

🕒 Создано: 08.02.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:36

**Татьяна Смельская, Частный маклер**

**79819133522**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 48**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

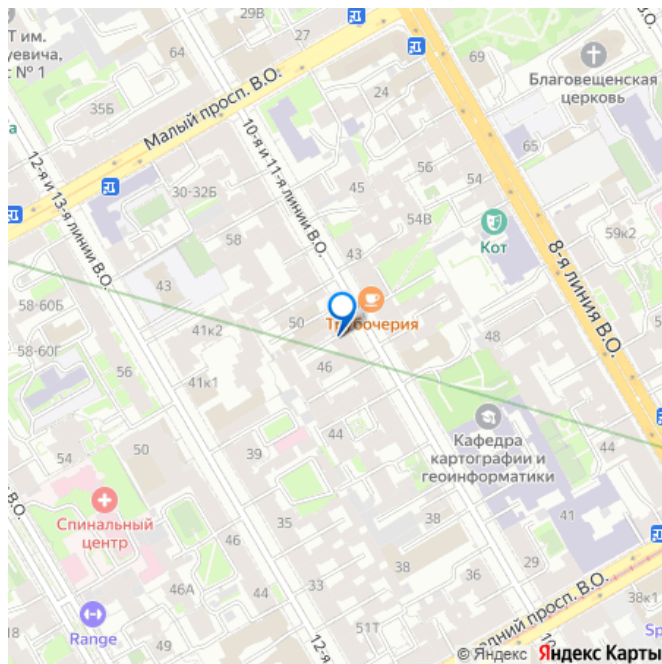
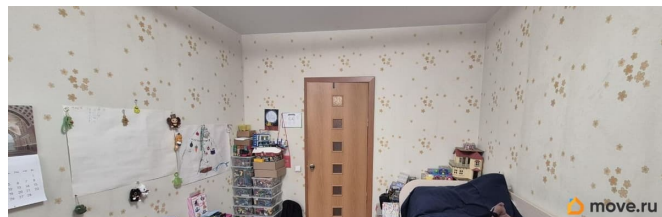
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

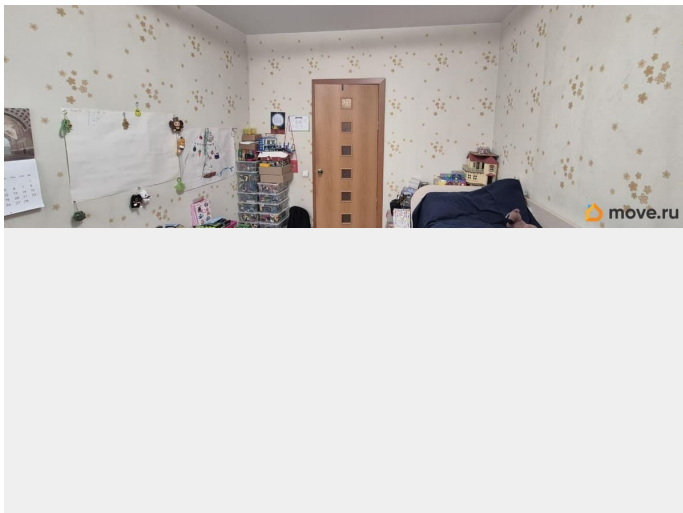
Покупка в ипотеку

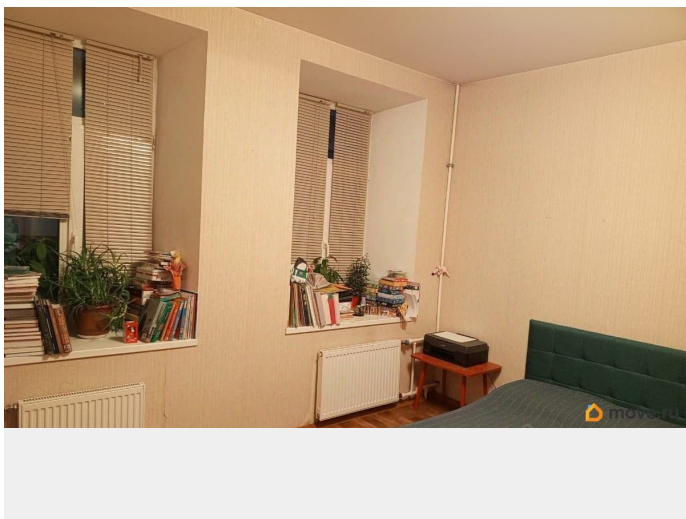
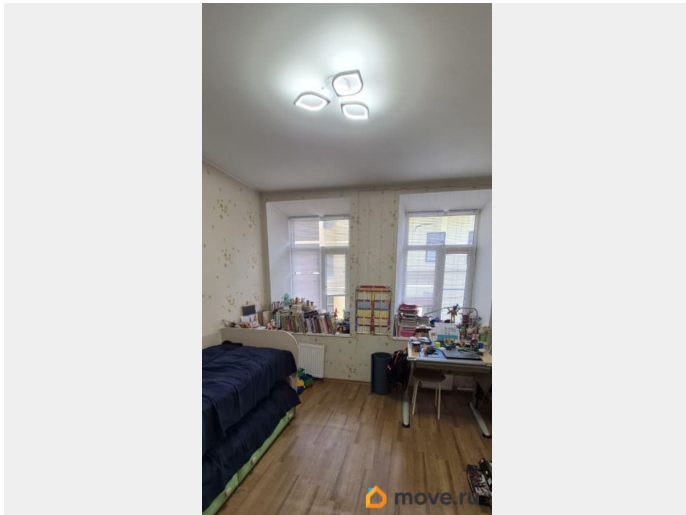
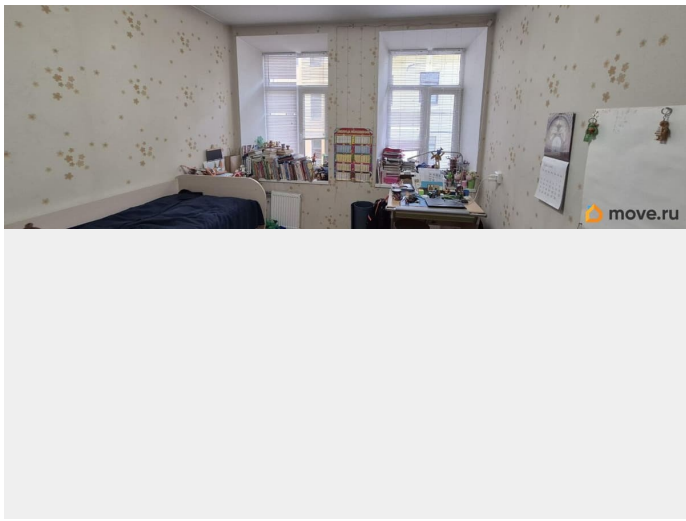
да

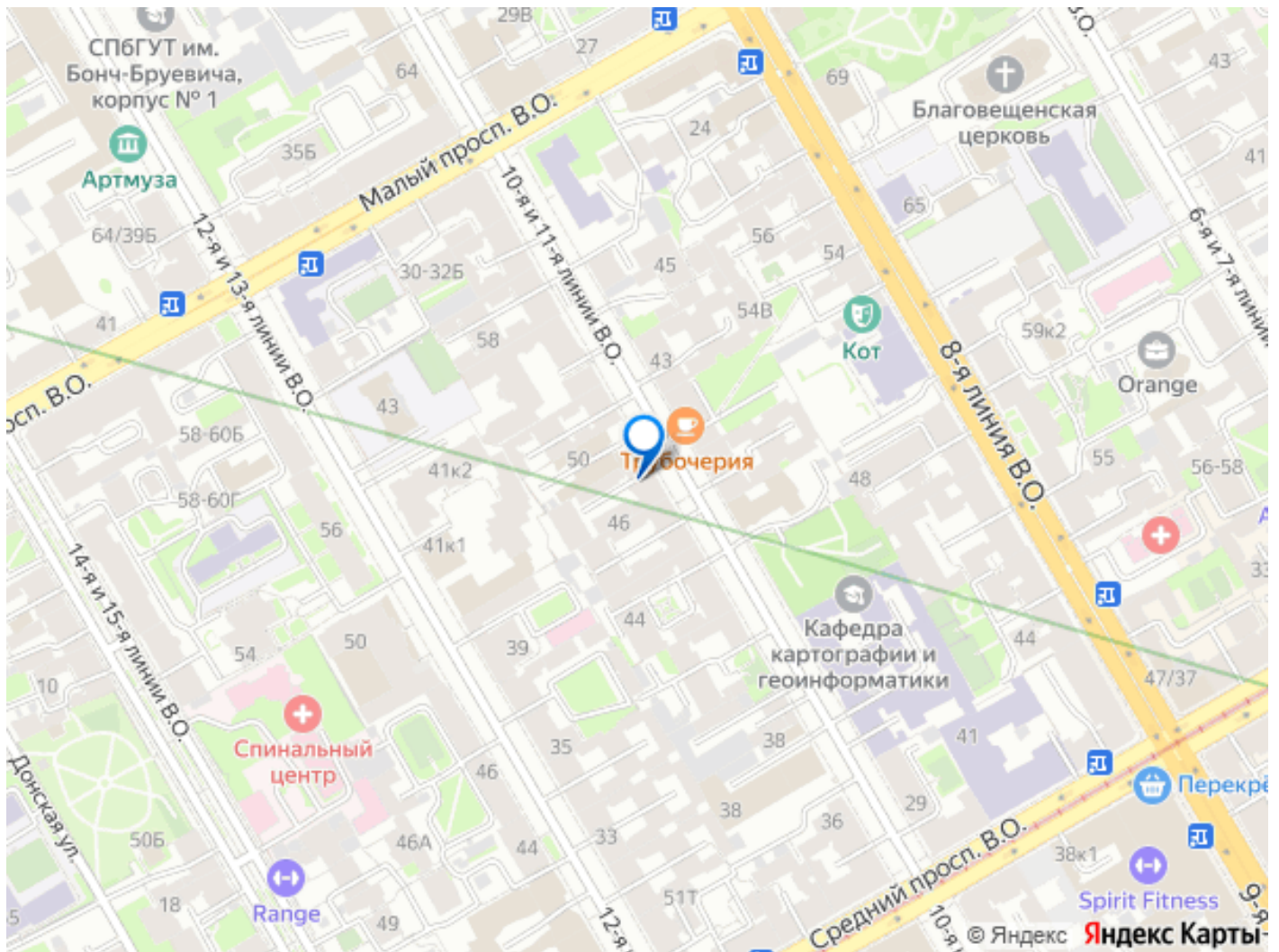
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в исторической части Васильевского острова. Комнаты изолированные, окна выходят в закрытый двор. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома (построен в 1876 г., капитальный ремонт в 2011 г.) Лифта нет. Престижное расположение: Набережная Невы, Кунсткамера СПбГУ, Академия Художеств, магазины и кафе - Отличная транспортная доступность -до метро Василеостровская 8 минут пешком, до метро Спортивная 15 минут пешком. Тихий закрытый двор, выезд оборудован автоматическими воротами (въезд по пульту). В парадной интеллигентные и доброжелательные соседи. Один взрослый собственник. Личное присутствие на сделке. Показ квартиры возможен в любое удобное для вас время. ТОРГ.







Move.ru - вся недвижимость России