г. п. Состояние-без ремонта. Его отсутствие — это возможность для нового владельца реализовать свои дизайнерские идеи. Локация и инфраструктура: Детские сады — 14 в пешей доступности; Школы — 7 рядом; Магазины — 48 точек: супермаркеты Дикси, Пятёрочка, Перекресток в шаговой доступности), трк Радео-драйв тоже 5 мин. пешком. Аптеки — 23 объекта; Парки — Муринский парк (115 га) с дорожками, детскими и спортивными площадками. Медицина — 6 поликлиник и больниц (в т. ч. Центр амбулаторной хирургии и СЗ ОКНЦ им. Л. Г. Соколова). Сервисы — салоны красоты, пункты выдачи Ozon/Wildberries, лаборатория Invitro и др. Транспортная доступность: метро Озерки и Проспект Просвещения — ~2,7 км; метро Политехническая — ~3,5 км; остановки общественного транспорта в пешей доступности; удобные выезды на крупные проспекты. Преимущества локации: развитая социальная и торговая инфраструктура; зелёная зона рядом;







Move.ru - вся недвижимость России