

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:07

Обновлено: 11.01.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
118**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

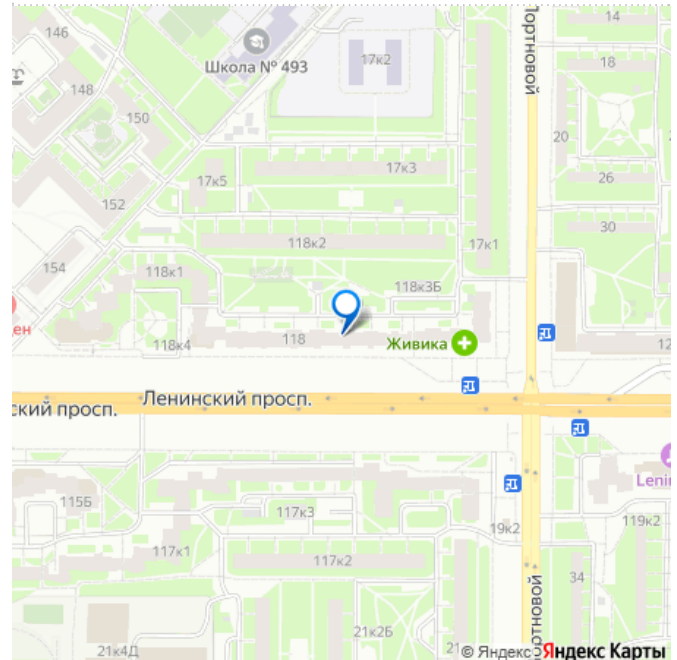
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1790994. Продается трёхкомнатная квартира в кирпичном доме! Дом построен в 1984 году и с тех пор поддерживался в чистоте, в парадных произведен ремонт, установлены новые лифты. Дом обеспечен закрытой территорией и круглосуточными камерами видеонаблюдения, обеспечивая как безопасность так и благосостояние территории. Находится сам дом в шаговой доступности от станции метро Ленинский Проспект, также на первом этаже располагаются магазины и аптеки, рядом с домом имеются магазины и детские сады, рядом с домом имеется остановка общественного транспорта. Кроме того уникальной для этого дома особенностью можно считать свободный выход на крышу девятого этажа. Стоит вам захотеть позагорать, насладиться видами или просто выйти чтобы подвести итоги долгого дня - лучше не придумаешь. Что насчет самой квартиры, её интересная планировка позволит вам эффективно использовать пространство. Захотите вы жить здесь

семьей или приспособить одну из комнат как офис, а может быть библиотеку? Зависит только от вашей фантазии. Также важно отметить что благодаря своей планировке квартира наполняется естественным светом, а из окон видны Петропавловская Крепость, Исаакиевский Собор и Троицкий Храм, неподалеку находится залив. Квартире требуется косметический ремонт, однако если вы готовы уже сегодня инвестировать в будущее где вы загораете на крыше посматривая на главные достопримечательности Петербурга - звоните!

