

Создано: 31.07.2025 в 16:38

Обновлено: 23.12.2025 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9283734064>

Собственник

79811456802

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 20

11 980 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурцева](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

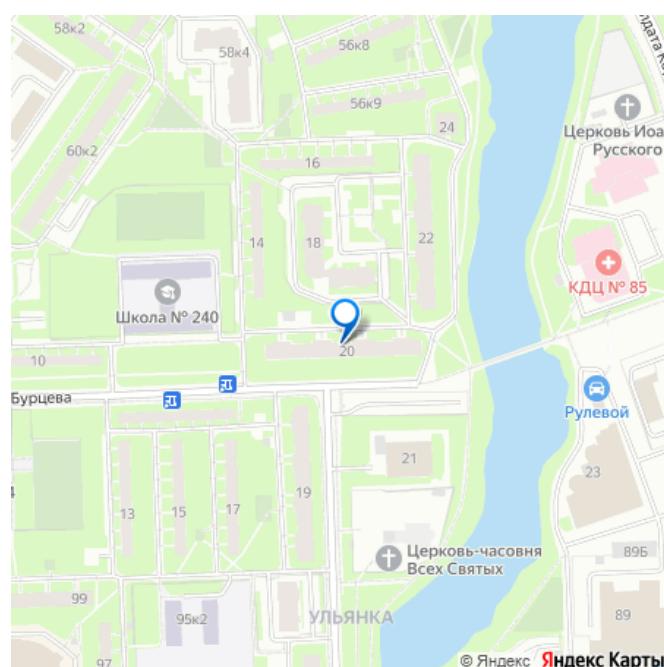
7.6 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Начну по порядку. 3-ка (11+11,3+22м?) в кирпичном доме (прекрасная шумоизоляция) серии 1-528кп с хорошей кухней. Хоть квартира и угловая, но тёплая. Заменены батареи на биметалл. Зимой приходится даже иногда перекрывать. Относительно недавно был полный ремонт, хотя это мало кого сейчас интересует. Пол в комнатах - паркет. В прихожей и коридоре - ламинат. На кухне - керамогранит. Есть полноценная кладовка (постирочная). Пока остаётся практически вся мебель (кухня, спальный гарнитур вообще массив) и техника (плита Gorenje, стиралка аж на 6кг Bosch). Закрытый тамбур на две квартиры - тоже используется как кладовка. Был ремонт парадной летом 2025. Понятное дело, телефон/интернет/кабельное. Юридически чистая, без долгов, обременений, два взрослых собственника. До метро - автобусы каждые 4мин. от дома. На машине - удобный выезд на основные магистрали города. Торг уместен, хоть квартира действительно из серии «заезжай и живи». Риелторам - просьба не беспокоить.

