

Создано: 26.01.2026 в 16:55

Обновлено: 26.01.2026 в 16:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404649>

Собственник

79819109184

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
76

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

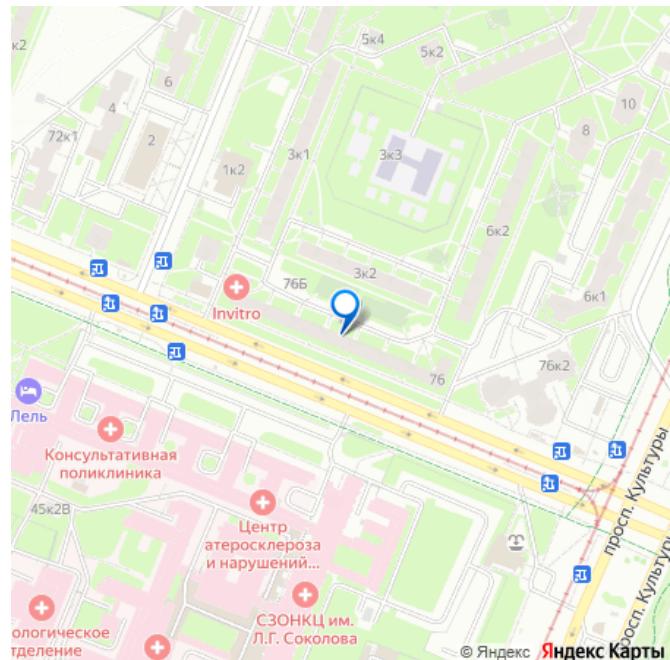
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

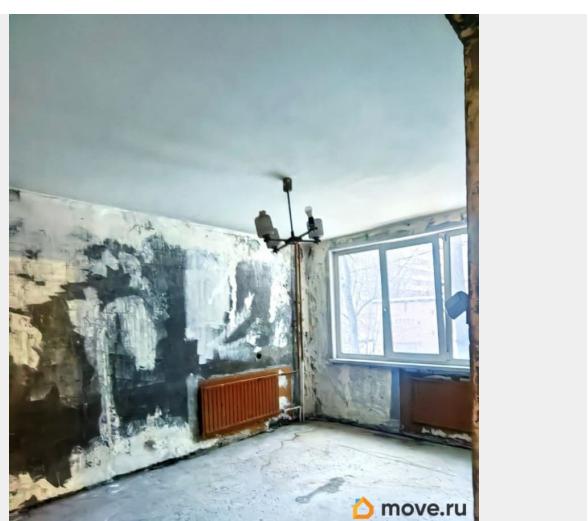
да

возможна ипотека, лифт, парковка

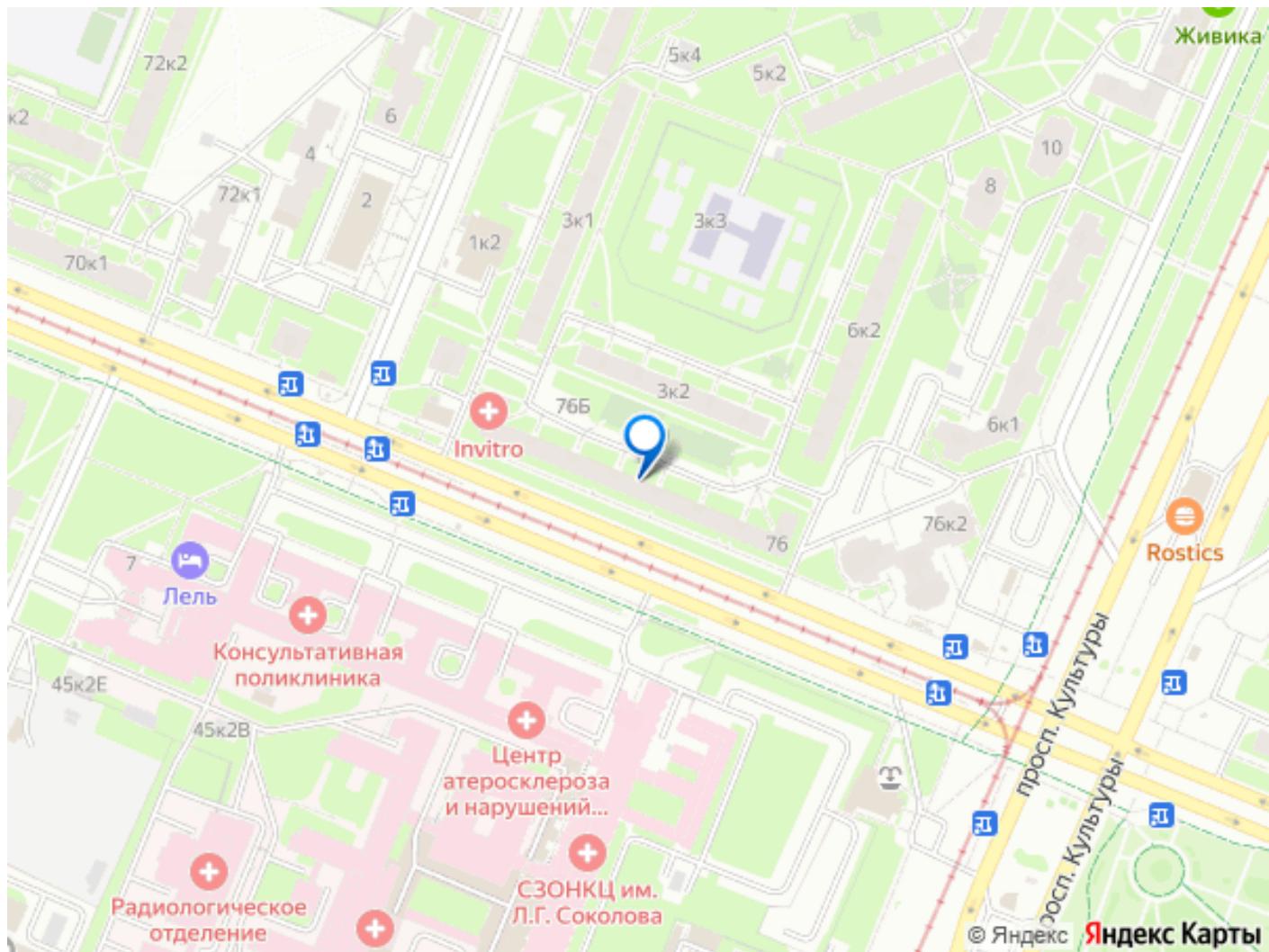


Описание

Продажа Зкомнатной квартиры, пр.
Луначарского, 76 (2й этаж) Основные
параметры: площадь: 64,3 м?; этаж: 2 из 9;
дом: панельный, 1973 г. п. Состояние-без
ремонта. Его отсутствие — это возможность
для нового владельца реализовать свои
дизайнерские идеи. Локация и
инфраструктура: Детские сады — 14 в пешей
доступности; Школы — 7 рядом; Магазины —
48 точек: супермаркеты Дикси, Пятёрочка,
Перекресток в шаговой доступности), трк
Радео-драйв тоже 5 мин. пешком. Аптеки —
23 объекта; Парки — Муринский парк (115 га)
с дорожками, детскими и спортивными
площадками. Медицина — 6 поликлиник и
больниц (в т. ч. Центр амбулаторной
хирургии и СЗ ОКНЦ им. Л. Г. Соколова).
Сервисы — салоны красоты, пункты выдачи
Ozon/Wildberries, лаборатория Invitro и др.
Транспортная доступность: метро Озерки и
Проспект Просвещения — ~2,7 км; метро
Политехническая — ~3,5 км; остановки
общественного транспорта в пешей
доступности; удобные выезды на крупные
проспекты. Преимущества локации: развитая
социальная и торговая инфраструктура;
зелёная зона рядом;







Move.ru - вся недвижимость России