

Создано: 03.02.2026 в 21:34

Обновлено: 04.02.2026 в 09:12

<https://spb.move.ru/objects/9288812409>

Агент

**79111727114**

## Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

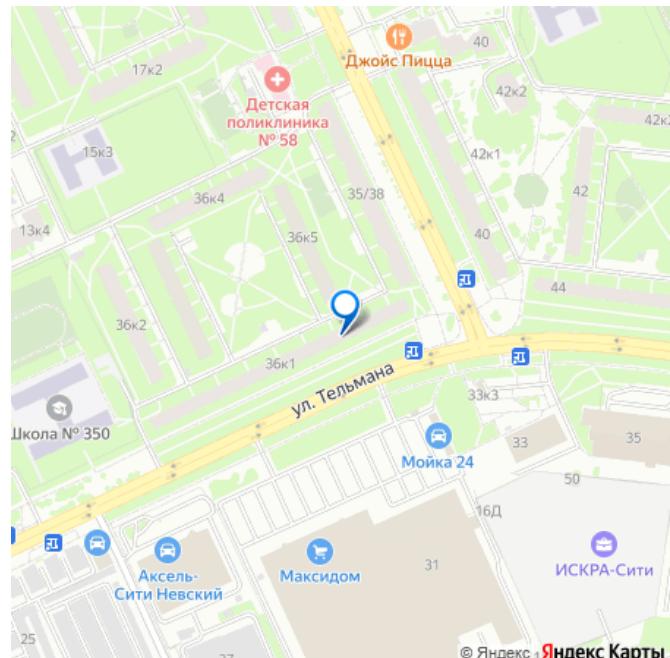
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дорогой покупатель! Продаётся большая 3х комнатная квартира в пешей доступности от метро Улица Дыбенко. - Квартира расположена на востребованном 3 этаже 9ти этажного дома 1969 года постройки. Общая площадь квартиры 64,4 кв.м.(62м<sup>2</sup>+2,4м<sup>2</sup> балкон), Жилая площадь 42,7 кв.м. Комнаты 17,4 кв.м, 15,2 кв.м и 10,1 кв.м Кухня 6,7 кв.м. Раздельный санузел , состоящий из ванны 2 кв.м. и туалета 1 кв.м. Большая Прихожая 8,9 кв.м, в которой есть зона хранения 0,7 кв.м. Просторный балкон 2,4 кв.м. Квартира двусторонняя. Окна 2х комнат и кухни выходят на тихий двор. Окна 1 комнаты с балконом выходят на улицу Тельмана. Эта квартира свой уголок для отдыха, наполнения и релакса. Идеально подходит как для жизни, так и под сдачу/аренду.

Выгодное расположение дома. - Комнаты изолированные. В одной комнате сделали стену и стала она не проходная)) - Санузел раздельный, что добавляет удобства. - В квартире требуется ремонт, но есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи - В парадной 1 пассажирский лифт. - Развитый район: рядом с домом детские садики, школы и тд. Возле дома имеются: детские площадки, зоны отдыха, сквер. В шаговой доступности аптеки, кафе, пекарни, поликлиники, ветклиники, спорт- и фитнес-клубы, парикмахерские, банки, Почта России, церковь и тд. Через дорогу расложен максидом. В 1-5 минут пешей прогулки находятся парки для взрослых и детей. В 15 мин пешком Нева. - Дом расположен в шаговой доступности для пробежек и прогулок по свежему воздуху. - До метро

Дыбенко пешком 15-20 минут ходьбы! До выезда на КАД - 7-10 мин на автомобиле.  
Вокруг дома много парковочных мест. -  
Юридически все чисто. Безопасная сделка.  
Прямая продажа. 1 взрослый собственник.  
Собственность более 15 лет. Собственник  
будет на сделке. Для нас подойдет любой  
вид расчетов: наличные, ипотека,  
материнский капитал, субсидии и тд. -  
Помогу одобрить ипотеку и провести сделку,  
если вы без агента! Звоните, с удовольствием  
отвечу на все интересующие вопросы.  
Записывайтесь на просмотр в любое удобное  
время! Звоните, приезжайте, встречу,  
проведу, покажу.

