

Создано: 08.07.2025 в 22:56

Обновлено: 15.02.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9282579891>

Елена Новикова, Адвекс

**79117929350**

**Санкт-Петербург, Белградская улица,  
6К1**

**12 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

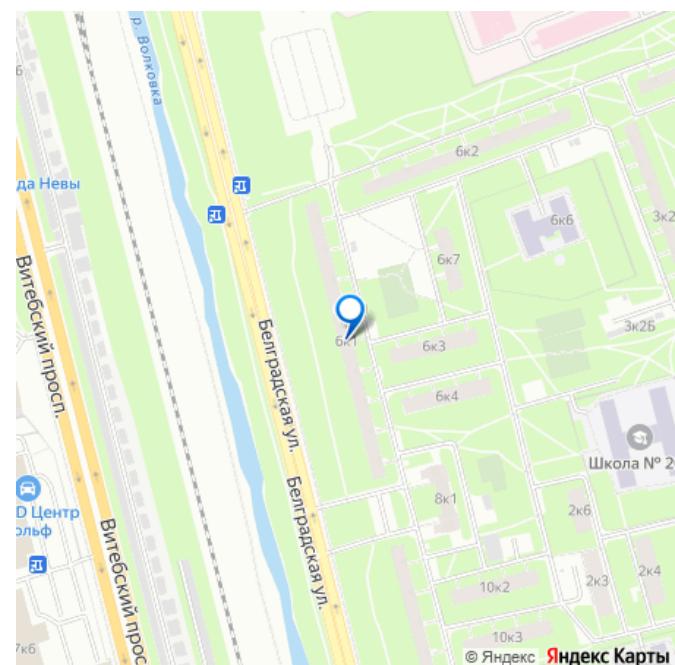
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

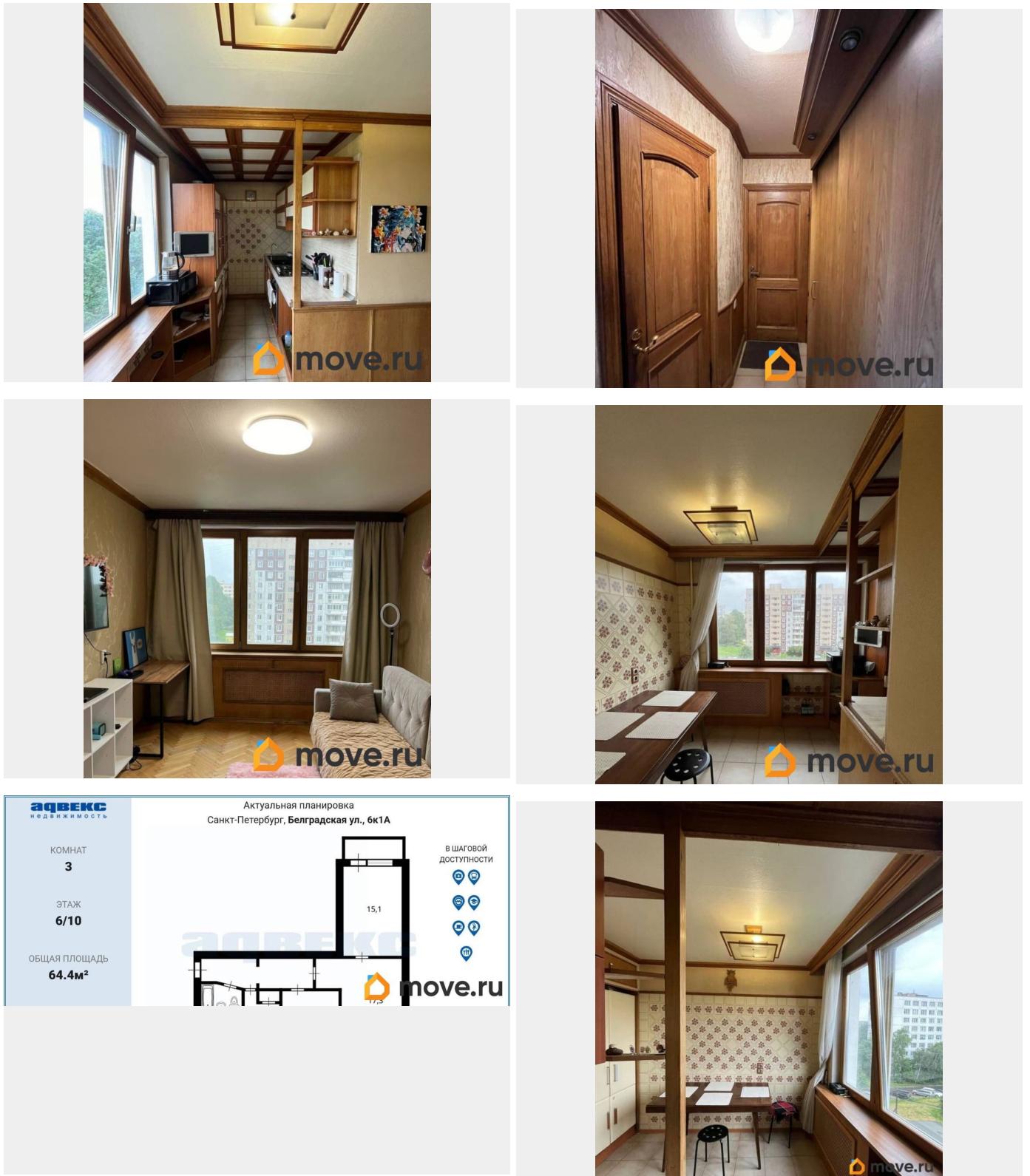
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1913782 Предлагается к продаже 3-комнатная 2-сторонняя квартира на комфортном 6 этаже 10-этажного дома в пешей доступности от метро «Международная». Квартира полностью оборудована для проживания, будущему собственнику останется почти вся мебель и техника, которые есть на фотографиях. Пол в прихожей, на кухне и в санузле выложен керамогранитом, что особенно актуально для владельцев домашних животных.

Просторный коридор позволяет разместить шкаф или гардеробную и смотрится как еще одна оригинальная проходная комната. Здесь также положен керамогранит и есть теплый пол! Балкон застеклен, стеклопакет деревянный итальянский. На кухне - встраиваемый холодильник, плита и духовка фирмы «SIEMENS», мебель оснащена доводчиками «BLUM» и дополнительными выдвижными столешницами. Потолок - дубовый шпон. Квартира чистая, теплая и уютная, находится в ней очень комфортно. Вы можете сразу жить, а можете сдавать в аренду совершенно без дополнительных вложений и сразу получать доход. В данный момент квартиру снимают две чистоплотные девушки, и если рассматриваете покупку как

инвестицию, то арендаторов не придется искать - они уже есть! Прямая продажа. Один взрослый собственник, без обременений и детских долей - быстрый выход на сделку. Работаем со всеми видами оплат, при необходимости поможем в одобрении ипотеки. Реальному покупателю готовы сделать разумную скидку после просмотра!



move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Белградская ул., 6к1А

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**6/10**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**64,4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

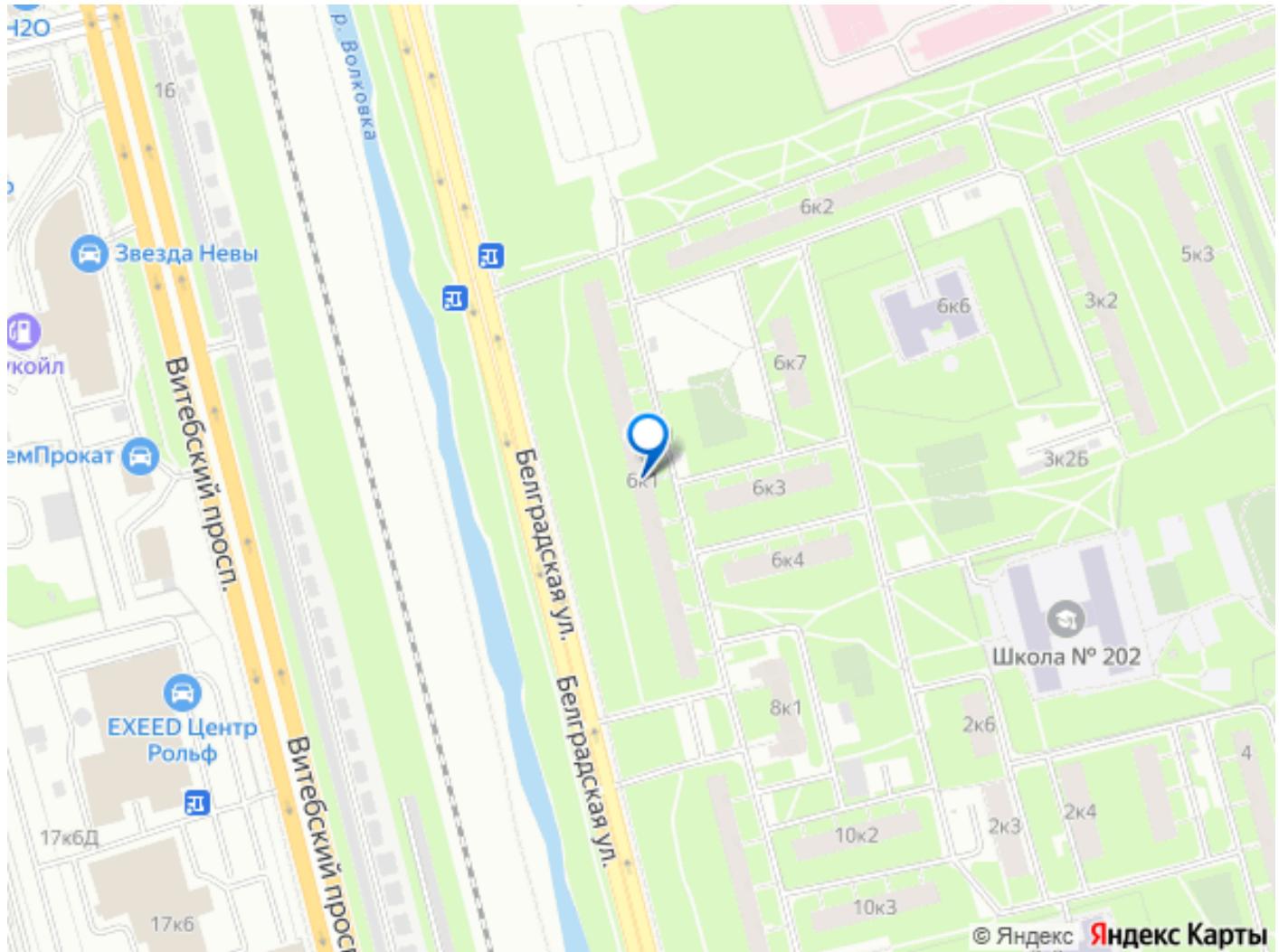
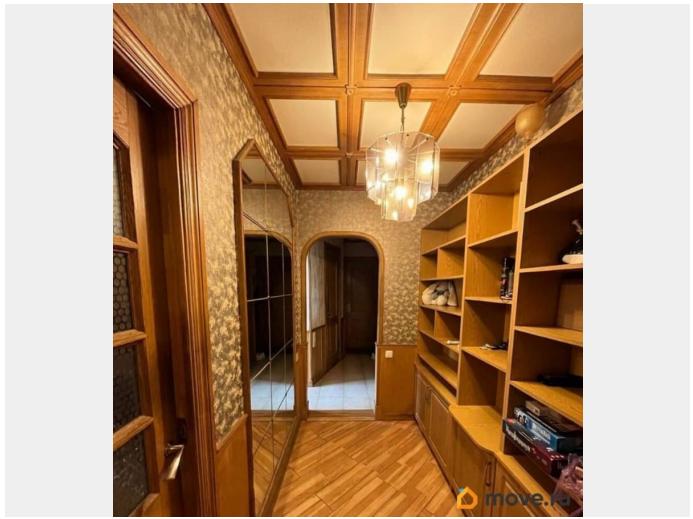
адвекс  
недвижимость

15,1

17,2

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России