

🕒 Создано: 16.12.2024 в 15:29

Обновлено: 04.01.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
118**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

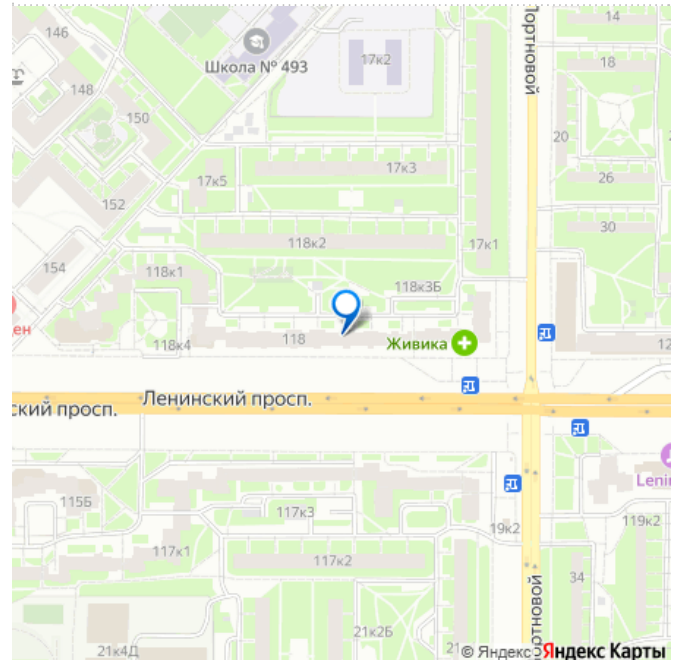
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается потрясающая трёхкомнатная квартира, которая станет вашим идеальным уголком для комфортной и уютной жизни! Эта квартира расположена на 12 этаже 12-этажного дома, что гарантирует вам захватывающий вид на город и множество естественного света, наполняющего каждую комнату. Всего в 5-8 минутах пешком от метро Ленинский проспект, вы будете в центре всех событий. В самом доме находятся магазины и аптеки, что делает вашу жизнь еще более удобной. Квартира обладает стильным натуральным паркетом в отличном состоянии, а раздельные комнаты обеспечивают приватность и комфорт для всей семьи. Уникальная планировка позволяет вам максимально использовать пространство. Кроме того, у вас будет индивидуальный выход на крышу 9 этажа, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и загорать в уединении. Из окон квартиры открывается великолепный вид на Исаакиевский собор, Петропавловскую крепость и Троицкий храм. Здесь вы сможете наслаждаться фейерверками, которые прекрасно видны с вашего балкона, а чистый воздух добавит ощущение гармонии и спокойствия. Внутри дома и в подъезде установлены видеокамеры, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие

